

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO, FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e smi, art.52 del DL 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e smi)

Autorità espropriante: ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari

Beneficiario dell'espropriazione: Regione Autonoma della Sardegna

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Alessandro Boccone – ARST SpA

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Progetto definitivo per la realizzazione della pista ciclabile itinerario: "Chia - Santa Margherita di Pula - Cagliari - Villasimius - Villaputzu" - lotto funzionale: "Margine Rosso - Porticciolo di Marina Capitana, dal km 0+000 al km 8+900 della S.P. n. 17".

- avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt.11 e 16 D.P.R. 327/01 e smi al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nel territorio comunale di Quartu S.Elena interessato dal suddetto progetto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione prot.n.33512 del 20/10/2021 del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione dell'Itinerario ciclabile "**Chia-Santa Margherita di Pula-Cagliari-Villasimius-Villaputzu**", redatto dal RTP costituito da: Criteria srl e D:rh architetti associati e Abacus srl;

- con nota prot.6246 del 28/03/2022 sono state consegnate le prestazioni relative alla progettazione definitiva dello stralcio funzionale "**Margine Rosso - Porticciolo di Marina Capitana, dal km 0+000 al km 8+900 della S.P. n. 17**", allo stesso RTP;

- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, con nota prot.1218 del 19 gennaio 2023 si è dato inizio alla Conferenza di Servizi riguardante la progettazione definitiva relativa allo stralcio funzionale ricadente nel Comune di Quartu S.Elena, al fine di effettuare una valutazione congiunta del Progetto definitivo e acquisire, sullo stesso, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

- occorre attivare il procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e smi, per **l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** e la successiva **dichiarazione di pubblica utilità** contestuale all'approvazione del progetto definitivo in sede di Conferenza di Servizi;

- sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dalla successiva procedura espropriativa, porzioni di aree che, in base ai dati catastali risultano censite nel **Comune di Quartu S.Elena** e di proprietà delle seguenti ditte catastali:

Avigliano Alfonso nato a Pellezzano il 13/11/1925, Casati Guido, nato a Concorezzo il 18/11/1920, Mameli Antonio nato a Ghilarza il 10/6/1928:F.55 M.1656-494; Perra Salvatore nato a Quartu S.Elena il 26/3/1936:F.55 M.1747-1751; Contu Felice nato a Mogoro il 10/7/1927, Isola Virgilio nato a Quartu S.Elena il 02/12/1914:F.55 M.1668; Santoru Antonio nato a Thiesi il 12/12/1921:F.55 M.1669-1046-1050; De Santis Fabio nato a Cagliari il 25/9/1973, De Santis Gennaro nato a Cagliari il 31/12/1974, De Santis Giovanni nato a Cagliari il 22/4/1935, De Santis Giuseppe nato a Cagliari il 03/9/1933, De Santis Vittorio nato a Cagliari il 04/12/1929:F.55 M.167-3099-3098; De Santis Fabio nato a Cagliari il 25/9/1973, De Santis Gennaro nato a Cagliari il 31/12/1974, De Santis Giovanni nato a Cagliari il 22/4/1935, De Santis Maria Cristina nata a Cagliari il 25/12/1961, De Santis Maria Grazia nata a Cagliari il 07/10/1950, De Santis Raffaele nato a Cagliari il 07/6/1936, De Santis Vittorio nato a Cagliari il 04/12/1929:F.55 M.172; Melis Carlo nato a Cagliari il 23/10/1914, Paderi Maria Carmela nata a Palermo il 03/01/1920:F.56 M.2953; Angioni Greca nata a Quartu S.Elena il 23/5/1969:F.56 M.2957; Pernice Michelangelo nato a Santa Ninfa il 01/02/1924:F.56 M.2959-2958; Farci Efisio (di Antonio):F.56 M.2960; Onnis Antonio nato a Mogoro il 07/4/1932, Onnis Francesco nato a Mogoro il 01/01/1929, Piras Maria nata a Quartu S.Elena il 27/9/1938:F.56 M.2955; Van Waes Gustavus (Petrus Maria) nato a BELGIO (EE) il 01/6/1921, Velle Geronimus (Joanna Maria) nato/a a BELGIO (EE) il 25/11/1919:F.57 M.2048; ENTE URBANO:F.61 M.2146-2148-2278; Centro Bellavista s.a.s. di Aroni Assunta & C. con sede in Quartu S.Elena:F.57 M.2364; Telecom Italia s.p.a. con sede in Milano:F.61 M.1011; Zedda Donatella nata a Quartu S.Elena il 23/12/1971, Di Palma Raffaele nato a Mogoro il 08/4/1934, Opera srl con sede in Cagliari, Arrigucci Antonio nato a Montalcino il 24/02/1970, Pistis Vittorio nato a Aritzo il 09/02/1930, Amalberti Egle nata a Vallecrosia il 28/9/1946, Soddu Alda nata a Sanremo il 14/7/1972, Soddu Lorena nata a Sanremo il 23/8/1977, Soddu Oscar nato a Sanremo il 25/9/1970, Loi Vincenzo nato a Cagliari il 01/7/1968, Ruiu Arcangelo Adone nato a Sassari il 14/9/1944, Portoghese Monica nata a Cagliari il 12/10/1971, Ballocco Maria Giuseppa nata a Isili il 17/8/1959, Loi Salvatore nato a Lanusei il 17/6/1938, Tuveri

