



trasporti regionali della sardegna

Spett.le Operatore Economico
destinatario della R.d.O. rfq_424239
sulla piattaforma SardegnaCAT

06 DIC. 2023

028519

Oggetto: Procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e recupero dell'edificio, restauro delle tele e miglioramento della Stazione ferroviaria di Tempio Pausania".

Gara n° 145/2023 - CIG A037A7982F - CUP F87D22000090003 - rfq_424239

La presente procedura è riservata ai soli operatori economici invitati da ARST, mediante piattaforma SardegnaCat.

Sono allegati alla presente Lettera di invito, e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, i sotto elencati documenti:

- Domanda di partecipazione (Allegato A)
- D.G.U.E. (Allegato B)
- Offerta economica (Allegato C)
- Patto di integrità¹ (Allegato D)
- Documenti Progettuali (disponibili su SardegnaCat)

¹ nell'ambito delle proprie procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi di importo superiore a 40.000 euro, ARST ha recepito l'adozione dei patti di integrità di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n° 190/2012 quale strumento di prevenzione della corruzione; la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012, n. 190.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



Progettazione e Direzione dei Lavori di P.I. da parte dell'ingegnere Riccardo
Pisani - Verifica: Cagliari, 09/12/2023. Copia n. 1/1

INDICAZIONI PRELIMINARI

Per l'espletamento della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.Lgs. n° 36/2023 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: "Codice"), ARST si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Centrale Regionale di Committenza (CRC) che gestisce la piattaforma elettronica Sardegna CAT, accessibile all'indirizzo internet www.sardegncat.it.

L'operatore economico che intende presentare offerta per l'appalto in oggetto dovrà inserire nella piattaforma SardegnaCAT la propria domanda di partecipazione, e le dichiarazioni contestuali, formulata secondo le informazioni che si forniscono in questa Lettera di invito e nei suoi allegati che contengono le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara.

Tutti i documenti sopra indicati sono disponibili sui seguenti siti internet:

- a) Sito internet aziendale: https://www.arst.sardegna.it/azienda/Concorsi/Bandi_digara.html
- b) Sito internet SardegnaCAT: <https://www.sardegncat.it>

La documentazione progettuale è disponibile sul sito internet: <https://www.sardegncat.it>.

Come stabilito dalla deliberazione A.N.A.C. n. 464 del 27.07.2022 (G.U. n. 249 del 24.10.2022):

- a) la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico – finanziario comprovabili mediante i documenti indicati all'articolo 5 della citata deliberazione avviene, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, del Codice e della citata delibera attuativa, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- b) tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si rinvia alla lettura della deliberazione A.N.A.C. n. 464 del 27.07.2022 (G.U. n. 249 del 24.10.2022) nonché alle istruzioni impartite al riguardo da A.N.A.C. al seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

Considerato che si tratta di un servizio istituito e gestito da A.N.A.C., per eventuali dubbi o problemi concernenti gli adempimenti richiesti per gli operatori economici concorrenti alla gara, inerenti il citato servizio, si invita a contattare direttamente l'Autorità suddetta al Contact Center indicato nel portale dell'Autorità www.anticorruzione.it, in quanto questa Stazione Appaltante non è in grado di fornire chiarimenti in merito alle funzionalità del sistema.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Con la presente procedura informatizzata, si intende affidare l'intervento riguardante la realizzazione di tutte le attività connesse e correlate all'esecuzione dell'intervento di Ristrutturazione e recupero dell'edificio, restauro delle tele e miglioramento della Stazione ferroviaria di Tempio Pausania, sulla base del progetto esecutivo redatto dal Progettista-Architetto incaricato da ARST.

Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La procedura relativa all'affidamento in oggetto è stata disposta con Deliberazione dell'Amministratore Unico n° 2732 del 04.12.2023.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, ammonta a € 571.282,94 di cui:

- oneri per l'esecuzione dei lavori, a misura, assoggettabili a ribasso	€ 325.672,84
- costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 199.439,76
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 46.170,34

Il corrispettivo è da considerarsi a misura, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice.

