

CAPITOLATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, DL 76/2020 - Legge n. 120/2020 (misure urgenti per la semplificazione), per Monitoraggio materiali contenenti amianto e valutazione del rischio ex D.Lgs. n.81 e s.m.i.

SardegnaCAT Tender 215472 – Rfq_375500

Gara n. 50/2021 - CIG: ZA2326C06C

Art. 1. Oggetto dell'incarico

Monitoraggio materiali contenenti amianto, valutazione del rischio ed individuazione delle misure preventive e protettive per il contenimento o eliminazione del rischio stesso. Utilizzo di droni professionali per l'esecuzione di ispezioni in quota.

Art. 2. Principali riferimenti normativi

- D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- D.Lgs. n.81 del 09 Aprile 2008 e s.m.i.;
- Legge n. 257 del 27 marzo 1992;
- D.M. 06 settembre 1994;
- D.M. 26 ottobre 1995.

Art. 3. Soggetti ammessi

Operatori economici di cui agli artt. 45 e/o 46 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:
capacità tecnico-professionale degli ultimi cinque esercizi (2015-2020) maturata per Aziende Pubbliche o Private:

- Aver eseguito campionamenti e analisi per rischio amianto su coperture (o altri materiali contenenti amianto) per un importo totale non inferiore ad € 30.000;
- Aver elaborato documenti di valutazioni del rischio amianto ed individuazione dei provvedimenti necessari per il contenimento/eliminazione del rischio stesso.

Art. 4. Descrizione del Servizio in appalto

ARST intende avvalersi di un servizio professionale per l'aggiornamento della valutazione del rischio amianto. Il servizio prevede la valutazione dello stato di conservazione dei materiali contenenti amianto e le conseguenti misure preventive e protettive da adottare.

1) Attività iniziali

- > incontro con il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto finalizzato alla definizione delle modalità operative da seguire;
- > redazione cronoprogramma delle attività comprensivo delle visite nei Siti aziendali di cui all'allegato I e II con indicazione del personale formato ed esperto che piloterà il drone per le ispezioni in quota nel rispetto della normativa e regolamenti vigenti in materia;

2) Monitoraggio e Valutazione del Rischio Amianto

a) Sedi Aziendali e Veicoli Ferroviari

- Sopralluogo nei Siti su cui risulta presente materiale contenente amianto o sospetto tale;
- Report fotografico per sito/veicolo;
- Identificazione su mappa delle aree interessate dalla presenza di amianto;

- Indicazione dello stato di conservazione dei materiali contenenti amianto rilevato durante il sopralluogo;
- Natura del rischio riscontrata (ambientale/salute dei lavoratori);
- Indicazioni sulla necessità di campionamenti e specifiche prove di laboratorio a completamento del processo diagnostico di valutazione del rischio;
- Misure preventive e protettive;
- Proposta azioni correttive;
- Elaborazione documento informativo per i lavoratori sul rischio specifico.

Le verifiche su coperture e parti in quota dovranno svolgersi attraverso droni professionali attrezzati con fotocamera di adeguate caratteristiche tecniche che consentano una accurata ispezione dei materiali oggetto di valutazione.

Gli allegati I e II riportano l'elenco dei Siti ARST e Veicoli Ferroviari in cui è presente materiale contenente amianto.

Art. 5. Produzione degli elaborati e proprietà degli stessi

I documenti contrattuali dovranno essere elaborati per fascicoli specifici per ciascun Sito e raggruppati per Sede Territoriale di competenza. Tutti i documenti dovranno essere prodotti in formato *.pdf .docx .xls*. A discrezione del Responsabile del Contratto può essere richiesta inoltre una copia cartacea.

Il Responsabile del Contratto dovrà essere costantemente informato (anche con incontri in videoconferenza da tenersi a cadenza settimanale) sulle evidenze riscontrate negli ambienti di lavoro e sullo sviluppo dei documenti richiesti dall'appalto.

Tutti gli elaborati predisposti dall'appaltatore resteranno di proprietà piena e assoluta di ARST, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e coi mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie e che non saranno comunque in alcun modo attribuite all'appaltatore medesimo.

Art. 6. Determinazione dei corrispettivi

L'importo complessivo a base di gara per la prestazione professionale è pari a **€ 21.270,00 (Euro ventimiladuecentosettanta/00)**.

