

CAPITOLATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n° 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di sfalcio, decespugliamento e controllo della vegetazione della sede ferroviaria (scartamento 950 mm) e di altre aree in uso ad ARST S.p.A. dislocate su tutto il territorio regionale sardo, suddiviso in cinque lotti.

Gara n° 31/2022 – SardegnaCAT tender 217093

Lotto 1 - CIG 9129361B04

Lotto 2 - CIG 9129371347

Lotto 3 - CIG 9129386FA4

Lotto 4 - CIG 912939249B

Lotto 5 - CIG 9129404E7F

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dello sfalcio, decespugliamento, controllo della vegetazione ed eliminazione delle erbe, del fieno, degli arbusti, degli sterpi e di altro materiale infiammabile, nelle aree di pertinenza della linea ferroviaria (scartamento 950 mm e binario unico) e di altre aree utilizzate da ARST S.p.A. per le proprie attività.

Tali attività sono funzionali sia a garantire la utilizzabilità della infrastruttura ferroviaria sia a accogliere e rispettare le indicazioni in materia di prevenzione contro gli incendi contenute nelle "Prescrizioni Regionali Antincendio 2020-2022" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.22/03 del 23/04/2020.

Per quanto riguarda le pertinenze della infrastruttura ferroviaria l'area interessata allo sfalcio è quella di proprietà ferroviaria, consistente in una fascia comprendente la sede ferroviaria, con una larghezza complessiva variabile, tra i sei e i trenta metri. All'interno di detta fascia è individuata una fascia centrale ideale nella quale si trovano i binari, posti su massiciata, la cui larghezza complessiva è di circa 290 cm; anch'essa da trattare; sono compresi inoltre piazzali di stazione di deposito, marciapiedi e altre superfici relative alla linea ferroviaria.

L'accesso alla linea ferroviaria non sempre potrà avvenire mediante utilizzo di accessi laterali, così come l'accostamento di mezzi stradali non sempre è possibile.

L'accesso alle aree pertinenti alle strutture automobilistiche è generalmente possibile con mezzi meccanici ed esse sono costituite perlopiù da aree pianeggianti, in alcuni casi adibite ad area di sosta veicoli.

Le superfici relative all'area complessiva da sfalciare, indicate più avanti, tengono conto di tutti gli elementi finora esposti e sono da ritenersi indicative.

Si prevede di effettuare una prima attività di sfalcio e decespugliamento nel periodo aprile-maggio 2022. Successivamente a questo passaggio, in relazione all'andamento climatico e su indicazione formale del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione o del Direttore dell'Esecuzione, dovranno essere comunque trattate con almeno un passaggio successivo aree fino al 10 % (dieci per cento) delle superfici oggetto del primo intervento, per ciascun lotto.

Le progressive chilometriche delle tratte di linea ferroviaria interessate all'intervento sono riportate nelle tabelle relative ai singoli lotti.

ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO

Le aree oggetto delle attività sono suddivise approssimativamente per distribuzione territoriale e l'affidamento del servizio avverrà per lotti così come di seguito indicato. Il singolo concorrente può presentare offerte per tutti i lotti e non sono previste limitazione nell'affidamento dei singoli lotti ai singoli operatori. Gli importi a base di gara per i singoli lotti sono i seguenti

numero lotto	descrizione	Estesa stimata Km	Superficie stimata mq	Importo a base di gara €
Lotto 1	linee TPL: Sassari - Alghero, Sassari - Sorso, Macomer -Nuoro; Linea metrotranviaria Sassari, compresi piazzali, aree di stazione e pertinenze	105	849.000	58 000 € (cinquantottomila/00 euro)
Lotto 2	linee TPL: Monserrato Isili e linea metrotranviaria Cagliari, compresi piazzali, aree di stazione e pertinenze	80	958.000	67 000 € (sessantasettemila/00 euro)
Lotto 3	Linee Turistiche: Sassari- Tempio-Luras - Palau, Linea Turistica Macomer - Bosa, compresi piazzali, aree di stazione e pertinenze	215	1.905.000	145 000 € (centoquarantacinquemila/00 euro)
Lotto 4	Linee Turistiche Mandas Arbatax, Linea Turistica Isili - Sorgono, compresi piazzali, aree di stazione e pertinenze	250	1.760.000	135 000 € (centotrentacinquemila/00 euro)
Lotto 5	aree utilizzate da arst spa per le proprie attività dislocate su tutto il territorio regionale		72.700	25 000 € (venticinquemila/00 euro)

Le prestazioni oggetto del presente capitolato saranno compensate a corpo e a misura come di seguito indicato. I prezzi indicati devono intendersi al netto di IVA.

ART. 3 - SEDI DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente appalto - suddiviso in cinque lotti come sopra e di seguito indicato - dovrà essere eseguito presso le strutture locali e lungo le linee ferroviarie di ARST S.p.A. appresso indicate, dislocate su tutto il territorio regionale sardo.

- Sedi Territoriali Ferroviarie (S.T.F.) aziendali per le attività attinenti le linee ferroviarie e tranviarie;
- Sedi Territoriali Automobilistiche (S.T.A.) aziendali per le attività attinenti piazzali e depositi automobilistici.