L'importo a base di gara, pari a € 525.112,60, comprende il costo della manodopera², stimato pari a € 199.439,76, secondo lo specifico elaborato tecnico denominato "Incidenza percentuale della manodopera" della documentazione progettuale.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, nell'offerta economica il concorrente deve indicare a pena di esclusione i propri costi della manodopera ed i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare per l'appalto in oggetto.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., a favore del Concorrente che avrà formulato l'offerta con il prezzo più basso determinato dalla maggiore percentuale di ribasso applicata sull'importo posto a base di gara, con **esclusione automatica dalla gara**, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

² secondo il parere MIT n. 2154 del 19.07.2023.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it




Nel caso in cui siano ammesse meno di cinque offerte non si calcola la soglia di anomalia ma la stazione appaltante in ogni caso, ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo, può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., la soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, è individuata utilizzando il Metodo A dell'allegato II.2.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori sono classificati come segue:

Lavorazione	Categoria Alleg II.12 Tabella A	Classifica	Qualificazione obbligatoria Alleg II.12 D.M. MIT 248/2016	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	II	SI	€ 370.417,70	64,84	Prevalente	SI	NO
superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A ³	I	SI	€ 200.865,24	35,16	Scorporabile	SI ⁴	NO
TOTALE				€ 571.282,94	100,00			

L'appalto riguarda un bene culturale tutelato ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; ai sensi del comma 2 dell'art. 132 del Codice in considerazione della specificità del settore **non si applica l'istituto dell'avvalimento**, di cui all'art. 104 del Codice.

Anticipazione del prezzo contrattuale

All'aggiudicatario sarà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art.125, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Contratto Collettivo di Lavoro da applicare nel corso dell'esecuzione

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è individuato da ARST in uno dei seguenti: CCNL edile.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

³ rientrante nell'elenco delle categorie c.d. S.I.O.S. (strutture, impianti e opere speciali) ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 248/2016.

⁴ in assenza di qualificazione nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria è ammesso il subappalto qualificante (c.d. necessario) con qualificazione nella categoria prevalente per importo adeguato oppure è necessario costituire un Raggruppamento temporaneo verticale.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



In tale ultimo caso, come previsto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione la stazione appaltante acquisisce la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

In quest'ultimo caso, la predetta dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Revisione prezzi e modifica del contratto in corso di esecuzione

La revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo delle prestazioni superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici di cui all'art. 60, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (indici sintetici di costo di costruzione).

La modifica del contratto in corso di esecuzione è disciplinata dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Nel rispetto del comma 9 dell'art. 120, qualora in corso di esecuzione dei lavori si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, Arst potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 14, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 685.539,53 + IVA, così suddiviso:

- oneri per l'esecuzione dei lavori, a misura, compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera	€ 571.282,94
- Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (opzione art. 120 comma 9 del codice)	€ 114.256,59

L'appalto è finanziato con le risorse di cui alla Convenzione n.119 prot. n. 0028442 del 07.11.2022 di finanziamento tra l'Assessorato della Pubblica istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna e ARST S.p.a. per l'intervento: "Ristrutturazione e recupero dell'edificio, restauro delle tele e miglioramento della Stazione ferroviaria di Tempio Pausania".

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it




L'aggiudicazione dell'appalto è subordinata al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. della competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro del Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo.

Art. 2 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il **sopralluogo è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte siano formulate, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio accompagnato da personale ARST e, quindi, non sarà rilasciata alcuna documentazione di avvenuto sopralluogo e non dovrà essere prodotto in gara alcun attestato di effettuazione del sopralluogo.

I concorrenti dovranno valutare e accertare con ogni mezzo e tecnologia tutte le condizioni e circostanze che possano influire sui prezzi dell'offerta e dovranno, a loro cura e spese, effettuare autonomamente il sopralluogo nelle zone interessate dall'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto.

Il Concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di aver effettuato il sopralluogo autonomamente, nella domanda di partecipazione (Allegato A, punto 2).

Per la visita dei luoghi nelle zone interessate dall'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, con l'assistenza di un incaricato ARST, dovrà essere formulata specifica richiesta, entro il termine perentorio delle **ore 13.00** del giorno **29.12.2023**, esclusivamente tramite la funzionalità "Messaggistica" presente all'interno del sistema SardegnaCAT.

