

- INTERVENTI DI PROGETTO**
- Lavori di manutenzione inerenti il recupero funzionale dei pilastri (v.d. elaborato R-01S - Relazione Tecnico-Strutturale).**
 - Miglioramento sistema di impermeabilizzazione della copertura**
 - Verifica dell'impianto esistente di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, in particolare verifica di tutto il canale di gronda, in particolare l'idoneità delle pendenze e delle impermeabilizzazioni, compresa la verifica delle saldature e sigillature dei compluvii e dei discendenti, compresa la verifica della funzionalità delle tubazioni di collegamento alla rete principale. La lavorazione comprende eventuali tagli e sostituzioni dei tratti non più funzionali, realizzazione delle opere edili di rimozione e ripristino
 - posa nuovi scarichi dai canali gronda e pluviali;
 - ripristino dell'impermeabilizzazione dei canali di deflusso con la posa di una impermeabilizzazione poliuretanica (liquida - tipo Tesit Pro della Tesit System) con rete in fibra interposta da raccordarsi ai discendenti esistenti e a quelli nuovi predisposti alle estremità. Il raccordo tra i canali gronda ed i discendenti esistenti saranno completamente risanati e ripristinati in modo da garantirne la tenuta idraulica. Si precisa che la messa in opera dell'impermeabilizzazione nei canali gronda dovrà comprendere lo smontaggio degli elementi di copertura in modo da consentire l'adeguata stesura dell'impermeabilizzazione non meno di 15 cm al di sotto degli elementi di copertura e previa applicazione di specifico primer; inoltre dovrà prevedersi la risagomatura dei canali con massetto di finitura leggero per garantire in deflusso delle acque di scolo verso gli scarichi.
 - sigillatura tramite applicazione dell'impermeabilizzazione poliuretanica nelle giunzioni esterne, tra il fabbricato in esame ed il fabbricato adiacente in direzione ovest.
 - Risanamento Cornicioni, posa rompi goccia**

È previsto il risanamento di cornicioni con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche, previa rimozione delle parti friabili e trattamento passivante delle armature. Successivamente si provvederà all'applicazione dell'intonaco di finitura e contestuale applicazione di un profilo rompi goccia.
 - Sostituzione infissi esterni vetrati (alti/copertura)**
 - Gli infissi a vetrata prossimi alla copertura verranno sostituiti con nuovi in alluminio elettrolitico con cristalli antiscalfatura stratificati 6/7 (vedi abaco infissi TIPO A, - TIPO B, - TIPO C, - TIPO D) compresa la predisposizione ed installazione degli estrattori d'aria, l'attraversamento della tubazione di aspirazione dei fumi e la predisposizione di aperture a vasistas elettrici per gli infissi sul prospetto nord.
 - Rimozione dei rivestimenti in lastre di marmo in corrispondenza delle spullete/architravi e ripristino finitura con intonaco.
 - Inserimento frangisole orientabili motorizzati elettricamente (infissi alti a vetrata prospetto ovest)
 - Manutenzione infissi esterni ed interni e serrande**

Gli infissi esterni (porte e finestre), le serrande metalliche, gli infissi interni (porte e partizioni interne) saranno riverniciati previa preparazione del supporto, spazzolatura e pulizia. Le serrande saranno, inoltre, trattate preventivamente con aggrappante specifico per metalli zincati e dotate di cassonetto coprirullo in alluminio colorato.
 - Sostituzione serrande metalliche degli accessi carrabili (prospetto nord) con nuovi portoni sezionali in pannelli modulari scorrevoli verticalmente motorizzati elettricamente.**

Le serrande metalliche e gli scorrevoli vetrati in corrispondenza degli accessi carrabili del prospetto nord saranno completamente rimossi e conferiti in discarica. Dette serrande saranno sostituite con nuovi portoni sezionali in pannelli modulari scorrevoli verticalmente. Detti Pannelli saranno in struttura metallica a sandwich 85mm con coibentazione interna ed in parte con tamponatura in vetrocamera in acrilico trasparente. I portoni saranno dotati di porta pedonale integrata di larghezza pari a 80 cm con chiudiporta e serrature. I portoni saranno dotati di motorizzazione elettrica a presa diretta per l'apertura chiusura degli stessi, tramite motore trifase a presa diretta collegato al quadro elettrico esistente (vedi abaco infissi TIPO E)
 - Ripristino lavabi**

Rimozione n°2 lavabi esistenti e posa n°2 lavabi nuovi, compreso rubinetterie e scarichi, compreso il rifacimento dei punti idrici di adduzione acqua calda/fredda) e posa del rivestimento in piastrelle di gres porcellanato (cm.30x30).
 - Ripristino pareti e soffitti interni**