Il Servizio verrà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, in quanto trattasi di prestazione con caratteristiche riconducibili all'art 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Il ribasso offerto in sede di gara sarà unico ed applicato all'importo totale sopra indicato.

Si specifica che qualora dovessero manifestarsi diverse esigenze organizzative, ARST SpA si riserva il diritto di variare, nei limiti legali del 20%, l'importo delle prestazioni complessive.

L'importo non include eventuali prove di laboratorio.

Il professionista dovrà inoltrare ad ARST specifica richiesta di autorizzazione all'esecuzione di prove di laboratorio che dovessero rendersi necessarie, avvalendosi di laboratori qualificati ad effettuare analisi sull'amianto. Resta inteso che ARST potrà non autorizzarne l'esecuzione e procedere attraverso laboratori individuati con procedura separata.

Art. 7. Durata del servizio

Entro **7 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico, l'Appaltatore dovrà prendere contatto con ARST per la "consegna delle attività", che sarà attestata mediante apposito Verbale di inizio prestazione.

I tempi massimi per l'espletamento di tutte le attività sono fissati in **60 giorni** naturali e consecutivi.

Prima dell'inizio delle attività il professionista dovrà redigere il cronoprogramma dei lavori da sottoporre all'approvazione di ARST.

I tempi contrattuali potranno subire variazioni qualora dovessero rendersi necessarie prove di laboratorio a completamento del processo diagnostico.

Art. 8. Penali

In caso di ritardata conclusione dei lavori entro i termini stabiliti sarà applicata una penale giornaliera pari a € 50,00 per ciascun giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Art. 9. Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, ad ultimazione di tutte le prestazioni in appalto.

Le fatture - da emettersi a seguito del rilascio di apposito nulla osta, da parte del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, che attesti la regolare esecuzione della prestazione svolta - dovranno essere intestate a: ARST S.p.A. P.I. 00145190922, via Posada 10, - 09122 Cagliari.

In considerazione dell'obbligo della fatturazione elettronica, in vigore dal 01/01/2019, si comunica l'indirizzo telematico aziendale da indicare in fattura:

RAGIONE SOCIALE: ARST S.p.A.

PARTITA IVA: 00145190922

PEC: arst.fei@pec.it

CODICE DESTINATARIO SDI: 0000000

E' inoltre necessario, al fine del pagamento, indicare, nella stessa fattura, il CIG della procedura e il numero di ordine SAP che il Responsabile del Contratto provvederà successivamente a comunicare.

Ai sensi della legge n. 96/2017, si comunica che dal 01/07/2017 tutte le fatture emesse per i servizi e le forniture resi ad ARST S.p.A., dovranno riportare la dicitura SCISSIONE DEI PAGAMENTI art. 17-ter D.P.R. n. 633/72. ARST S.p.A. corrisponderà il solo imponibile e provvederà a versare direttamente all'Erario l'importo dell'Iva esposto in fattura secondo le disposizioni legislative in vigore.

Tutti i pagamenti sono subordinati alla verifica della regolarità contributiva entro 30 giorni fine mese data di ricevimento fattura, mediante bonifico bancario

Art. 10. Sicurezza sul lavoro

L'Appaltatore è obbligato a svolgere le prestazioni nel rispetto del D.Lgs.n.81/2008 relativamente a tutti i rischi per la salute e sicurezza a cui sono esposti i lavoratori impegnati nell'Appalto.

E' prevista la redazione del DUVRI (art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) che costituisce parte integrante del contratto d'appalto.

L'appaltatore deve collaborare con ARST alla stesura definitiva del DUVRI, fornendo tutte le informazioni necessarie per la valutazione dei rischi interferenziali propri dell'attività in appalto.

L'Appaltatore rimane inoltre obbligato a prendere contatti con il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto prima di ogni suo ingresso in Azienda affinché lo svolgimento delle attività avvenga sempre alla presenza dei Referenti Aziendali.

Art. 11. Tracciabilità di flussi finanziari

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, Legge n.136/2010 e s.m.i.) è fatto obbligo all'appaltatore di utilizzare un conto corrente bancario o postale "dedicato", anche non in via esclusiva, al servizio oggetto del presente capitolato.

L'appaltatore deve dichiarare gli estremi identificativi (IBAN) del conto corrente bancario dedicato, presso il quale accreditare il corrispettivo e la persona delegata ad operare sullo stesso.

Ai sensi del comma 9 bis, dell'art. 3 della Legge n.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione.