Sarà data conferma agli Operatori Economici richiedenti, tramite PEC, con l'indicazione della data, del luogo e dell'ora di effettuazione del sopralluogo.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti, entro il termine perentorio delle **ore 13.00** del giorno **05.01.2024**, esclusivamente tramite la funzionalità "Messaggistica" presente all'interno del sistema SardegnaCAT.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Sarà dato riscontro solo ai quesiti pervenuti entro tale termine; le risposte ai chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno pubblicate in forma anonima, con effetto di notifica a tutti i concorrenti, in apposito **Repertorio** sul portale SardegnaCAT all'indirizzo riservato alla presente procedura, oltre che sul sito www.arst.sardegna.it, non oltre i successivi tre giorni e comunque non oltre il termine di sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, così come previsto dall'art. 74, comma 4, del Codice.

Il **Repertorio** dei chiarimenti avrà valore integrativo ed esplicativo degli atti di gara. Come tale costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



A tal fine è onere del Concorrente tenere costantemente monitorato il portale SardegnaCAT.

Non sarà data risposta, oltre che ai quesiti pervenuti al di fuori del termine suddetto, anche a quelli riferiti a problematiche di carattere generale, oppure relativi all'applicazione della normativa vigente e, quindi, non riguardanti la specificità dell'appalto in oggetto.

Come pure non saranno date risposte in merito a quesiti relativi alle modalità di formazione di compagini partecipanti, circa l' idoneità del possesso dei requisiti individuali e complessivi, essendo la materia disciplinata "ex lege" e richiamata nella documentazione di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Sopralluoghi, informazioni e chiarimenti dovranno, pertanto, permettere ai Concorrenti di essere a conoscenza di qualsiasi particolare, per cui l'Aggiudicatario non potrà mai, e per nessuna ragione, appellarsi ad imprecisioni ed insufficienza di dati contenuti nella presente Lettera di invito e nei suoi allegati per richiedere, durante od al termine delle prestazioni, il riconoscimento di oneri non previsti in sede d'offerta.

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- dotazione hardware e software minima come riportata nella homepage del Portale SardegnaCat all'indirizzo: <https://www.sardegna.cat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare il Market Operations Center (MOC) al numero verde 800212036 oppure all'indirizzo mocsardegna@regione.sardegna.it.

Art. 3 - SOGGETTI AMMESSI

I lavori sono classificati come riportato all'articolo 1; per quanto riguarda le condizioni per la partecipazione ed i requisiti di qualificazione si applica l'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, integrato dalle disposizioni di cui all'allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli Operatori Economici invitati da ARST - abilitati per la categoria merceologica AQ22AB - OG 2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, della piattaforma SardegnaCat - in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



3.1 Requisiti di partecipazione di carattere generale⁵:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. n° 36/2023;
- b) insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui agli artt. da 95 a 99 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;

I requisiti a) e b) dovranno essere dichiarati mediante la compilazione della parte III (motivi di esclusione) sezioni A-B-C-D del DGUE (Allegato B).

- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n° 165/2001 o di ogni altra situazione, ai sensi della normativa vigente, che determini l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Il requisito c) dovrà essere dichiarato mediante la compilazione della parte III (motivi di esclusione), sezione D (altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale), punto 6 del DGUE (Allegato B).

3.2 Requisiti di qualificazione di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- d) attestazione di qualificazione, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità alla data della presente lettera di invito, che documenti il possesso da parte dell'operatore economico concorrente singolo o raggruppato, ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, della qualificazione nella categoria prevalente (OG2) con classifica almeno II, adeguata ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II.12;
- e) attestazione di qualificazione, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità alla data della presente lettera di invito, che documenti il possesso da parte dell'operatore economico concorrente singolo o raggruppato, ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, della qualificazione nella categoria scorporabile (OS2-A) con classifica almeno I, adeguata ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II.12.

I requisiti d) ed e) dovranno essere dichiarati mediante la compilazione della parte II: Informazioni sull'operatore economico, sezione A (Informazioni sull'operatore economico), Registros in elenchi ufficiali, del DGUE (Allegato B).

Con riferimento a quanto dichiarato nella parte III del DGUE, **tutti i soggetti che presentano il DGUE**, dovranno far riferimento alle indicazioni contenute nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 08/11/2017 (che ha sostituito il Comunicato del Presidente del 26/10/2016).

Inoltre, sempre su indicazione dell'ANAC, nell'ottica di perseguire la semplificazione delle procedure di gara, l'indicazione del nominativo dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del Codice sarà richiesto solo al momento della verifica delle dichiarazioni rese.