Verranno ripristinate le parti di intonaco ammalorate. Successivamente si procederà con il ripristino della tinteggiatura di tutte le pareti interne (comprese le travi ed i pilastri), previa raschiatura delle parti degradate e l'applicazione di specifico primer. Inoltre, verrà ripristinata la tinteggiatura degradata dei soffitti.
 - Eliminazione della fossa di servizio centrale e manutenzione di quella sul lato ovest.**
 - La fossa di servizio centrale verrà eliminata procedendo con le seguenti lavorazioni:
 - demolizione della pavimentazione per una larghezza di circa 15 cm a partire dal bordo sulla fossa;
 - riempimento della fossa con pietrame compatto fino a una quota inferiore di 25cm rispetto alla quota della pavimentazione esistente;
 - inghiessaggio dei ferri per armature di ripresa f12 nello spessore della pavimentazione esistente con interasse pari a 40 cm.
 - Realizzazione della soletta della pavimentazione con cls ed interposta rete elettrosaldata f 8.
 - La fossa di servizio sul lato ovest sarà oggetto di manutenzione. Nello specifico è prevista la spazzolatura/verniciatura antiruggine delle strutture metalliche, il rifacimento della segnaletica di sicurezza orizzontale e la finitura superficiale sarà sarà realizzata con resina poliuretanica impermeabilizzante con specifica resistenza chimica ai carburanti, olii, etc., resistenza meccanica ed antiscivolo.
 - Ripristino integrale della pavimentazione**

È previsto l'intero ripristino della pavimentazione mediante posa di malta autolivellante fibrorinforzata e resistente all'usura con specifico primer d'adesione, previa preparazione della pavimentazione esistente con idrosabbatura ove necessario e l'idropulitura dell'intera superficie.
 - Protezioni antiurto dei pilastri centrali**

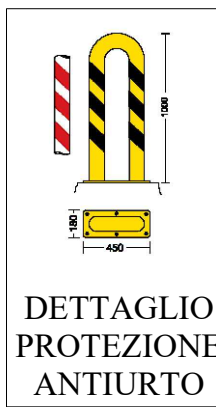
I due pilastri centrali saranno protetti da eventuali urti accidentali da parte di veicoli/mezzi da lavoro, tramite protezioni metalliche antiurto, da fissarsi a terra attraverso speciali bulloni a filetto interno (M12 - M16) legate con ancoranti chimici ad iniezione. Detti dispositivi antiurto saranno del tipo per esterni protetti con zincatura di base, verniciatura di alta qualità antigraffio a polveri termoisolanti in poliestere resiste ai raggi UV di colore giallo RAL 1023, con strisce nere oblique disposte a 45° rifrangenti.
 - Protezione delle facciate in cotto**

E' prevista la protezione delle facciate esterne in cotto con l'applicazione di un indurente trasparente impermeabilizzante a base di polimeri acrilici.
 - Ripristino impianto estrazione aria sulla copertura**

L'estrattore non funzionante posto nelle vetrare della copertura verrà sostituito.
 - Ripristino impianto aspirazione fumi**

Verranno sostituiti i due aspiratori a servizio dell'impianto di aspirazione fumi, la tubazione di mandata e la relativa struttura di sostegno.
 - Nuova rete di distribuzione dell'aria compressa.**

È previsto il rifacimento della rete di distribuzione aria compressa a servizio dell'officina da realizzarsi con condutture in alluminio con nuovi connettori, saracinesche e valvole, pezzi speciali etc., da collegarsi come meglio indicato negli elaborati scritto-grafici di progetto. Detto impianto dovrà essere collegato al compressore ubicato all'esterno sul prospetto ovest dell'officina.



LEGENDA (IMPIANTO ARIA COMPRESSA)	
	GRUPPO COMPRESSORE ESISTENTE
	SARACINESCA
	VALVOLA DI RITEGNO
	FILTRO CON SEPARATORE D'ACQUA AUTOMATICO
	CONNETTORE AD INNESTO RAPIDO
	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE TUBO ALLUMINIO
	TIPO SICCAIR DN20 - ARIA 800 KPa - SOSTEGNI OGNI 2,5 m MAX.
	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE TUBO ALLUMINIO
	TIPO SICCAIR DN20 - ARIA 800 KPa - SOSTEGNI OGNI 3 m MAX.



PROGETTO
Manutenzione Straordinaria
officine automobilistiche Monserrato

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTATO
ARST S.p.A.

PROGETTISTA
Ing. Francesco Sulis

COLLABORATORI
Ing. Fabio Luculano

ELABORATO
Stato di Progetto

CODICE ELABORATO
T-03

REV.	DATA	MODIFICHE
0	LUGLIO 2021	
1		
2		
3		

SCALA