

27 GIU. 2022

0 1 2 9 1 9

AVVISO**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE E/O L'ACQUISTO DI N. 9 IMMOBILI DELL'ARST S.p.A.****Allegato:**

A) mod. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'ARST S.p.A. intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili ad acquisire in locazione/proprietà gli immobili di sua proprietà.

Il presente AVVISO integra e sostituisce gli avvisi del 16.09.2014 e del 08.02.2016.

Le manifestazioni di interesse già inoltrate e ricevute da ARST S.p.A., relativamente al precedente avviso, saranno ritenute valide; pertanto, non sarà necessario rinviarle.

Gli immobili che l'ARST S.p.A. intende concedere in locazione/vendita sono i seguenti:

1. Cagliari - via Zagabria n. 54, primo e secondo piano (disponibile sia in locazione che in vendita)
2. Cagliari - Piazza Repubblica, primo e secondo piano (disponibile solo in locazione)
3. Cagliari - Piazza Matteotti, piano ammezzato e primo piano (disponibile solo in locazione)
4. Monserrato - via Pompeo - Palazzina uffici ARST (disponibile solo in locazione)
5. Iglesias - Via San Salvatore, 1 - Area e immobile (disponibile sia in locazione che in vendita)
6. Olbia - Corso Umberto - Area e immobile (disponibile sia in locazione che in vendita)
7. Nuoro - Viale Sardegna - Area e immobile (disponibile sia in locazione che in vendita)
8. Alghero - area tra le vie De Gasperi e Giovanni XXIII (disponibile sia in locazione che in vendita)
9. Cagliari - via Zagabria n. 60, secondo piano (disponibile solo in vendita)

aventi le caratteristiche di cui al successivo punto 1.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

1. DESCRIZIONE, CARATTERISTICHE E SITUAZIONE DELL'IMMOBILE

- 1) Cagliari - via Zagabria n. 54, primo e secondo piano (disponibile sia in locazione che in vendita)
i locali sono attualmente liberi da persone e cose
superficie commerciale complessiva : circa mq. 987
- 2) Cagliari - Piazza Matteotti, piano ammezzato e primo piano (solo in locazione)
i locali sono attualmente liberi da persone e cose
superficie commerciale complessiva : circa mq. 256
- 3) Cagliari - Piazza Repubblica, primo e secondo piano (solo in locazione)
i locali sono attualmente liberi da persone e cose .
superficie commerciale complessiva : circa mq. 372
- 4) Monserrato - via Pompeo- Palazzina uffici ARST(solo in locazione)
i locali sono attualmente liberi da persone e cose
Superficie commerciale: circa mq. 730
- 5) Iglesias – Via San Salvatore, 1 - Area e immobile (disponibile sia in locazione che in vendita)
i locali e l'area (attualmente locali) sono adibiti ad uso deposito
- 6) Olbia – Corso Umberto - Area e immobile (disponibile sia in locazione che in vendita)
i locali e l'area sono attualmente adibiti ad uso aziendale
- 7) Nuoro – Viale Sardegna - Area e immobile (disponibile sia in locazione che in vendita)
i locali e l'area sono attualmente adibiti ad uso aziendale
- 8) Alghero – area tra le vie De Gasperi e Giovanni XXIII (disponibile sia in locazione che in vendita)
Area non edificata di circa mq. 3.320.
- 9) Cagliari - via Zagabria n. 60, secondo piano (disponibile solo in vendita)
i locali sono locati fino al 30.06.2016
superficie commerciale complessiva : circa mq. 152,50

Per una più approfondita analisi delle caratteristiche degli immobili, la relativa specifica documentazione è a disposizione degli interessati presso gli uffici del Servizio Tecnico ARST S.p.A. Via Posada, 8/10 - Cagliari, previo appuntamento telefonico al n. 070 2657209.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso che deve essere presentato o pervenire all'ARST S.p.A. di Cagliari Via Posada, 8/10.

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato e dovrà essere riportata la dicitura "Servizio negoziale - Manifestazioni di interesse".

Il presente Avviso non ha alcun limite di durata.

La manifestazione d'interesse, dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentate/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza dell'aspirante conduttore/acquirente.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- l'indicazione dell'immobile/degli immobili di proprio interesse;
- la destinazione d'uso che si intende effettuare dell'immobile;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la Manifestazione d'interesse.

3. VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in relazione all'orientamento da assumere in ordine alla locazione dell'immobile ed alle successive procedure di offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'ARST S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'ARST S.p.A. a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'ARST S.p.A. si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Sono ammesse anche proposte di acquisto/locazione formulate da Agenzie Immobiliari.

Resta inteso che le provvigioni preventivamente concordate con l'Agenzia Immobiliare, saranno riconosciute solo ed esclusivamente alla stipula del definitivo contratto di vendita o locazione.

4. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è l'ARST S.p.A. Responsabile del trattamento è l'Avvocato Salvatore Perra.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

5. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per qualsiasi tipo di informazione e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere al Servizio Negoziale di ARST S.p.A. sito in Cagliari Via Posada, 8/10 - previo appuntamento telefonico (tel. 070 2657209, mail: a.vespa@arst.sardegna.it).

6. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Cagliari.

L'invio della Manifestazione di interesse comporta l'accettazione integrale del presente Avviso.

I costi per la redazione della Manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati.

Il presente Avviso è pubblicato nell'albo pretorio del Comune di Cagliari e sul sito internet www.arst.sardegna.it.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.arst.sardegna.it.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Carlo Boi, Dirigente del Servizio Negoziale e Appalti.

Dott. Roberto Neroni
Amministratore Unico