⁵ La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it




* * * * *

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

* * * * *

Ulteriori informazioni

Ai sensi dell'art. 68, co. 19 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. l'operatore economico invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari si applicano l'art. 68 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. e, per quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



Ai sensi dell'art. 70, co. 4, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria e richiesta dalla presente Lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 30 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le categorie scorporabili è possibile applicare l'istituto del subappalto qualificante con obbligo di qualificazione nella categoria prevalente.

Per quanto sopra, il concorrente in possesso dei requisiti di qualificazione nella sola categoria prevalente per l'importo complessivo dell'appalto ma privo dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria scorporabile, ha l'obbligo di subappaltare per intero le corrispondenti lavorazioni a soggetti in possesso delle specifiche attestazioni (subappalto qualificante o necessario), nei limiti dell'art. 119 del Codice ovvero di costituire un Raggruppamento temporaneo verticale.

* * * * *

Raggruppamenti temporanei di impresa

I Concorrenti che intendano presentare un'offerta per la presente gara in RTI dovranno osservare le seguenti condizioni:

- a. i requisiti di ordine generale di cui alle lettere a) - b) - c) del presente articolo dovranno essere posseduti da ciascun operatore economico componente il raggruppamento;
- b. i requisiti di Capacità economico-finanziario e tecnico-professionale di cui alla lettere d) - e) del presente articolo dovranno essere soddisfatti dal raggruppamento nel suo insieme; ogni operatore economico raggruppato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori o delle categorie di lavori per le quali si qualifica e che intende assumere nel raggruppamento;
- c. la Domanda di partecipazione (Allegato A) deve:
 - essere presentata/sottoscritta da tutte le imprese raggruppate;
 - contenere l'impegno da parte di tutte le imprese (punto 19 della Domanda di partecipazione), in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina di cui all'articolo 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - specificare quanto sotto riportato secondo i singoli casi (lettere d - e).

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



Documentazione richiesta per i diversi casi specifici:

d. nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

1. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;
2. dichiarazione (punto 19 della Domanda di partecipazione) in cui si indicano ai sensi dell'art. 68, comma 2, del Codice, le categorie dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati;

e. nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito

1. dichiarazione (punto 19 della domanda di partecipazione) resa da ciascun concorrente attestante:
 - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - le categorie dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 68, comma 2, del Codice.

Dovrà inoltre essere presentato, all'interno della Busta di qualifica "Documentazione Amministrativa", **il DGUE di ciascun componente**, seguendo le avvertenze fornite al successivo articolo 6, punto 6.2 (Documento 2), con indicazione della parte dei lavori che sarà effettuata.

Art. 4 - SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa autorizzazione della stazione appaltante.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Il Concorrente dovrà dichiarare all'interno del DGUE (parte II, lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento) le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale.

In mancanza di tali indicazioni nel DGUE, il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite solamente nei casi previsti dall'art. 117, comma 11, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it




L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il comma 5 dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 si applica a decorrere dal 1° gennaio 2024; fino alla data del 31 dicembre 2023 continua a trovare applicazione l'art. 105, comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.

In caso di ricorso al subappalto, l'aggiudicatario dovrà presentare, in fase di richiesta di autorizzazione al subappalto, il PASSOE acquisito dal subappaltatore, al fine di consentire alla stazione appaltante le verifiche del subappaltatore.

Subappalto qualificante

Il concorrente in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente (OG2) per l'importo totale dei lavori - che, con riferimento ai requisiti richiesti per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (OS 2-A) intenda qualificarsi, tramite subappalto qualificante (c.d. necessario) è obbligato ad indicare in sede di partecipazione alla gara (nel DGUE, Parte II, lettera D) e nella Domanda di Partecipazione (Allegato A) punto 20), **pena l'esclusione dalla gara**, non sanabile con soccorso istruttorio, la volontà di subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni ricondotte alla categoria scorporabile per la quale non possieda i requisiti richiesti.

Art. 5 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13.00** del giorno **10 gennaio 2024** indicato nella procedura negoziata informatizzata, esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

L'offerta è composta da due buste virtuali:

"Busta di Qualifica" – Documentazione Amministrativa

"Busta Economica" – Offerta economica

Ciascun documento contenuto nelle suddette buste virtuali, dovrà essere redatto in formato elettronico (estensione *.pdf), essere sottoscritto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 (estensione *.p7m) e potrà avere una dimensione massima di 10 Mb.