LOTTO 1 linee TPL: Sassari - Alghero, Sassari - Sorso, Macomer Nuoro, Linea metrotranviaria Sassari				
Linea ferroviaria TPL Macomer - Nuoro				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Linea Ferroviaria (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	0	57+700	57.200	520.000
Linea ferroviaria TPL Sassari – Alghero				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Linea Ferroviaria (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	0+000	30+000	30.000	235.000
Linea ferroviaria TPL Sassari – Sorso				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Linea Ferroviaria (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	0+000	9+970	9.970	74.000
Linea tranviaria Sassari				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
	0+000	3+000	3.000	20.000
Superficie Totale LOTTO 1				849.000



LOTTO 2 linea TPL Monserrato Isili e linea metrotranviaria Cagliari				
Linea tranviaria Monserrato – Piazza Repubblica-				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Monserrato P. Repubblica	0+000	6+180	6.180	65.000
Piazzale tranviario e ferroviario Monserrato, aree sottostanti viadotto tranviario, aree ex cantiere				43.000
Linea ferroviaria TPL Monserrato – Isili				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Linea Ferroviaria (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	0+000	71+200	71.200	850.000
Superficie Totale LOTTO 2				958.000

LOTTO 3 Linee Turistiche: Sassari- Tempio- Luras - Palau, Linea Turistica Macomer - Bosa				
Linea ferroviaria turistica Sassari - Nulvi - Tempio - Luras - Palau				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Linea Ferroviaria Sassari-Nulvi(Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	1+200	34+600	33.400	345.000
Nulvi – Scala Ruia Linea Ferroviaria (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	34+600	67+636	32.836	340.000
Tratta Scala Ruia - Tempio (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	67+636	91+750	24.114	285.000
Tratta Tempio - Luras (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	38+400	28+360	10.040	110.000
Tratta Luras – Arzachena – Palau (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	0+130	47+500	47.370	485.000
Linea ferroviaria Turistica Macomer - Bosa Marina				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Linea Ferroviaria (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere) Macomer - Bosa Marina	0+500	46+032	46.032	280.000
linee dismesse Macomer				60.000
Superficie Totale LOTTO 3				1.905.000

LOTTO 4 Linee Mandas Arbatax, Linea Turistica Isili - Sorgono				
Linea ferroviaria turistica Mandas - Arbatax				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Tratta Mandas - Villanovatulo (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	70+500	103+700	33.200	370.000
Tratta Villanovatulo - Seui (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	103+700	133+850	30.150	180.000
Tratta Seui - Gairo (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	133+850	166+300	32.500	180.000
Tratta Gairo - Arbatax (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	166+300	227+900	61.600	600.000
Linea ferroviaria turistica Isili - Sorgono				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Tratta Isili - Meana (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	12+315	67+100	54.785	195.000
Tratta Meana - Sorgono (Compresi piazzali Stazioni e aree di pertinenza delle Case Cantoniere)	67+100	95+200	28.100	200.000
Linee ferroviarie dismesse				
	dal km	al km	lunghezza m	totale m ²
Varianti ex 910				10.000
Ex Linea Isili – Villacidro (piazzali di Furtei, Barumini, C.C. Sanluri, Sanluri, Villamar, Villacidro, Ussaramanna)				15.000
Gairo – Ierzu				10.000
superficie totale lotto 4				1.760.000

LOTTO 5 aree utilizzate da Arst SPA per le proprie attività dislocate su tutto il territorio regionale				
	dal km	al km	lunghezza m	Superficie Convenzionale m ²
Sede Iglesias				7000
Sede Carbonia				1.000
Deposito Calasetta				500
ex stazione S. Giovanni Suergiu				20.000
Deposito Giba				2.000
ex stazione FMS Siliqua				3.000
Deposito Santadi				500
ex casa cantoniera Barumini				500
Deposito Sanluri				2.000
Deposito Villacidro				1.000
Deposito Automobilistico Cagliari				2.000
Deposito Guspini				1.000
Deposito automobilistico Pratosardo				1.600
Deposito automobilistico Macomer				3.000
Deposito automobilistico Bosa, ex stazione ferroviaria Bosa				5.000
Deposito automobilistico Ales				5.000
Deposito automobilistico e capolinea automobilistico Sassari				2.100
ex Deposito automobilistico Alghero				4.000
Deposito automobilistico Alghero				1.500
Deposito automobilistico Pozzomaggiore				2.000
Deposito automobilistico Ozieri				2.000
Deposito e sede automobilistica Oristano				2.500
Deposito Laconi				500
Deposito automobilistico Bono				3.000
			TOTALE LOTTO 5	72.700

ART. 4 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di sfalcio e decespugliamento dovrà essere effettuato nelle aree indicate all'art. 3.

Si prevede di effettuare un primo passaggio di sfalcio e decespugliamento nel periodo aprile-maggio 2022. Successivamente a questo passaggio, in relazione all'andamento climatico e su indicazione formale del Responsabile del Servizio, dovranno essere comunque trattate con almeno un passaggio successivo una percentuale non superiore al 10 % delle superfici oggetto del primo intervento. Tali attività saranno compensate a corpo.

Inoltre nei limiti di quanto prescritto dalla normativa contrattuale potranno essere richiesti interventi su aree pur non indicate, ricadenti nel territorio regionale e di competenza di arst. Le operazioni di sfalcio e decespugliamento sulle linee ferroviarie o nelle immediate vicinanze non dovranno impedire il normale esercizio ferroviario.

