

## CONTRATTO DI COMODATO

L'anno 2019 addì ..... del mese di ....., in Cagliari

tra

l'ARST Spa – con sede in Cagliari Via Posada n. 8/10 – codice fiscale e partita IVA 00145190922, in persona del legale rappresentante....., in qualità di Amministratore Unico;

e

la Ditta ....., con sede in ..... – Via..... n. - codice fiscale e partita IVA ....., in persona del legale rappresentante, Signor ....., in qualità di....., nato a ..... il ..... residente in .....

premesso

- che l'ARST ha espletato una gara d'appalto per l'affidamento del servizio informazioni ai viaggiatori (a sportello e telefonico – Numero Verde) e vendita titoli di viaggio ARST presso l'autostazione di Cagliari – Piazza Matteotti;
- che la gara d'appalto di cui sopra è stata aggiudicata alla Ditta..... con provvedimento .....
- che tra le condizioni di gara era previsto che l'ARST concedesse in comodato d'uso alla Ditta aggiudicataria, i locali di sua proprietà ubicati all'interno dell'autostazione di Cagliari – Piazza Matteotti, per lo svolgimento delle attività previste dalla gara stessa;
- vista la documentazione prodotta dalla Ditta ....., aggiudicataria della gara di cui sopra e verificati i requisiti posseduti dalla medesima Ditta;

si conviene e si stipula quanto segue:



All'atto della consegna dei locali verrà redatto in contraddittorio fra le parti un apposito verbale di consegna che formerà parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2-** Il presente contratto avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dal .....2019 e potrà essere ripetuto per ulteriori anni 3 e 6 mesi, da formalizzarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

E' data facoltà all'ARST di recedere dal contratto in ogni momento, con semplice preavviso mediante lettera raccomandata o email-pec, almeno trenta giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il presente contratto è subordinato alla validità dell'incarico del servizio di informazioni ai viaggiatori e rivendita titoli di viaggio ARST, di cui alla gara espletata dall'ARST e citata in premessa.

Pertanto la revoca per qualunque motivo dell'incarico di cui sopra comporterà contestualmente la risoluzione ipso iure del presente contratto di comodato d'uso.

**Art. 3-** E' fatto divieto di apportare qualunque tipo di modifica ai locali concessi in uso, senza l'espressa e formale autorizzazione dell'ARST.

La mancata osservanza di tale divieto comporterà contestualmente la risoluzione del presente contratto.

**Art. 4-** La Ditta ..... si obbliga ad utilizzare i locali oggetto del presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività affidate dall'ARST e per quelle proprie della Ditta, come indicato al precedente art. 1.

Pertanto le attività di servizio informazioni ai viaggiatori e rivendita di titoli di viaggio ARST non sono attività esclusive della Ditta .....

L'ARST si riserva all'interno dei locali oggetto del presente contratto una postazione di lavoro per la distribuzione dei titoli di viaggio alle categorie protette, che ARST effettua direttamente con proprio personale.

**Art. 5-** La Ditta ..... sarà tenuta ad osservare gli orari e le presenze di addetti, stabilite dall'art. 8 del Capitolato d'onori di cui alla citata gara.

**Art. 6 -** Sono a carico della Ditta ..... la manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali e degli arredi, oltre alle spese relative ai consumi di energia elettrica che saranno addebitati dall'ARST.

E' fatto divieto alla Ditta ..... di concedere a terzi l'uso dei locali oggetto del presente contratto.

**Art. 7-** La Ditta ..... è obbligata a restituire i locali e gli arredi concessi, alla scadenza stabilita o a quella eventualmente anticipata comunicata dalla comodante, come previsto dall'art. 2 del presente contratto, nello stesso stato in cui è stata consegnata, salvo il normale deperimento d'uso.

**Art. 8 -** L'ARST prende atto che la Ditta ..... ha stipulato Polizza RCT – massimale di € .....(non inferiore a un milione di euro) per eventuali danni a persone e cose causate nello svolgimento delle attività previste dall'art. 1.

**Art. 9-** La Ditta ..... si obbliga ad osservare ed a far osservare ai suoi dipendenti il regolamento interno dello stabile, che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

La Ditta ..... si obbliga a consentire all'ARST di ispezionare o far ispezionare attraverso propri incaricati e in qualunque momento, i locali concessi.



**Art. 10** - ARST non sarà in alcun modo responsabile nei confronti della Ditta ..... dei proventi incassati dall'attività di vendita dei titoli di viaggio e dalle altre attività previste dalla medesima Ditta, indicate al precedente art. 1, nonché di eventuali sottrazioni, perdite o danneggiamento dei valori e dei beni depositati dalla medesima Ditta nei locali.

Sono pertanto a totale carico della Ditta ..... tutti gli eventuali oneri necessari per la custodia dei suddetti valori e beni.

**Art. 11** - Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a totale carico della Ditta .....

**Art. 12** - Per quanto non espressamente previsto valgono, in quanto applicabili, le disposizioni del Codice Civile.

ARST Spa	Ditta .....
L'Amministratore Unico	Il Legale Rappresentante

Si accetta il contratto ed espressamente tutti gli articoli in esso contenuti.

ARST Spa	Ditta .....
L'Amministratore Unico	Il Legale Rappresentante