In applicazione di quanto disposto dall'art. 48 bis del DPR n.602/1973, ARST provvederà ai relativi controlli secondo le disposizioni vigenti.

Art. 12. Risoluzione del contratto

L'ARST ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto nel caso in cui l'appaltatore incorra in gravi inadempimenti rispetto agli obblighi contrattuali assunti o in frequenti irregolarità nell'esecuzione del servizio;

La risoluzione si verifica di diritto, mediante unilaterale dichiarazione di ARST, trasmessa con lettera Raccomandata A.R. o a mezzo PEC.

In ogni caso, resta fermo il diritto per l'ARST al risarcimento dei danni subiti per effetto della risoluzione del contratto di cui al presente capitolato.

Art. 13. Controversie e foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in ordine alla interpretazione od esecuzione del Contratto, il Foro competente è in via esclusiva quello di Cagliari.

Art. 14. Disposizioni finali

L'appaltatore si impegna a mantenere rigorosamente riservata ogni notizia riguardante l'incarico in oggetto o altre informazioni relative ad ARST delle quali venisse o conoscenza in conseguenza del presente incarico.

Resta a carico dell'appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

ALLEGATO I
Sedi Aziendali e Linee Ferroviarie interessate dal monitoraggio

SITO	TIPOLOGIA SITO	MATERIALI
01 - LINEA FERROVIARIA TPL MONSERRATO-ISILI		
MONSERRATO	OFFICINE	componenti impianto riscaldamento
DOLIANOVA	STAZ. FERROVIARIA	pluviali Ø 12
DONORI	STAZ. FERROVIARIA	pluviali Ø 12
SENBORBI'	STAZ. FERROVIARIA	serbatoi
SENBORBI'	STAZ. FERROVIARIA	pluviali Ø12
SUELLI	STAZ. FERROVIARIA	serbatoi
SUELLI	STAZ. FERROVIARIA	canna fumaria
SUELLI	STAZ. FERROVIARIA	pluviali Ø 12
SUELLI	STAZ. FERROVIARIA	lastre
MANDAS	STAZ. FERROVIARIA	lastre
MANDAS	STAZ. FERROVIARIA	serbatoi
MANDAS	STAZ. FERROVIARIA	canna fumaria
MANDAS	STAZ. FERROVIARIA	tubo Ø 15
ISILI	STAZ. FERROVIARIA	canna fumaria
ISILI	DEP. AUTOSERVIZI	canna fumaria
02 - LINEA FERROVIARIA TURISTICA ISILI-SORGONO		
ISILI	STAZ. FERROVIARIA SARCIDANO	lastre
ISILI	STAZ. FERROVIARIA SARCIDANO	serbatoi
NURALLAO	STAZ. FERROVIARIA	serbatoi
LACONI	STAZ. FERROVIARIA	lastre
LACONI	STAZ. FERROVIARIA	serbatoi
03 - LINEA FERROVIARIA TURISTICA MANDAS-ARBATAX		
ORROLI	STAZ. FERROVIARIA	serbatoi
VILLANOVATULO	STAZ. FERROVIARIA	lastre
LANUSEI	STAZ. FERROVIARIA	lastre
LANUSEI	STAZ. FERROVIARIA	serbatoi
TORTOLI	VECCHIA STAZIONE DI ARBATAX	lastre
04 - LINEA FERROVIARIA TURISTICA SASSARI-PALAU		
TEMPIO	MAGAZZINI	lastre
05 - LINEA FERROVIARIA TPL SASSARI-ALGHERO		
SASSARI	SEDE SASSARI	lastre
SASSARI	SEDE SASSARI	serbatoi
SASSARI STF	OFFICINE	componenti impianto riscaldamento
ALGHERO	DEPOSITO FERROVIARIO	lastre
ALGHERO	OFFICINA	componenti impianto riscaldamento
ALGHERO	STAZ. FERROVIARIA	lastre
ALGHERO	STAZ. FERROVIARIA	serbatoi