In relazione all'andamento climatico dovranno essere trattate anche eventuali ricrescite della vegetazione, interferenti con l'esercizio ferroviario.

Qualora l'appaltatore intenda utilizzare materiale rotabile per l'accesso nella infrastruttura ferroviaria, l'utilizzo di tutti i mezzi d'opera circolanti su rotaia dovrà essere autorizzato da ARST S.p.A. e l'appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni operative di ARST S.p.A.

I quantitativi delle superfici da sottoporre ai lavori di sfalcio e decespugliamento riportati all'art. 3 hanno un valore indicativo in quanto ARST S.p.A. avrà la facoltà di aumentare / ridurre tale quantitativo entro un limite del 20% e, nel caso in aumento sempre nei limiti dell'importo stimato dei lavori.

Le eventuali superfici eccedenti, compresi eventuali interventi riconducibili a situazioni imprevedibili o estemporanee (es. ordinanze di enti terzi) verranno compensate a misura proporzionalmente all'importo di aggiudicazione.

Qualora, invece, la superficie sottoposta ai servizi dovesse risultare inferiore a quella sopra indicata, ARST S.p.A. provvederà al pagamento dei metri quadri effettivamente sfalcati riducendo proporzionalmente l'importo di aggiudicazione.

L'esatta individuazione delle superfici da trattare sarà effettuata dal personale ARST S.p.A. preposto al controllo dei servizi e comunicate, di volta in volta, all'Appaltatore.

L'esecuzione dei servizi dovrà essere effettuata con le modalità di seguito indicate:

- sfalcio d'erba, arbusti e/o rovi e canne, da eseguirsi a mano o con appropriati mezzi meccanici, in piano e in scarpate di trincee o rilevati, con taglio rasoterra, soffiatura dalla massicciata ferroviaria dei resti del taglio, asportazione giornaliera delle materie sfalciate, delle quali l'Appaltatore resta unico proprietario;
- All'occorrenza taglio rami ed arbusti prospicienti la sede ferroviaria, che invadono quest'ultima, limitatamente all'area di rispetto della linea ferroviaria, ovvero fino ad una distanza minima di 3 metri dalla più vicina rotaia, fino ad un'altezza di 6 metri e fino al diametro dei rami di 10 cm Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, e raccolta del materiale di risulta.
- trasporto a rifiuto delle materie di risulta in luoghi dei quali l'Appaltatore abbia la piena disponibilità o in apposita discarica autorizzata, su mezzi di proprietà dell'Appaltatore stesso, osservando tutte le soggezioni derivanti dalle necessità dell'esercizio ferroviario, senza che ciò possa determinare richieste di alcun maggior compenso o indennizzo; il trasporto a rifiuto delle materie di risulta dovrà essere effettuato giornalmente, fatte salve diverse modalità da concordare di volta in volta con il Responsabile del Servizio; qualora, ad insindacabile giudizio della Sede Territoriale, non sia possibile consentire l'accesso di mezzi per l'allontanamento delle materie di sfalcio dalla sede ferroviaria, sarà cura dell'Appaltatore trovare adeguate soluzioni a sue spese, sollevando ARST spa da qualsiasi responsabilità da danni causati a terzi;
- qualora consentito dal competente Ispettorato Ripartimentale del CFVA e dalle disposizioni contenute nei regolamenti e norme di ARST S.p.A., si potrà procedere alla eliminazione, in piccoli cumuli, delle materie di sfalcio mediante abbruciamento, a condizione che questo:
 - sia sorvegliato da adeguato numero di personale dipendente dall'Appaltatore, munito di idonei strumenti antincendio;

- venga eseguito a non meno di cinque metri dal binario;
- non crei pericoli anche solo potenziali alla circolazione ferroviaria o a terzi e venga custodito sino alla verifica del totale spegnimento;
- ne sia data preventiva notizia al personale ferroviario preposto alla sorveglianza dei servizi per la verifica dei previsti requisiti di sicurezza;
- vengano garantite, in ogni caso, tutte le cautele e le autorizzazioni che saranno previste per abbruciamento delle stoppie, frasche, cespugli o alberati nonché di incolti;
- restano inoltre a carico dell'Appaltatore, quale unico responsabile di tutte le operazioni di cui sopra, tutte le incombenze necessarie per ottenere le autorizzazioni previste nelle disposizioni della Regione Autonoma della Sardegna in materia di prevenzione contro gli incendi.

ART. 5 - IMPIEGO MATERIALI, ATTREZZATURE E PRODOTTI

Per l'utilizzo del materiale e degli attrezzi necessari all'esecuzione dell'appalto si stabilisce quanto segue:

- i mezzi, gli attrezzi e tutti i materiali dovranno essere nel quantitativo sufficiente per l'esecuzione dell'appalto e possedere i necessari requisiti di idoneità allo scopo in relazione all'ambiente in cui devono essere utilizzati ed alla natura del servizio cui vengono adibiti;
- i mezzi suddetti dovranno essere contrassegnati con il nome dell'Appaltatore e rispondere a tutte le norme di sicurezza previste dalle leggi vigenti;
- qualora, per qualsiasi motivo, l'Appaltatore dovesse temporaneamente sospendere l'esecuzione dell'appalto affidatogli, l'Appaltatore stesso dovrà mettere a disposizione dell'ARST S.p.A., per tutta la durata della sospensione, i mezzi e gli attrezzi necessari per l'esecuzione dell'appalto, fermo restando quanto stabilito nell'articolo 13 (Penalità per ritardi);
- ARST S.p.A. non si costituisce in alcun modo depositaria degli attrezzi, dei mezzi e dei materiali di proprietà dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti che verranno a trovarsi nelle aree e nei locali di propria pertinenza, rimanendo la loro custodia e conservazione a totale carico, rischio e pericolo dell'Appaltatore stesso senza responsabilità alcuna per ARST S.p.A. a seguito di mancanze, sottrazioni, furti, manomissioni, distruzioni ecc. dovuti a qualsiasi causa (compresi gli incendi).

