



Rifacimento dell'impermeabilizzazione del
lastrico solare della Sede Territoriale
Automobilistica ARST in Piazza Matteotti,
Cagliari

PROGETTO ESECUTIVO

progettazione: Servizio Tecnico - ARST SpA
coordinatore: ing. Cristian De Muro
CSP: ing. Maurizio Mei



OGGETTO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

NOME-FILE

SCALA:

TAVOLA:

4.20

REV.	MODIFICHE	DATA	ELABORAZIONE
0		05 Ott. 2021	Servizio Tecnico ARST
1	revisione a seguito di verifica	20 Ott. 2021	Servizio Tecnico ARST
2			
3			
4			

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Rifacimento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare della Sede Territoriale Automobilistica ARST in piazza Matteotti, Cagliari

COMMITTENTE: ARST S.p.A.

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 Voce prezzo 01	Predisposizione per gli interventi di bonifica di manufatti contenenti amianto, consistenti nella elaborazione/redazione e presentazione/ consegna alle Asl competenti del Piano di Lavoro. Il compenso include eventuali rettifiche, correzioni ed integrazioni richieste dalle Autorità. Piano di Lavoro amianto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	759,00	759,00
2 Voce prezzo 02	Intervento di bonifica dell'amianto, mediante la rimozione di manufatti/elementi contenenti amianto quali canne fumarie, cisterne, pluviali, compreso lo smontaggio e incapsulamento ... 'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, nel rispetto delle normative di legge vigenti. canne fumarie (peso 4,5 kg/m) cisterna (peso 150 kg)	5,00	1,00		4,500 150,000	22,50 150,00		
	SOMMANO kg					172,50	1,35	232,88
3 Voce prezzo 03	TRASPORTO a discarica autorizzata di materiali e/o rifiuti speciali e/o pericolosi canne fumarie (peso 4,5 kg/m) cisterna (peso 150 kg)	5,00	1,00		4,500 150,000	22,50 150,00		
	SOMMANO kg					172,50	0,35	60,38
4 PF.0001.000 9.0014	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 06 05 - Materiali da costruzione contenenti amianto Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. canne fumarie (peso 4,5 kg/m) *(H/peso=4,500/1000) cisterna (peso 150 kg) *(H/peso=150,000/1000)	5,00	1,00		0,005 0,150	0,03 0,15		
	SOMMANO t					0,18	695,75	125,24
5 PF.0012.001 0.0009	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresa la smuratura degli elementi di ancoraggio ed eve ... to autorizzato, nonche' l'eventuale onere relativo; valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa Insegna e vari materiali di risulta - stima				300,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00	3,11	933,00
6 PF.0012.001 8.0009	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a peso Insegna e vari materiali di risulta - stima				300,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00	0,81	243,00
7 PF.0001.000 2.0044	trasporto a discarica di materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Insegna e vari materiali di risulta - stima				5,000	5,00		
	SOMMANO m3					5,00	8,06	40,30
	A R I P O R T A R E							2'393,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'393,80
8 PF.0001.000 9.0022	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 20 03 07 - Rifiuti ingombranti Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Insegna e vari materiali di risulta - stima *(H/peso=300,000/1000) SOMMANO t				0,300	0,30 0,30	392,15	117,65
9 Voce prezzo 04	Pulizia di coperture e/o solai di fabbricati, mediante rimozione con appropriati attrezzi dei sedimenti terrosi e vegetali accumulati. Sono compresi gli oneri per il calo in basso ... li sacchetti, disinfettante, ecc. e gli apprestamenti di sicurezza per il personale addetto, quali imbrago di sicurezza. Pulizia solaio n. 5 SOMMANO a corpo					1,00 1,00	271,63	271,63
10 PF.0012.001 2.0002	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzat ... e da computare a parte.Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostrato solaio n. 5 (porzione) SOMMANO m2					120,00 120,00	6,90	828,00
11 Voce prezzo 03	TRASPORTO a discarica autorizzata di materiali e/o rifiuti speciali e/o pericolosi Impermeabilizzazione rimossa (peso 4 kg/m2) SOMMANO kg	240,00			4,000	960,00 960,00	0,35	336,00
12 PF.0001.000 9.0010	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - GUAINE Conferimento dei rifiuti presso impi ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Impermeabilizzazione rimossa (peso 4 kg/m2) *(H/peso=4,000/1000) SOMMANO t	240,00			0,004	0,96 0,96	442,75	425,04
13 PF.0013.001 0.0022	MANTO IMPERMEABILE CON FINITURA DELLA FACCIA SUPERIORE IN SCAGLIE DI ARDESIA, COSTITUITO DA DUE MEMBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE ARMATE IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTE ... 'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto finitura faccia superiore colore grigio naturale solaio n. 1 solaio n. 2 solaio n. 3 solaio n. 4 solaio n. 5 *(par.ug.=1275+125) SOMMANO mq	1400,00	15,80 40,10 15,80 55,35	11,350 12,100 11,350 5,900		179,33 485,21 179,33 326,57 1'400,00 2'570,44	39,07	100'427,09
	Parziale LAVORI A CORPO euro							104'799,21
	----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							104'799,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							104'799,21
	LAVORI A MISURA							
14 Voce prezzo 05	Fornitura e posa in opera di scossalina e/o coprimuro in lamierino di acciaio preverniciato di spessore 6/10 e dello sviluppo non inferiore a 20 cm fino a 50 cm opportunamente sagomato, comprese le staffe e ogni onere e materiale per dare l'opera finita e a regola d'arte solaio n. 1 solaio n. 2 solaio n. 3 solaio n. 4 solaio n. 5					54,30 104,40 54,30 122,50 140,00		
	SOMMANO m					475,50	37,29	17'731,40
15 Voce prezzo 06	Fornitura e posa in opera di bocchettone monolitico tipo messicano, previa rimozione, trasporto e smaltimento a discarica dell'esistente, con tubo di lunghezza 320 mm e vari diametri ... in TPE (elastomero termoplastico), utilizzato per l'evacuazione verticale delle acque meteoriche dalle coperture piane. Bocchettoni - stima					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	31,03	465,45
16 PF.0014.000 1.0033	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto ... noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, per anno o frazione di anno b) per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m Trabattello					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	102,19	102,19
17 PF.0012.000 8.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione ... onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno Intradosso pensilina bus - stima					50,00		
	SOMMANO m2					50,00	19,25	962,50
18 PF.0012.001 9.0005	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, le cautele ... parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte Intradosso pensilina bus - stima					50,00		
	SOMMANO m2					50,00	7,74	387,00
19 PF.0013.000 4.0050	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisp ... osata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Intradosso pensilina bus - stima					50,00		
	SOMMANO m2					50,00	30,65	1'532,50
20 PF.0013.000 5.0006	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche ... o con una mano di							
	A R I P O R T A R E							125'980,25

