

Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ARST S.p.A.

n. 2326 del 03.11.2022

Servizio: Negoziale ed Appalti

Oggetto: Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020.

Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 123, comma 1 e articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, forniture e lavori occorrenti per la realizzazione del collegamento Bonaria - Poetto/Marina Piccola della metropolitana leggera di Cagliari. Gara n. 64/2022 – CIG 9274377204 – CUP J21E17000350001

SardegnaCAT: Tender_217809 - rfq_392965

Aggiudicazione al Costituendo RTI Consorzio Stabile MEDIL Società Consortile per Azioni (Mandataria) - SIELTE S.p.A. (Mandante).

L'anno 2022, il giorno tre del mese di novembre, presso la Sede della società ARST Spa in Cagliari, Via Posada, 10, l'Amministratore Unico ha adottato la seguente deliberazione:

VISTA la legge regionale 7/12/2005 n. 21 che ha previsto all'art. 30 che l'Azienda Regionale Sarda Trasporti venga trasformata in società per azioni;

PRESO ATTO che l'Assemblea dei Soci in data 08.07.2013 ha approvato lo Statuto della società ARST SpA;

PRESO ATTO che l'Assemblea dei Soci in data 01.08.2013 ha approvato l'integrazione dello Statuto Sociale, in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 31/2 del 30/07/2013;

PRESO ATTO che l'Assemblea dei Soci in data 29.12.2016 ha approvato le modifiche statutarie per l'adeguamento dello Statuto Sociale alle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 175/2016;

VISTA la deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 42/5 del 23/10/2012 avente per oggetto "Disciplina relativa al controllo analogo per l'affidamento di attività in house providing agli organismi partecipati dalla Regione Sardegna";

VISTA la deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 39/17 del 10.10.2014 avente per oggetto "Società partecipate dalla Regione. Indirizzi in materia di programmazione, gestione e controllo e direttive per la predisposizione di un disegno di legge di razionalizzazione della materia";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 45/1 del 08.09.2020 con la quale è stato nominato il nuovo Amministratore Unico di ARST Spa per gli esercizi 2020, 2021 e 2022;

PREMESSO che con la Proposta di Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2156 del 13.05.2022 è stato disposto:

- di confermare quale Progettista e Responsabile del Procedimento nella fase di Progettazione dell'intervento in oggetto, l'ing. Marco Demuro, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica - redatto dal Servizio tecnico Aziendale e dal Servizio Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti del Comune di Cagliari, coordinato dall'ing. Marco Demuro - per l'appalto relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, forniture e lavori occorrenti per la realizzazione del collegamento Bonaria - Poetto/Marina Piccola della metropolitana leggera di Cagliari, composto dai documenti riportati nell'Elenco elaborati allegato al progetto;
- di espletare una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 123, comma 1 e articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, forniture e lavori occorrenti per la realizzazione del collegamento Bonaria - Poetto/Marina Piccola della metropolitana leggera di Cagliari, per un importo complessivo, compresi i costi per la sicurezza e gli oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 37.613.500,00 di cui:

- Importo per l'esecuzione dell'opera, soggetto a ribasso	€ 35.967.700,00
- Importo per la progettazione definitiva, soggetto a ribasso	€ 501.000,00



- Importo per la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso	€ 281.100,00
- Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 863.700,00

- di prendere atto che l'aggiudicazione sarà disposta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (OEPV) sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- di prendere atto che l'affidamento avviene, nel rispetto dell'art. 48 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante offerta avente a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo;
- di nominare quale Responsabile del Procedimento nella fase di Esecuzione il Dirigente del Servizio Tecnico, ing. Marco Demuro, che ricoprirà anche il ruolo di Responsabile dei Lavori;
- di nominare quale Responsabile del Procedimento nella fase di Affidamento il Dirigente del Servizio Negoziale ed Appalti, dott. Carlo Boi;
- di prendere atto che il finanziamento dell'appalto è a carico del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 – Patto per lo Sviluppo della Città di Cagliari, come da Convenzione sottoscritta in data 11.03.2021, tra la Città Metropolitana di Cagliari e l'ARST, Rep. 4849 in data 11 marzo 2021 relativa alla realizzazione della Metropolitana Leggera in Area Vasta di Cagliari (Tratto Cagliari Bonaria - Poetto Marina Piccola) – CUP J21E17000350001.