ART. 6 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà avere inizio entro 10 giorni solari decorrenti dalla data di affidamento del servizio. Se, nel giorno fissato e comunicato, l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna delle prestazioni, il responsabile del procedimento fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere l'incarico.

I tempi utili per la realizzazione degli interventi sono così determinati:

lotto 1: 35 giorni naturali e consecutivi per la esecuzione del primo passaggio.

lotto 2: 35 giorni naturali e consecutivi per la esecuzione del primo passaggio

lotto 3: 55 giorni naturali e consecutivi per la esecuzione del primo passaggio

lotto 4 45 giorni naturali e consecutivi per la esecuzione del primo passaggio

lotto 5 20 giorni naturali e consecutivi per la esecuzione del primo passaggio

per i lotti dal 1 al 4 devono essere trattate almeno il 10 % delle superfici previste entro i primi 10 giorni naturali dal momento dell'inizio effettivo delle prestazioni.

L'appaltatore dovrà dotarsi di tecniche, metodologie e idoneo numero di operatori per eseguire gli interventi nelle tempistiche indicate.

Gli eventuali interventi successivi al primo passaggio dovranno essere eseguiti entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta formale del responsabile del servizio. Tali interventi sono compensati nell'importo stabilito contrattualmente

Effettuato il primo e il secondo passaggio l'Appaltatore, inoltre, si obbliga, al termine dei lavori, a mantenere il perfetto stato dei luoghi durante tutto il periodo in cui vige lo "stato di elevato pericolo di incendio boschivo", (dal primo giugno al trentuno ottobre o come determinato dalle Prescrizioni Regionali Antincendio). L'effettuazione di tali interventi di "manutenzione" dovrà essere realizzato su esplicita richiesta scritta (anche via fax o posta certificata) da parte del Responsabile del Servizio entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta formale del responsabile del servizio.

La mancata effettuazione degli interventi richiesti comporterà l'applicazione delle penali come indicato al successivo articolo 13 (Penalità per ritardi).

Gli interventi effettuati per il mantenimento del perfetto stato dei luoghi durante il periodo di cui sopra, risultanti da apposito verbale sottoscritto dalle parti, saranno compensati a misura sulle superfici effettivamente trattate applicando il ribasso offerto dall'appaltatore al prezzo forfettario e onnicomprensivo di 0,20 €/mq.

Sarà cura dell'Appaltatore chiedere eventuali proroghe da concedersi da parte dell'Ispettorato Dipartimentale del CFVA competente per territorio in dipendenza dell'andamento climatico stagionale.

Dell'inizio e dell'ultimazione delle operazioni oggetto dell'appalto, relative allo sfalcio, decesugliamento ed eliminazione delle erbe ecc., sarà redatto apposito verbale sottoscritto dal Responsabile del Servizio, che dovrà essere controfirmato da un rappresentante dell'Appaltatore munito dei relativi poteri.

L'incarico verrà considerato concluso al termine del periodo in cui vige lo "stato di elevato pericolo di incendio boschivo", così come individuato dalle Prescrizioni Regionali Antincendio.

ART. 7 - COSTO DEL SERVIZIO

I prezzi indicati devono intendersi al netto di IVA.

Non è stato individuato alcun costo di sicurezza in relazione ai rischi interferenti.

Con il prezzo offerto, si intende compensata, senza eccezione alcuna, ogni spesa necessaria per l'esecuzione dei servizi ed in tale prezzo si intendono compresi, in quanto a carico dell'Appaltatore:

- gli oneri di carico, scarico, trasporto ed eventuale assicurazione per i rischi del trasporto dei materiali di risulta;
- il risarcimento degli eventuali danni arrecati a terzi e/o alle proprietà e/o terreni di terzi;
- il trattamento normativo e retributivo dei dipendenti dell'Appaltatore;
- l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, le assicurazioni sociali e qualsiasi altra spesa di assicurazione e previdenza derivanti dalle vigenti leggi e regolamenti;
- l'acquisto degli attrezzi, meccanismi e mezzi d'opera necessari per l'esecuzione dei servizi;
- gli oneri per lo smaltimento a norma di legge di ogni rifiuto derivante dalle lavorazioni;
- ogni altra spesa non espressamente indicata nel presente disciplinare, ma occorrente per la buona riuscita del servizio.