Rita Anna nata a Guspini il 09/7/1943, Cherubini Francesca nata a Cagliari il 19/10/1951, Ricciardi Francesco nato a Avellino il 10/01/1936, Loddo Antonina nata a Cagliari il 29/11/1937, Bisesti Stefania nata a Cagliari il 25/10/1973:F.61 M.2201; Mattana Natalino nato a Quartu S.Elena il 24/12/1932:F.61 M.603; Meloni Maria Loretta nata a Cagliari il 01/02/1959, Cannas Oliviero nato a Cagliari il 12/3/1969, Dessì Monica nata a Quartu S.Elena il 26/3/1971, Carta Maria Antonietta nata a Cagliari il 21/01/1963, Concas Stefano nato a Cagliari il 08/02/1966, Marcia Ignazina nata a Quartu S.Elena il 30/01/1973, Mereu Antonello nato a Assemini il 24/3/1961, Pistidda Barbara nata a Cagliari il 15/4/1976, Floris Domenica nata a Cagliari il 07/07/1949, Zoccheddu Efisio nato a Cagliari il 06/11/1960, Pisciotta Cristina nata a Palermo il 06/12/1975, Loddo Paolo nato a Gonnosfanadiga il 18/5/1949, Portas Lorenzo nato a Cagliari il 07/9/2000, Ruggeri Adriana Maria nata a Oristano il 01/5/1969, De Vita Roberto nato a Cagliari il 22/7/1961:F.61 M.2337; Secci Lucia nata a Cagliari il 05/3/1969, Secci Monica nata a Cagliari il 22/10/1972: F.61 M.336; Costruzioni S.Lucia s.p.a. con sede in Cagliari, Perra Perra Francesco nato a Quartu S.Elena il 07/4/1905:F.61 M.70-71-72-73-74-75; Perra Perra Francesco nato a Quartu S.Elena il 07/4/1905:F.61 M.341-462; Zedda Maria nata a Quartucciu il 28/10/1925:F.61 M.1863; Società Costruzioni Santa Lucia spa con sede in Cagliari:F.61 M.2120; Campus Patrizia Valeria nata a Quartu S.Elena il 22/7/1964:F.61 M.2118; Secci Lucia nata a Cagliari il 05/3/1969, Secci Monica nata a Cagliari il 22/10/1972, Sunda Adriana nata a Quartucciu il 14/7/1949:F.61 M.2122; Picci Stefano nato a Quartu S.Elena il 29/4/1927, Sarritzu Teresa nata a Quartu S.Elena il 08/9/1945: F.61 M.2124-2126; Campus Sabrina nata a Quartu S.Elena il 11/11/1970:F.61 M.2128-2130; Paulis Dolores nata a Quartu S.Elena il 18/4/1949:F.61 M.2132-2134-2136-2138; Collu Gianni nato a Lanusei il 21/02/1943, Puddu Giuliana nata a Quartu S.Elena il 04/7/1944:F.61 M.2140-2142; Cogoni Rina nata a Quartu S.Elena il 29/4/1920, Collu Gianni nato a Lanusei il 21/02/1943, Puddu Giuliana nata a Quartu S.Elena il 04/07/1944, Puddu Giuliana nata a Quartu S.Elena il 04/7/1944:F.61 M.2144; Camilla srl con sede in Quartu S.Elena:F.61 M.2039-2041; Cozzolino Anna Bonaria nata a Cagliari il 06/8/1952, Cozzolino Antonio nato a Cagliari il 08/6/1957, Cozzolino Armando nato a Cagliari il 20/9/1971, Cozzolino Carla nata a Cagliari il 06/9/1953, Cozzolino Gennaro nato a Cagliari il 04/8/1955, Cozzolino Gina nata a Cagliari il 07/8/1960, Cozzolino Luigi nato a Napoli il 05/12/1928, Cozzolino Roberto nato a Cagliari il 05/01/1968:F.61 M.313-1237-1238; Puddu Mario nato a Quartu S.Elena il 10/5/1959, Puddu Vincenzo nato a Quartu S.Elena il 19/09/1956: F.61 M.597; Marongiu Grazietta nata a Quartu S.Elena il 05/02/1945, Orrù Franco nato a Cagliari il 28/8/1968, Orrù Nicoletta nata a Cagliari il 10/5/1974:F.61 M.604-541; Loddo Luciano nato a Selargius il 13/12/1927, Sitzia Antonietta nata a Selargius il 11/01/1928:F.61 M.1453-1449; Cannas Antonio nato a Quartucciu il 16/12/1918, Mameli Efisio nato a Quartucciu il 12/5/1915:F.61 M.770-772; Olla Sollai Francesco, Olla Sollai Giovanni, Olla Sollai Giuseppe, Olla Sollai Paolo, Olla Sollai Speranza, Sollai Gaetana:F.61 M.202; Meloni Angela Maria nata a Quartu S.Elena il 08/01/1953, Meloni Benvenuto nato a Quartu S.Elena il 02/02/1922:F.61 M.203; Scano Alessandra nata a Cagliari il 11/01/1982, Scano Annalisa nata a Cagliari il 22/5/1975, Scano Claudio nato a Quartu S.Elena il 07/7/1969, Scano Raffaele nato a Quartu S.Elena il 05/6/1967, Zuddas Iolanda nata a Cagliari il 02/02/1942:F.61 M.204; Civieni srl sede in Cagliari:F.61 M.433; Carracino Costantino nato a Pollica il 16/01/1928, Puddu Antonietta nata a Senorbi' il 10/7/1938:F.61 M.494; Pes Elsa nata a Esterzili il 08/01/1933, Trogu Anna nata a Cagliari il 21/7/1954, Trogu Giuseppe nato a Cagliari il 04/02/1956, Trogu Luisa nata a Cagliari il 01/05/1958, Trogu Rita nata a Cagliari il 16/02/1964:F.62 M.2428; Lauletta Eleonora nata a Cagliari il 11/07/1962, Lauletta Roberto nato a Cagliari il 21/7/1957, PES Maria Laura nata a Esterzili il 05/10/1929:F.62 M.2275; Puddu Graziella nata a Cagliari il 28/11/1967:F.62 M.150; Loi Aldo nato a Seui il 26/02/1944, Loi Riccardo nato a Cagliari il 10/7/1973:F.62 M.2219; Betti Martino nato a Cagliari il 26/9/1951, Carcangiu Giuseppina nata a Nureci il 23/02/1950, Allegrini Alessandro nato a Cagliari il 14/8/1970:F.62 M.2281; SERRA BENITO nato a Cagliari il 08/7/1939:F.62 M.2034; Garofalo Valeria nata a Cagliari il 30/11/1965:F.62 M.2035; Sestu Andrea nato a Cagliari il 13/4/1964, Sestu Mauro nato a Cagliari il 11/7/1972:F.62 M.2183; Costruzioni S.Lucia spa con sede in Cagliari, Perra Perra Francesco nato a Quartu S.Elena il 07/04/1905:F.62 M.148; Perra Perra Francesco nato a Quartu S.Elena il 07/4/1905:F.62 M.120; Cannas Antonio nato a Quartucciu il 16/12/1918, Mameli Efisio nato a Quartucciu il 12/5/1915:F.61 M.772; Ibba Fabio nato a Quartu S.Elena il 25/11/1942, Ibba Giampaolo nato a Quartu S.Elena il 22/11/1940, Ibba Giuseppe nato a Quartu S.Elena il 27/4/1945, Ibba Pietro nato a Quartu S.Elena il 01/9/1938, Loddo Maria nata a Quartu S.Elena il 24/11/1912:F.61 M.156; Scano Alessandra nata a Cagliari il 11/01/1982, Scano Annalisa nata a Cagliari il 22/5/1975, Scano Claudio nato a Quartu S.Elena il 07/7/1969, Scano Raffaele nato a Quartu S.Elena il 05/6/1967, Zuddas Iolanda nata a Cagliari il 02/02/1942:F.61 M.205; Scano Francesca nata a Cagliari il 27/12/1982, Scano Giorgia Monica nata a Quartu S.Elena il 11/3/1980, Scano Simona nata a Cagliari il 20/12/1977:F.61 M.206-1081; Hammer Karin nata a GERMANIA (EE) il 02/01/1947, Utzeri Paolo nato a S.Andrea Frius il 20/5/1947:F.61 M.933; Bodano

