

Incarico



Comune di Nuoro

Settore 4 – Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive
- Servizio Urbanistica Pianificazione -

Prot. N. 056751

Data 22 OTT 2019

Rif.to prot. 51318/sg del 30/09/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

A **richiesta** del Sig./Sig.ra Chicco Porcu Amministratore Unico dell'ARST spa;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380;

Vista l'attestazione datata del versamento di Euro 16,00, quali diritti di segreteria U.T.,
effettuato su C.C.P. n° 10519080;

Visti gli atti d'ufficio e le planimetrie allegate alla domanda:

CERTIFICA

Che le aree distinte al Catasto Terreni di questo Comune al **Foglio 52** con il/i **Mappale/li**
n°2030, all'interno del quale ricade il mappale n.575, del Foglio n.52, del NCEU, con i
subalterni 2 e 3, così come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata alla

richiesta con prot. 51318/sg del 30/09/2019, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A - Strumento urbanistico in vigore:

Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del C.C. n°37 del 24/07/2009, con Delibera del C.C. n°42 del 27/06/2012, con Del. C.C. n.32 del 02/07/2013 e con Del. del C.C. n.45 del 22/12/2014. Verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 11/04/2002, n.7 approvata con determinazione n°478/DG, della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot. n. 8725 del 24/02/2015. Pubblicato nel BURAS n°11 del 12/03/2015. Variante riguardante la strada pedemontana di monte Jaca approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 10/09/2015, approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 18 del 04/08/2017 e pubblicate nel BURAS n.56 del 10/12/2015. Variante alle NTA approvata con deliberazione del C.C. n. 6 del 01/03/2017, approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 28 del 04/08/2017 e pubblicate nel BURAS n.50 del 26/10/2017.

B - Destinazione urbanistica:

Il terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni di questo Comune al **Foglio 52** con il/i **Mappale/li n°2030**, ricade in Zona Territoriale Omogenea **G**, sottozona **G1** -attrezzature di servizio, che comprendono le strutture per l'istruzione superiore, per la sanità, per la cultura - contraddistinta con il n° **G1-33 – Deposito ARST-;**

C - Prescrizioni Zona G – sottozona G1 (attrezzature di servizio, che comprendono le strutture per l'istruzione superiore, per la sanità, per la cultura) –

Ai sensi dell'art. 4 D.Ass. 2266/u del 20/12/1983 e della legge regionale n. 20 del 01/07/1991, per l'edificazione nella zona omogenea "G" è **obbligatoria la predisposizione di un piano attuativo PUA, quando l'indice è superiore a 0,01 mc/mq.** In base all'art.23 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. il PUA può essere anche di iniziativa privata.

L'indice territoriale massimo, salvo ove diversamente disposto, è stabilito in **0,01 mc/mq**, con possibilità di incremento previa predisposizione di apposito piano attuativo (art.3 L.R. 01/07/1991 n.20) anche di iniziativa privata.

Negli insediamenti di carattere direzionale che dovessero sorgere nella zona G, a 100 mq di superficie lorda di pavimento dovrà essere corrisposta la quantità minima di 100 mq di spazio pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno l'80% destinata a parcheggio.

Negli insediamenti di carattere commerciale dovranno essere rispettati gli standard previsti nel Piano commerciale in adeguamento alla deliberazione della Giunta regionale

n. 55/2000.

L'indice fondiario massimo viene fissato in **3,0 mc/mq** con possibilità del ricorso alla deroga esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale.

Per tutte le altre prescrizioni si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC.

tipologia di area	numero di individuazione tavola zonizzazione	Superficie area (mq)	Destinazione d'uso	Grado di attuazione si=realizzato no=non realizzato	Inserimento di piano	I.f.f. consentit o mc/mq
G1	33	8.597	Deposito ARST	si	PRG approvato con D.A. 1074U/1981	3,00

D - VINCOLI:

Le aree distinte al Catasto Terreni di questo Comune al **Foglio 52** con il/i **Mappale/li n°2030** ricade/ricadono in **area di pericolosità moderata da frana (Hg1)** in base al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con la Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 2 del 17/05/2016 e con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016 e pubblicato sul BURAS del 23/02/2017 n.10, e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna adottato con delibera della G.R. n°54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n°3 del 21/02/2005, pubblicato sul BURAS n°8 del 11/03/2005, così come modificato con Deliberazione n. 28 del 17.07.2019 dell'Autorità di Bacino Regionale, pubblicata sul BURAS n.39 del 05/09/2019, così come modificato con Deliberazione della Giunta Regionale n°17/14 del 26/04/2006, e con cartografia modificata con Deliberazione della Giunta Regionale n°19/47 del 15/05/2010 e con Decreto del Presidente della Regione 25/06/2010, n°1, pubblicati nel BURAS n°21 del 13/07/2010. NTA del PAI modificate con la Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 2 del 17/05/2016, con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 27/02/2018, pubblicata sul BURAS n°17 del 29/03/2018, e con Deliberazione di G.R. n.13/12 del 13/03/2018 pubblicata sul BURAS n°23 del 03/05/2018. **Si rimanda ai piani sopra citati per ogni ulteriore prescrizione.**

E- Piano Paesaggistico Regionale:

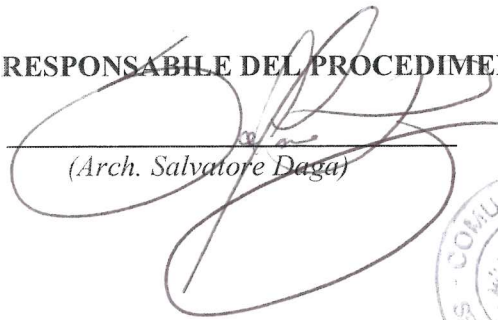
Si segnala, inoltre, che da quanto si evince dalle note della Regione Autonoma della Sardegna del 7/07/2006, prot. 32641, dell'11/07/2006, prot. 33158, (protocollo RAS 10121/P del 03/07/2006 e 10224/AG del 04/07/2006), dalla circolare del 23/11/2006, prot.550/gab, dalla Deliberazione della G.R. n°11/17 del 20/03/2007, e dalla Deliberazione della G.R. n°16/3 del 24/04/2007, in base all'art.4, comma 5, del Piano

Paesaggistico Regionale, il territorio del Comune di Nuoro risulta sottoposto ai vincoli del Piano Paesaggistico Regionale, adottato dal Presidente della Regione in data 24/05/2006, pubblicato nel BURAS n°17 del 25/05/2006, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5/9/2006, pubblicata nel BURAS del 08/09/2006 n°30.

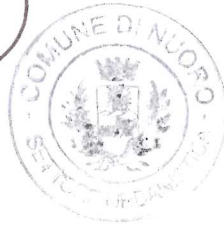
Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



(Arch. Salvatore Daga)



IL DIRIGENTE



(Ing. Mauro Scani)