Il prezzo stabilito sarà ritenuto fisso ed invariabile fino al completamento dell'intervento e non soggetto a modifiche di sorta, qualunque evento possa verificarsi in qualsiasi momento, non essendo ammesso alcun tipo di revisione dei prezzi. L'appaltatore dichiara di avere conoscenza dei luoghi ove verrà svolto il servizio, comprese caratteristiche generali e peculiarità e aver giudicato il servizio realizzabile, di aver valutato le risorse necessarie per la sua esecuzione nei tempi prescritti e il prezzo offerto nel complesso remunerativo.

ART. 8 - SOPRALLUOGHI E INFORMAZIONI

Al momento della presentazione della offerta l'appaltatore ammette implicitamente di avere conoscenza dello stato dei luoghi oggetto dell'intervento.

Tutti i sopralluoghi che dovessero rendersi necessari, sia essi preventivi all'esecuzione dei servizi e/o richiesti dall'Appaltatore per qualsivoglia motivo nonché per la verifica del lavoro eseguito, dovranno essere eseguiti alla presenza del Responsabile del Servizio ed in contraddittorio con l'Appaltatore. Di qualunque sopralluogo dovrà essere sempre redatto apposito verbale firmato dal Responsabile del Servizio e dall'Appaltatore.

ART. 9 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia della completa ed esatta esecuzione delle prestazioni tutte di cui al presente Capitolato l'Appaltatore dovrà costituire ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 una cauzione nei termini e con le modalità che saranno prescritte nella lettera di invito.

ARST S.p.A. ha diritto di avvalersi, senza necessità di diffida o di provvedimento giudiziario e senza che né l'Appaltatore né altri possano opporre eccezioni, in tutto o in parte della cauzione suddetta, onde rivalersi dei danni che esse dichiarino, sulla base dei propri accertamenti, di aver subito e ciò senza alcun pregiudizio dell'eventuale maggiore danno eccedente la somma incamerata.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui ARST S.p.A. sia avvalsa in tutto o in parte durante l'esecuzione del servizio di cui al presente Capitolato.

La garanzia sarà svincolata previo completo assolvimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore e risolta ogni eventuale contestazione, al termine del periodo in cui vige lo "stato di elevato rischio di incendio boschivo", previa redazione di apposito verbale di nulla osta, sottoscritto dal Responsabile del Servizio.

Oltre alle garanzie sopra indicate l'appaltatore dovrà predisporre apposita garanzia ai sensi dell'art 35 comma 18 del dlgs 50/2016 a specifica copertura della somma prevista come anticipazione

ART. 10 – PAGAMENTI

La liquidazione dell'importo contrattuale è suddivisa in più parti:

- 30% dell'importo contrattuale al raggiungimento della metà delle operazioni previste per il primo passaggio (che dovrà risultare da apposito verbale del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione o dal Direttore della esecuzione); per i lotti da 1 a 4 si intenderanno eseguite la metà delle operazioni nel caso in cui siano state trattate almeno il 50 % delle estese complessive del singolo lotto e per il lotto 5 la metà delle superfici previste.
- 30% dell'importo contrattuale al termine delle attività di primo passaggio (che dovrà risultare da apposito verbale del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione o dal Direttore della esecuzione);
- 20% dell'importo contrattuale al termine delle attività di secondo passaggio (che dovrà risultare da apposito verbale del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione o dal Direttore della esecuzione);
- 20% dell'importo contrattuale al termine del periodo in cui vige lo "stato di elevato rischio di incendio boschivo", così come determinato dalle Prescrizioni Regionali Antincendio 2020-2022" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.22/03 del 23/04/2020.

Gli interventi di "manutenzione" come individuati al precedente articolo 6 (che dovranno risultare da apposito verbale sottoscritto dal personale di ARST S.p.A. incaricato allo scopo) saranno liquidati al termine del periodo in cui vige lo "stato di elevato pericolo di incendio boschivo".

L'emissione della fattura a "saldo", potrà avvenire solo previo rilascio di apposita autorizzazione – da parte del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione o dal Direttore della esecuzione – che attesti la perfetta e regolare esecuzione dell'intervento, previo collaudo e compilazione del Verbale di regolare esecuzione ed accettazione.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato a 30 gg fine mese data fattura, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dall'Appaltatore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

Le fatture - da emettersi solo a seguito di apposita autorizzazione del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione o dal Direttore della Esecuzione che attesti la perfetta e regolare esecuzione dell'intervento svolto - dovranno essere intestate a: ARST S.p.A. P.I. 00145190922, via Posada 10, - 09122 Cagliari.

In considerazione dell'obbligo della fatturazione elettronica, in vigore dal 01/01/2019, si comunica l'indirizzo telematico aziendale da indicare in fattura:

RAGIONE SOCIALE: ARST s.p.a.

PARTITA IVA: 00145190922

PEC: arst.fei@pec.it

CODICE DESTINATARIO SDI: 0000000

E' inoltre necessario, al fine del pagamento, indicare, nella stessa fattura, il CIG della procedura e il numero di ordine SAP che il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione o il direttore dell'esecuzione provvederà successivamente a comunicare.

Ai sensi della legge n. 96/2017, si comunica che dal 01/07/2017 tutte le fatture emesse per i servizi e le forniture resi ad ARST S.p.A., dovranno riportare la dicitura SCISSIONE DEI PAGAMENTI art. 17-ter D.P.R. n. 633/72. ARST S.p.A. corrisponderà il solo imponibile e provvederà a versare direttamente all'Erario l'importo dell'Iva esposto in fattura secondo le disposizioni legislative in vigore.