PRESO ATTO che

- con nota prot. n. 1595 del 09.06.2022 la RAS ha comunicato l'esito positivo del controllo sulla deliberazione n. 2156;
- in data 21.06.2022 il Bando di gara è stato pubblicato sulla GU/S S118;
- in data 21.06.2022 è stata generata sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO rfq_392965 con pubblicazione di tutti gli atti di gara;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il 26.07.2022 alle ore 13:00;
- la data di apertura delle offerte era prevista per il 27.07.2022 alle ore 11:00;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2227 del 22.07.2022 è stato disposto di prorogare i termini della gara, a seguito delle richieste pervenute da parte di alcuni operatori economici;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata posticipata al 12.09.2022 alle ore 13:00;
- la data di apertura delle offerte è stata posticipata al 13.09.2022 alle ore 11:00;
- in data 13.09.2022, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2266 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da due membri interni all'azienda e un membro esterno, come sotto indicati:
 - Presidente: ing. Ettore Porceddu (Vicedirettore ARST oggi in quiescenza)
 - Commissario ing. Filippo Melis
 - Commissario ing. Cinzia Curreli
 - Segretaria dott.ssa Maria Adele Carta

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha completato i suoi lavori in data 03.11.2022 ed ha trasmesso i Verbali di gara (dal n. 1 al n. 8) alla Stazione Appaltante in pari data.

VISTI i lavori della Commissione Giudicatrice riassunti nei Verbali di gara (dal n. 1 al n. 8).

PRESO ATTO che, come indicato nei Verbali di gara, sono state caricate a sistema n. 3 offerte da parte degli Operatori Economici sotto indicati:

1. CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l.
2. Costituendo RTI CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (Mandataria) - SIELTE S.p.A. (Mandante).
3. Costituendo RTI: Impresa D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (Mandataria) Società Consortile ATLANTE SCpA (Mandante).

PRESO ATTO che, come indicato nel Verbale di gara n. 7 e come confermato nel Verbale di gara n. 8, la graduatoria finale risulta la seguente:

1° Classificato: Costituendo RTI CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (Mandataria) - SIELTE S.p.A. (Mandante) – Concorrente n. 2.

offerta tecnica:	punti	68,2659
offerta economica	punti	27,4245
Totale	punti	95,6904

2° Classificato: Costituendo RTI: Impresa D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (Mandataria) Società Consortile ATLANTE SCpA (Mandante)– Concorrente n. 3.

offerta tecnica:	punti	68,2806
offerta economica	punti	10,5939
Totale	punti	78,8746

3° Classificato: CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. – Concorrente n. 1.

offerta tecnica:	punti	26,0000
offerta economica	punti	29,2701
Totale	punti	55,2701

PRESO ATTO che, come indicato nel Verbale di gara n. 8, la Commissione Giudicatrice ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal Costituendo RTI CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (Mandataria) - SIELTE S.p.A. (Mandante).

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha individuato come offerta economicamente più vantaggiosa quella presentata dal Costituendo RTI CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (Mandataria) - SIELTE S.p.A. (Mandante), che ha individuato come gruppo di progettazione il Costituendo RTP composto da 3TI PROGETTI ITALIA S.p.A. (Mandataria) - OFFTEC S.r.l., Geol. Valente Arnaldi, Toreno Nicola (Mandanti).

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice propone di aggiudicare allo stesso RTI l'appalto in oggetto alle condizioni offerte in sede di gara, come sotto riepilogate.

- In relazione all'elemento di giudizio I: Tempo di anticipata ultimazione, in diminuzione, rispetto al tempo assegnato, pari a 120 giorni, per la progettazione definitiva, il Costituendo RTI ha offerto una riduzione di 60 gg.
- In relazione all'elemento di giudizio II: Tempo di anticipata ultimazione, in diminuzione, rispetto al tempo assegnato, pari a 60 giorni, per la progettazione esecutiva, il Costituendo RTI ha offerto una riduzione di 25 gg.
- In relazione all'elemento di giudizio III: Tempo di anticipata ultimazione, in diminuzione, rispetto al tempo assegnato, pari a 800 giorni, per l'esecuzione delle opere, il Costituendo RTI ha offerto una riduzione di: 250 gg.
- In relazione all'elemento di giudizio VII: ribasso offerto sul prezzo per la progettazione definitiva: il Costituendo RTI ha offerto un ribasso del 10,24%.
- In relazione all'elemento di giudizio VIII: ribasso offerto sul prezzo per la progettazione esecutiva: il Costituendo RTI ha offerto un ribasso del 10,24%.
- In relazione all'elemento di giudizio IX: ribasso offerto sul prezzo per l'esecuzione il Costituendo RTI ha offerto un ribasso del 10,24%.