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - RIASSUNTO

voce	categoria SOA	computazio ne della prestazion e	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo
PF.0001.0002.0044	OG1	corpo	m3	5,00	€ 8,06	€ 40,30
PF.0001.0009.0010	OS8	corpo	t	0,96	€ 442,75	€ 425,04
PF.0001.0009.0014	OG12	corpo	t	0,18	€ 695,75	€ 125,24
PF.0001.0009.0022	OG1	corpo	t	0,30	€ 392,15	€ 117,65
PF.0012.0008.0002	OG1	misura	m2	50,00	€ 19,25	€ 962,50
PF.0012.0010.0009	OG1	corpo	kg	300,00	€ 3,11	€ 933,00
PF.0012.0012.0002	OS8	corpo	m2	120,00	€ 6,90	€ 828,00
PF.0012.0018.0009	OG1	corpo	kg	300,00	€ 0,81	€ 243,00
PF.0012.0019.0005	OG1	misura	m2	50,00	€ 7,74	€ 387,00
PF.0012.0024.0003	OG1	misura	m2	19,80	€ 112,44	€ 2.226,31
PF.0013.0004.0050	OG1	misura	m2	50,00	€ 30,65	€ 1.532,50
PF.0013.0005.0006	OG1	misura	m2	80,00	€ 11,07	€ 885,60
PF.0013.0010.0022	OS8	corpo	m2	2.570,44	€ 39,07	€ 100.427,09
PF.0014.0001.0033	OG1	misura	cadauno	1,00	€ 102,19	€ 102,19
Voce prezzo 01	OG12	corpo	corpo	1,00	€ 759,00	€ 759,00
Voce prezzo 02	OG12	corpo	kg	172,50	€ 1,35	€ 232,88
Voce prezzo 03	OG12	corpo	kg	172,50	€ 0,35	€ 60,38
Voce prezzo 03	OS8	corpo	kg	960,00	€ 0,35	€ 336,00
Voce prezzo 04	OG1	corpo	corpo	1,00	€ 271,63	€ 271,63
Voce prezzo 05	OS8	misura	m	475,50	€ 37,29	€ 17.731,40
Voce prezzo 06	OS8	misura	cadauno	15,00	€ 31,03	€ 465,45
Voce prezzo 07	OG1	misura	ora	24,00	€ 57,94	€ 1.390,56
Voce prezzo 08	OG1	misura	m2	19,80	€ 7,90	€ 156,42
Voce prezzo 09	OG1	corpo	corpo	1,00	€ 2.608,28	€ 2.608,28
						€ 133.247,42
costi per la sicurezza						€ 16.150,14
						149.397,56
Totale complessivo						€ 149.397,56

suddivisione importi					
	a misura (LM)	a corpo (LC)	Totale lavori (LM) + (LC)	costi sicurezza (OS)	Totale
	25.839,94 €	107.407,48 €	133.247,42 €	16.150,14 €	149.397,56 €

Percentuali partite contabili					
		importo	percentuale		
	LM	€ 25.839,94	19,392%		
	LC	€ 107.407,48	80,608%		

categorie SOA					
		importo	percentuale	sicurezza	
	OS8	€ 120.212,99	90,218%	€ 14.570,31	€ 134.783,30
	OG1	€ 11.856,94	8,898%	€ 1.437,11	€ 13.294,05
	OG12	€ 1.177,50	0,884%	€ 142,72	€ 1.320,21
					€ 149.397,56

costo manodopera					
		importo	percentuale		
	€	55.773,91	41,857%		