Tutti i pagamenti sono subordinati alla verifica della regolarità contributiva.

ART. 11 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Aggiudicatario dovrà dichiarare di utilizzare un conto corrente bancario o postale "dedicato", anche non in via esclusiva, al servizio oggetto del presente capitolato, nonché gli estremi identificativi (IBAN) del conto corrente bancario dedicato, presso il quale accreditare il corrispettivo e la persona delegata ad operare sullo stesso.

Ai sensi del comma 9 bis, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento costituisce causa di risoluzione.

Per pagamenti superiori a € 5.000,00, in applicazione di quanto disposto dall'articolo 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 ("... verificano ... se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento ..."), ARST S.p.A. provvederà ai relativi controlli secondo le disposizioni vigenti.

Non sarà riconosciuto alcun interesse per eventuali sospensioni dei pagamenti dovute all'applicazione della disposizione sopra indicata.

ART. 12 – SICUREZZA

Le prestazioni appaltate devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore, pertanto, è obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i.

A norma dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i, l'ARST S.p.A. ha redatto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenza) che dovrà essere aggiornato, anche su proposta dell'Appaltatore, in caso di sopravvenute variazioni rispetto a quanto nello stesso contemplato.

Prima dell'inizio delle prestazioni, l'Appaltatore per il tramite del Responsabile del Contratto incaricato da ARST S.p.A., dovrà prendere contatto con il Servizio Sicurezza e Qualità di ARST S.p.A., per concordare l'eventuale "attività di coordinamento ex art. 26 del D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i."

Restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

ART. 13 - PENALITÀ PER RITARDI

Qualora l'Appaltatore durante il corso di validità del contratto sospenda per qualsiasi tempo il servizio assunto o non lo esegua in modo regolare e completo, ARST potrà provvedervi come riterrà più opportuno, a spese, rischio e responsabilità dell'Appaltatore, a carico del quale restano tutte le maggiori spese ed ogni altra passività derivanti dalle predette inadempienze e dai provvedimenti che ARST S.p.A. sarà costretta ad adottare in conseguenza. Saranno altresì a carico dell'appaltatore eventuali sanzioni comminate a carico di ARST per ritardi o cattiva esecuzione del servizio.

Qualora i servizi siano ultimati oltre il termine individuato dall'inizio delle attività e dalla durata dei lavori individuata al precedente art. 6 sarà applicata una penale pari all'1,00 ‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, per i primi cinque giorni consecutivi di ritardo.

Protraendosi il ritardo oltre il 5° giorno solare consecutivo, a partire da quello stabilito per il completamento dei servizi, senza che l'Appaltatore abbia provveduto all'ultimazione degli stessi, ARST, oltre ad applicare le ulteriori penali maturate, si riserva la facoltà insindacabile di risolvere immediatamente il contratto mediante semplice comunicazione scritta, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario, di provvedere ai trattamenti con proprio personale o presso altra ditta, a rischio e spese dell'Appaltatore inadempiente, incamerando la cauzione e fatto salvo e riservato ogni diritto e azione per il risarcimento dei danni subiti.

Inoltre, qualora l'Appaltatore non effettui gli interventi di "manutenzione" indicati al precedente articolo 6, nei termini indicati dal responsabile del Servizio, sarà applicata una penale pari all'1,00 ‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo sull'inizio delle attività relative.

Gli importi delle penali, che dovessero eventualmente applicarsi, saranno trattenuti in occasione del primo pagamento utile o, in mancanza, prima dello svincolo della cauzione definitiva.

ARST S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore interventi specifici in luoghi o aree all'interno del lotto di aggiudicazione qualora si manifestassero esigenze particolari.

L'appaltatore ha l'obbligo di intervenire entro tre giorni lavorativi dalla ricezione delle richieste di intervento da parte di ARST S.p.A. Qualora l'Appaltatore non avvii gli interventi indicati nei termini sopra indicati sarà applicata una penale pari all'1,00 ‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo sull'inizio delle attività relative.

ART 14 - DOCUMENTI DA PRESENTARE PRIMA DELL'INIZIO DEL SERVIZIO

Entro 5 giorni dalla comunicazione dell'affidamento l'Appaltatore dovrà trasmettere a ARST S.p.A., i sotto elencati documenti:

- una polizza assicurativa nel pieno rispetto di tutte le clausole previste ed elencate successivamente, esibendone copia a ARST prima della consegna dei servizi;
- la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici in favore dei lavoratori dipendenti.
- il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori,
- l'elenco nominativo del personale che intende impiegare nella effettuazione delle prestazioni oggetto dell'appalto con l'impegno, inoltre, a comunicare tempestivamente tutte le variazioni che dovessero verificarsi in corso di esecuzione del servizio. Dovrà essere indicato anche il nominativo di un rappresentante operativo dell'appaltatore che si rapporterà con ARST S.p.A. per tutte le attività legate allo svolgimento del servizio.

In relazione agli obblighi dell'Appaltatore di osservare le norme previste dal presente atto, leggi e norme vigenti, ARST S.p.A. non assumerà alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'Appaltatore stesso ed ai suoi dipendenti, coadiuvanti ed ausiliari autonomi e/o alle loro cose, nell'espletamento del servizio oggetto del presente disciplinare e per qualsiasi altra causa.