PRESO ATTO che, sulla base dei ribassi offerti, l'importo di aggiudicazione è determinato come segue:

Importo complessivo dell'appalto, come da quadro economico	base di gara	importo aggiudicazione
Importo per la progettazione definitiva, soggetto a ribasso	501.000,00 €	449.697,60 €
Importo per la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso	281.100,00 €	252.315,36 €
Importo per l'esecuzione dell'opera, soggetto a ribasso	35.967.700,00 €	32.284.607,52 €
Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso	36.749.800,00 €	32.986.620,48 €
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	863.700,00 €	863.700,00 €
Importi complessivi	37.613.500,00 €	33.850.320,48 €

PRESO ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dal Concorrente in sede di offerta.

VISTA la nota predisposta dal Direttore Centrale in data 03.11.2022, con la quale è stata proposta l'adozione del presente provvedimento.

delibera:

Di approvare la graduatoria delle offerte e la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice di gara.

Di aggiudicare l'appalto relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, forniture e lavori occorrenti per la realizzazione del collegamento Bonaria - Poetto/Marina Piccola della metropolitana leggera di Cagliari al Costituendo RTI CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (Mandataria) - SIELTE S.p.A. (Mandante), che ha individuato come gruppo di progettazione il Costituendo RTP composto da 3TI PROGETTI ITALIA S.p.A. (Mandataria) - OFFTEC S.r.l., Geol. Valente Arnaldi, Toreno Nicola (Mandanti).

Di prendere atto che il CONSORZIO STABILE MEDIL ha indicato n. 3 Imprese esecutrici:

- PACIFICO COSTRUZIONI S.p.A.
- WEGH GROUP S.p.A.
- BASILE CONSTRUCTION GROUP S.r.l.

Di prendere atto delle condizioni offerte in sede di gara, come sotto riepilogate.

- In relazione all'elemento di giudizio I: Tempo di anticipata ultimazione, in diminuzione, rispetto al tempo assegnato, pari a 120 giorni, per la progettazione definitiva, il Costituendo RTI ha offerto una riduzione di 60 gg.
- In relazione all'elemento di giudizio II: Tempo di anticipata ultimazione, in diminuzione, rispetto al tempo assegnato, pari a 60 giorni, per la progettazione esecutiva, il Costituendo RTI ha offerto una riduzione di 25 gg.
- In relazione all'elemento di giudizio III: Tempo di anticipata ultimazione, in diminuzione, rispetto al tempo assegnato, pari a 800 giorni, per l'esecuzione delle opere, il Costituendo RTI ha offerto una riduzione di: 250 gg.
- In relazione all'elemento di giudizio VII: ribasso offerto sul prezzo per la progettazione definitiva: il Costituendo RTI ha offerto un ribasso del 10,24%.
- In relazione all'elemento di giudizio VIII: ribasso offerto sul prezzo per la progettazione esecutiva: il Costituendo RTI ha offerto un ribasso del 10,24%.
- In relazione all'elemento di giudizio IX: ribasso offerto sul prezzo per l'esecuzione il Costituendo RTI ha offerto un ribasso del 10,24%.

Di prendere atto che, sulla base dei ribassi offerti, l'importo di aggiudicazione è determinato come segue:

Importo complessivo dell'appalto, come da quadro economico	base di gara	importo aggiudicazione
Importo per la progettazione definitiva, soggetto a ribasso	501.000,00 €	449.697,60 €
Importo per la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso	281.100,00 €	252.315,36 €
Importo per l'esecuzione dell'opera, soggetto a ribasso	35.967.700,00 €	32.284.607,52 €
Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso	36.749.800,00 €	32.986.620,48 €
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	863.700,00 €	863.700,00 €
Importi complessivi	37.613.500,00 €	33.850.320,48 €

Di prendere atto che l'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

Di prendere atto che il finanziamento dell'appalto è a carico del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 – Patto per lo Sviluppo della Città di Cagliari, come da Convenzione sottoscritta in data 11.03.2021, tra la Città Metropolitana di Cagliari e l'ARST, Rep. 4849 in data 11 marzo 2021 relativa alla realizzazione della Metropolitana Leggera in Area Vasta di Cagliari (Tratto Cagliari Bonaria - Poetto Marina Piccola) – CUP J21E17000350001.

La presente deliberazione non è soggetta al controllo preliminare ai sensi delle delibere della G.R. n. 42/5 del 23.10.2012 e n. 39/17 del 10.10.2014.

dott. Roberto Neroni: Amministratore Unico



ing. Carlo Poledrini: Direttore Centrale