Maria Rita nata a Quartu S.Elena il 26/5/1963, Secci Alessandra nata a Cagliari il 15/05/1983:F.61 M.510 e F.62 M.858; Denotti Loredana nata a Quartu S.Elena il 11/5/1959, Loddo Cesare nato a Quartu S.Elena il 12/01/1955:F.62 M.857; Loddo Camerino nato a Selargius il 05/06/1935:F.61 M.432-434; Cotza Maria nata a Villasalto il 08/05/1930, Murgia Benito nato a Samassi il 20/02/1926:F.62 M.1428; Atzeni Patrizia nata a Cagliari il 15/4/1954:F.62 M.216; Agus Silvano nato a Rimini il 29/9/1937, Polverelli Iolanda nata a Talamello il 31/01/1920:F.62 M.1351; Associazione Immobiliare Depau srl con sede in Cagliari:F.62 M.578; Mocci Rita nata a Quartu S.Elena il 30/6/1961, Usai Alfredo nato a Quartu S.Elena il 22/02/1957, Usai Luciana nata a Quartu S.Elena il 05/9/1951:F.62 M.1625; Monni Giuseppe nato a Burcei il 18/11/1947:F.62 M.1511; Cabiddu Maria Ignazia nata a Selegas il 29/01/1960, Frau Giuseppe nato a Cagliari il 04/09/1955, Marroccu Maristella nata a Selegas il 02/7/1958, Porru Agostino nato a Selegas il 05/9/1956, Toro Costruzioni snc di Toro Roberto & Nardino con sede in Cagliari, Deiana Ernesto nato a Cagliari il 07/12/1998, Deiana Roberto nato a Cagliari il 24/4/2003:F.62 M.1652; Matta Giampaolo nato a Decimoputzu il 13/11/1958, Matta Grazia Angela nata a Cagliari il 08/7/1966, Matta Maria Ignazia nata a Decimoputzu il 24/7/1962, Matta Raimondo nato a Decimoputzu il 22/12/1954, Matta Sonia nata a Cagliari il 09/7/1975, Suella Maria Efisia nata a Decimoputzu il 15/12/1932:F.62 M.1651; Monagheddu Giovanni nato a Cagliari il 16/4/1961, Matta Giampaolo nato a Decimoputzu il 13/11/1958, Matta Grazia Angela nata a Cagliari il 08/7/1966, Matta Maria Ignazia nata a Decimoputzu il 24/7/1962, Matta Raimondo nato a Decimoputzu il 22/12/1954, Matta Sonia nata a Cagliari il 09/7/1975, Suella Maria Efisia nata a Decimoputzu il 15/12/1932: F.62 M.1648; Campus Agnese nata a Quartu S.Elena il 19/4/1951, Dessi Giovanni nato a Quartu S.Elena il 11/10/1948:F.62 M.802