L'Appaltatore si impegna a tenere sollevata ARST S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità civile e/o penale derivante da infortuni sul lavoro al personale dipendente dall'Appaltatore stesso a causa del mancato rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, nonché da responsabilità derivanti dalle operazioni di sfalcio e di bruciatura delle erbe.

L'Appaltatore assume ogni e qualsiasi responsabilità civile e/o penale per danni che potessero derivare al personale ed alle cose, ovvero a terzi, per fatto proprio dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti, coordinatori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente gara, senza che eventuali clausole o accordi previsti in contratti di assicurazione limitino in alcun modo la sua responsabilità, tenendo perciò sollevate ed indenne ARST da qualsiasi pretesa o molestia che a riguardo le venisse mossa.

A garanzia di quanto sopra, l'Appaltatore dovrà presentare, prima dell'inizio dei servizi, idonea **polizza assicurativa** per danni, estesa a tutta la durata dei servizi oggetto del presente Disciplinare, con un massimale non inferiore a **€ 1.000.000,00** a primo rischio, per ogni sinistro, nel pieno rispetto di tutte le clausole previste nel presente articolo, esibendone copia a ARST S.p.A.

La polizza dovrà stipularsi con una Compagnia di Assicurazione che dichiara di rinunciare al diritto di surrogazione nei confronti di ARST S.p.A. e dei suoi dipendenti e che si obblighi a tenere indenne l'Appaltatore assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti materiali in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in qualsiasi tempo in relazione all'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare, anche con l'uso di macchine, nonché, di assumere l'onere dell'assistenza legale e della rappresentanza in giudizio dell'Appaltatore sia per vertenze giudiziali che extragiudiziali.

Detta polizza dovrà contenere una chiara e specifica clausola con la quale dovranno essere considerati terzi anche:

- ARST S.p.A. e i suoi dipendenti;
- gli appaltatori di opere complementari, non formanti oggetto del presente appalto, affidate da ARST S.p.A. e i dipendenti degli appaltatori stessi;
- il Responsabile del Servizio e i suoi incaricati.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'Appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica.

In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto di ARST S.p.A., precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri e che il massimale per sinistro non è inferiore a **€ 1.000.000,00** a primo rischio, per ogni sinistro.

La stipulazione della copertura assicuratrice di cui sopra non limiterà in alcun modo la responsabilità dell'Appaltatore, a norma delle obbligazioni contrattuali e delle leggi.

Pertanto, l'Appaltatore risponderà per danni in tutto o in parte non risarciti da detta polizza, comprese le ipotesi di sospensione, per qualsiasi motivo, della garanzia assicurativa a primo rischio.

ART. 15 – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà, con adeguata organizzazione di uomini e mezzi, assicurare l'espletamento del servizio a lui affidato in appalto, nella maniera più idonea, sollecita ed efficiente entro i termini indicati nel precedente art. 6

L'organizzazione delle attività lavorative compete di massima alla ditta aggiudicataria. Successivamente all'affidamento del contratto la ditta aggiudicataria dovrà fornire ad ARST spa, con almeno 5 giorni di anticipo rispetto all'inizio delle attività, la propria pianificazione del lavoro per l'approvazione e l'adozione dei provvedimenti necessari assicurare la regolarità e sicurezza della circolazione ferroviaria.

ARST S.p.A. ha, in ogni caso, facoltà di intervenire in ordine alla predetta organizzazione, in relazione alle esigenze del servizio ferroviario ed alle caratteristiche della rete.

L'organizzazione dovrà tempestivamente adeguarsi ad eventuali maggiori necessità, in particolari giornate, in modo da assicurare il servizio in ogni evenienza.

L'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio delle attività, l'elenco nominativo del personale che intende impiegare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente tutte le variazioni che dovessero verificarsi in corso di esecuzione del contratto.

Il personale addetto al servizio di sfalcio e decespugliamento deve:

- a) possedere i requisiti fisici e le capacità professionali necessarie per un soddisfacente espletamento del servizio;
- b) essere gradito da ARST S.p.A. la quale potrà in ogni momento, pretendere l'allontanamento di quei lavoratori che, per motivate esigenze, non ritiene di dover ammettere nei propri impianti e/o proprietà;

L'Appaltatore dovrà, inoltre, curare che il personale alle sue dipendenze o comunque adibito al servizio:

- a) durante il servizio sia vestito decentemente;
- b) sia sempre munito di documento di riconoscimento valido ai sensi di legge, nonché di apposito tesserino di riconoscimento aziendale per la circolazione negli impianti o proprietà di ARST S.p.A. I tesserini di riconoscimento dovranno essere predisposti a cura a spese dell'Appaltatore ed essere sottoscritti dall'Appaltatore stesso o da un suo delegato le cui generalità siano state preventivamente comunicate, unitamente alla delega per la firma dei tesserini, ad ARST S.p.A.;
- c) tenga sempre un contegno corretto;
- d) consegni immediatamente al personale di ARST S.p.A. che sarà di volta in volta indicato dal Responsabile del Servizio, gli oggetti rinvenuti negli impianti e/o proprietà di ARST S.p.A., qualunque ne sia il valore o lo stato;
- e) segnali al personale di ARST S.p.A. designato allo scopo, tutte le eventuali anomalie che dovesse rilevare nel materiale rotabile, negli impianti o negli immobili di proprietà di ARST S.p.A.