6

ALGHERO	STAZ. FERROVIARIA	canne fumarie
CASA CANTONIERA "NUOVA"		lastre
CASA CANTONIERA "NUOVA"		canne fumarie
FERMATA MAMUNTANAS		lastre
06 - SEDE TERRITORIALE AUTOMOBILISTICA DI SASSARI		
SASSARI STA	OFFICINA	componenti impianto riscaldamento
07 - SEDE TERRITORIALE AUTOMOBILISTICA DI IGLESIAS		
IGLESIAS	DEPOSITO	coperture
CARBONIA	DEPOSITO	coperture
SANTADI	DEPOSITO	coperture
SAN GIOVANNI SUERGIU	DEPOSITO	coperture
08 - SEDE TERRITORIALE AUTOMOBILISTICA DI OLBIA		
OLBIA	DEPOSITO SEDE OLBIA	coperture
OLBIA	EX AUTOSTAZIONE	coperture
OLBIA	EX AUTOSTAZIONE	pluviali
09 - SEDE TERRITORIALE AUTOMOBILISTICA DI ORISTANO		
ORISTANO	DEPOSITO SEDE ORISTANO	coperture
10 - SEDE TERRITORIALE AUTOMOBILISTICA DI CAGLIARI		
CAGLIARI	DEPOSITO	componenti impianto riscaldamento
CAGLIARI	DEPOSITO LOCALI EX GOMMISTA	lastre
CAGLIARI	DEPOSITO SOLAIO SPOGLIATOI	serbatoi
CAGLIARI	FABBRICATO VIAGGIATORI	cisterna
CAGLIARI	FABBRICATO VIAGGIATORI	canna fumaria
11 - SEDE TERRITORIALE AUTOMOBILISTICA DI NUORO		
NUORO	OFFICINA	componenti impianto riscaldamento
12 - LINEA FERROVIARIA MACOMER - NUORO		
MACOMER	OFFICINE	componenti impianto riscaldamento
CASA CANTONIERA N°3		lastre
FERMATA LEI		lastre
FERMATA TIRSO		lastre
FERMATA ISCRA		serbatoi
CASA CANTONIERA N°19		lastre
CASA CANTONIERA N°29		serbatoi
CASA CANTONIERA N°35		lastre
13 - LINEA FERROVIARIA MACOMER - BOSA		
CASA CANTONIERA N°1		lastre
CASA CANTONIERA N°2		lastre
CASA CANTONIERA N°3		serbatoi
14 - LINEA FERROVIARIA SASSARI - SORSO		
FERMATA F. NIEDDA		lastre
15 - LINEA FERROVIARIA SASSARI-TEMPIO		
CASA CANTONIERA km 6+422		serbatoi
CASA CANTONIERA km 10+751		lastre

CASA CANTONIERA km 10+751		canna fumaria
PASSAGGIO A LIVELLO km 13+914		lastre
PASSAGGIO A LIVELLO km 25+090		lastre
PASSAGGIO A LIVELLO KM 26+092		lastre
CASA CANTONIERA km 30+115		canna fumaria
CASA CANTONIERA km 34+803		canna fumaria
CASA CANTONIERA km 59+181		lastre
CASA CANTONIERA km 60+704		canna fumaria
FERMATA COGHINAS		lastre
CASA CANTONIERA km 80+900		lastre
16- LINEA FERROVIARIA TEMPIO-PALAU		
FERMATA NUCHIS KM 30+400		lastre
CASA CANTONIERA km 37+000		serbatoi
FERMATA SAN LEONARDO		lastre
FERMATA CALDOSA		lastre
CASA CANTONIERA km 34+397		lastre
CASA CANTONIERA KM 38+110		lastre
FERMATA SURRAU		lastre
STAZIONE PALAU		lastre

ALLEGATO II
Sedi Aziendali e Rotabili Ferroviari interessati dal monitoraggio

01 - Sede Territoriale Ferroviaria Monserrato
<i>Resistenze esterne e Caminetti spegni arco interni</i>
LdE 603 - Lde 605 - LdE 606 - Lde 607 - LdE 609 - Lde 616
<i>Caminetti spegni arco interni</i>
AdE 02 - Ade 05 - Ade 06 - Ade 10 - Ade 12 - Ade 14 - Ade 17 - Ade 20
02 - Sede Territoriale Ferroviaria Sassari
<i>Resistenze esterne e Caminetti spegni arco interni</i>
LdE 503 - LdE 501 - LdE 502 - LdE 500
03 - Sede Territoriale Ferroviaria Macomer
<i>Caminetti spegni arco interni</i>
LdE 601 - LdE 611
<i>Caminetti spegni arco interni - esterni - sottocassa</i>
ADe 01 - ADe 11 - ADe 13 - ADe 15
<i>Caminetti spegni arco interni - esterni - sottocassa - relè</i>
ADe 301 ADe 302