Visto quanto sopra

COMUNICA

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. e per quanto d'occorrenza anche ai sensi delle disposizioni della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del Progetto Definitivo dell'opera di cui trattasi;
- che il vincolo espropriativo deriverà dagli esiti finali della suddetta **Conferenza di Servizi**, indetta con nota prot.1218 in data **19/01/2023**;
- che l'approvazione del Progetto Definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- di aver disposto l'affissione del presente avviso all' Albo Pretorio del Comune di Quartu S.Elena , nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, sui siti internet della Regione Sardegna, del Comune di Quartu S.Elena nonché su quello di ARST SpA;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 c.2 e dell'art.16 c.10 del D.P.R. 8/6/2001 n.327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a:
ARST SpA via Posada 8/10, 09122 Cagliari, riportando sulla busta la dicitura **"Osservazioni al Progetto definitivo per la realizzazione della ciclabile - lotto funzionale "Margine Rosso - Porticciolo di Marina Capitanà, dal km 0+000 al km 8+900 della S.P. n. 17"**;
- che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8/6/2021 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Tecnico di Arst SpA-Via Posada 8/10, della documentazione di cui all'art.16 c.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 070/2657604-3204356986 oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo email: s.manchinu@arst.sardegna.it;
- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art.32 c.2 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m.i. "il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi oggetto del presente avviso, soggetti ad esproprio, dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento";

- che, ai sensi dell'art.3 c.3 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e smi, si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, ad ARST SpA – Servizio Commerciale Marketing Patrimoniale Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari, il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Boccone