ART. 16 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto, qualora dichiarato in sede di offerta, sarà disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016.

Devono essere svolte direttamente dall'appaltatore le attività di esecuzione del taglio, decespugliamento delle erbe, del fieno, degli arbusti, degli sterpi.

Nell'ipotesi in cui si faccia ricorso al subappalto, ARST S.p.A. corrisponderà l'importo del servizio sempre all'Appaltatore al quale è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore.

E' vietato il subappalto totale o parziale senza la preventiva autorizzazione da parte di ARST S.p.A.

Qualora ciò si verificasse, ARST S.p.A. avrà diritto di dichiarare risolto il contratto per colpa dell'Appaltatore.

ART. 17 – OSSERVANZA DELLE LEGGI SUL LAVORO

L'Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite nel contratto collettivo di lavoro, applicabile alla data dell'offerta, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i servizi, nonché alle successive modifiche o integrazioni che dovessero intervenire nel contratto collettivo stesso.

L'Appaltatore è tenuto a trasmettere, prima dell'inizio delle attività, all'ufficio che sovrintende all'esecuzione del servizio, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

ARST S.p.A. ha facoltà di effettuare tutti gli accertamenti e i controlli che ritiene opportuni per assicurare che, da parte dell'Appaltatore, siano scrupolosamente osservate tutte le pattuizioni contrattuali.

Qualora ARST S.p.A. rilevi, o l'Ispettorato del lavoro o altro Istituto assicuratore segnali, l'inadempienza dell'Appaltatore ai suoi obblighi verso il personale dipendente, sia per quanto concerne la corresponsione dei salari e degli altri emolumenti, sia per quanto concerne le assicurazioni obbligatorie e le previdenze in genere a favore dei lavoratori, ARST S.p.A., oltre ad adottare i provvedimenti che riterrà più opportuni nei confronti dell'Appaltatore, ivi compresa la risoluzione del contratto, potrà sospendere tutti i pagamenti in favore dell'Appaltatore nonché incamerare la cauzione definitiva.

I pagamenti in favore dell'Appaltatore riprenderanno soltanto quando questi dimostri di aver provveduto a tutti gli adempimenti, previsti dalle legge o dai contratti di lavoro nei confronti dei suoi dipendenti.

A tale scopo l'Appaltatore è obbligato a fornire ad ARST S.p.A. i dati ed i documenti giustificativi dei predetti pagamenti nonché tutte le altre indicazioni che ARST S.p.A. ritenesse opportuno richiedergli.

La facoltà di ARST S.p.A. prevista dai commi precedenti s'intende permanere anche dopo la cessazione delle prestazioni oggetto del contratto fin quando vi sia disponibilità dei relativi crediti.

Per le predette trattenute come per ogni sospensione o ritardo nei pagamenti in dipendenza di quanto previsto nel presente articolo, l'Appaltatore non può opporre alcuna eccezione, né ha titolo, in nessun caso, alla corresponsione di interessi o al risarcimento dei danni a carico di ARST S.p.A.

ART. 18 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in esclusiva il Foro di Cagliari.

ART. 19 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Oltre alle ipotesi indicate negli articoli precedenti, ARST ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto nel caso in cui l'Appaltatore:

- abbandoni il servizio senza giustificato motivo;
- conceda anche di fatto, in subappalto o in cottimo, in tutto o in parte, le prestazioni appaltate senza preventiva autorizzazione;
- incorra in gravi inadempienze agli obblighi contrattuali assunti o in frequenti irregolarità nell'esecuzione del servizio;
- incorra in grave e provata indegnità;
- non si presenti per la consegna dei servizi, entro il termine a tal fine fissato da ARST S.p.A.;
- in ogni altro caso di grave inadempienza alle prescrizioni contrattuali e normative.

La risoluzione si verifica di diritto, mediante unilaterale dichiarazione di ARST S.p.A., trasmessa con lettera Raccomandata A.R.

In ogni caso resta fermo il diritto per ARST S.p.A. al risarcimento dei danni subiti per effetto della risoluzione del presente contratto.

ART. 20 - ALLEGATI

E' allegato al presente Capitolato, per costituirne parte integrante e sostanziale, il DUVRI (documento di valutazione dei rischi di interferenza).

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	1
ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO	1
ART. 3 - SEDI DEL SERVIZIO	2
ART. 4 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	6
ART. 5 - IMPIEGO MATERIALI, ATTREZZATURE E PRODOTTI	8
ART. 6 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	8
ART. 7 - COSTO DEL SERVIZIO	9
ART. 8 - SOPRALLUOGHI E INFORMAZIONI	10
ART. 9 – CAUZIONE DEFINITIVA	10
ART. 10 – PAGAMENTI	10
ART. 11 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	11
ART. 12 – SICUREZZA	11
ART. 13 - PENALITÀ PER RITARDI	12
ART 14 - DOCUMENTI DA PRESENTARE PRIMA DELL'INIZIO DEL SERVIZIO	12
ART. 15 – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	13
ART. 16 - SUBAPPALTO	14
ART. 17 – OSSERVANZA DELLE LEGGI SUL LAVORO	14
ART. 18 - CONTROVERSIE	15
ART. 19 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	15
ART. 20 - ALLEGATI	15