Con la presentazione dell'offerta deve intendersi che l'offerente ha preso cognizione di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che attengono all'esecuzione dei lavori.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



**Art. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
(Busta di qualifica)**

Nella sezione denominata "Busta di qualifica" della RdO deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione amministrativa:

6.1 - DOCUMENTO 1: Domanda di partecipazione in carta libera, redatta in conformità al modello Allegato A) alla presente Lettera di invito.

La Domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratori dei legali rappresentanti, ed in tal caso va trasmessa la relativa procura notarile o il Certificato della C.C.I.A.A. qualora contenga i dati della procura stessa.

6.2 - DOCUMENTO 2: DGUE (Allegato B) di cui all'art. 91, comma 3 del Codice.

Il DGUE (Allegato B) consiste in un modello auto-dichiarativo previsto in modo standardizzato a livello europeo, con il quale l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che l'operatore economico e le imprese ausiliarie sono in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della presente Parte V, Libro II, nonché dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 e, se richiesto, dei requisiti di cui all'articolo 103.

Il DGUE - una volta compilato in ogni sua parte, seguendo le "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di DGUE approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), pubblicato nella G.U. n. 174 del 27.07.2016 con la Circolare n. 3 del 18.07.2016 - dovrà essere sottoscritto digitalmente dall'operatore economico partecipante.

6.3 - DOCUMENTO 3: garanzia provvisoria⁶, di € 5.712,83 pari all'uno% dell'importo dell'appalto, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 del Codice, costituita nel rispetto del comma 3 dello stesso art. 53, sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. ed in conformità allo schema tipo di cui al Decreto 16 settembre 2022, n. 193, del Ministero dello Sviluppo Economico, in uno dei seguenti modi:

- a) quietanza, in copia originale, di avvenuto versamento sul c/c bancario: codice IBAN IT41R010050480000000002665 - Banca Nazionale del Lavoro sede di Cagliari - intestato ad ARST S.p.A. con causale "Cauzione provvisoria Gara n° 145/2023 Lavori ristrutturazione e recupero Stazione ferroviaria Tempio;
- b) fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

⁶ nel rispetto del comma 1 dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, è richiesta la cauzione provvisoria a garanzia dell'affidabilità dell'offerta;

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



In caso di garanzia provvisoria costituita in una delle forme di cui al precedente punto b) la stessa dovrà:

- avere validità di sei mesi (180 giorni) dalla data stabilita dal presente Disciplinare di gara come termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 del codice civile);
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di ARST;
- riportare esplicitamente l'impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia, su richiesta del concorrente e qualora, al momento della scadenza della stessa non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e **corredata da autentica digitale notarile** della firma, dell'identità e dei poteri e della qualifica del soggetto/soggetti firmatario/i del titolo di garanzia, attestante che il sottoscrittore è munito dei poteri necessari per impegnare il soggetto garante. Qualora il documento di cui sopra sia autenticato dal notaio con firma non digitale, dovrà essere trasmesso in originale successivamente, prima dell'aggiudicazione, pena la revoca della stessa;"

oppure in alternativa all'autentica notarile, dovrà:

- essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e corredata da una autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, dal sottoscrittore dell'istituto di credito/assicurativo, firmata digitalmente, con la quale lo stesso dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante ed alla stessa dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;

ARST si riserva di effettuare controlli a campione interrogando direttamente gli istituti di Credito/assicurativi circa le garanzie rilasciate ed i poteri dei sottoscrittori.

ARST S.p.A. è soggetto che opera nei "Settori Speciali" come disciplinati al Libro III del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Nel presente appalto non trovano, pertanto, applicazione gli articoli 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023 se non per le parti espressamente richiamate.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



Pertanto è espressamente esclusa la possibilità di presentare una fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n° 385/1993, così come le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

6.4 - DOCUMENTO 4: Ricevuta di Pagamento Contributo ANAC

Copia del documento (ricevuta di pagamento/scontrino originale) attestante il Contributo versato all'**Autorità Nazionale Anticorruzione**, effettuato secondo le modalità indicate sul **Portale dei pagamenti di ANAC**; la causale del versamento deve riportare il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura di gara.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005.

6.5 - DOCUMENTO 5: PASSOE:

Copia del documento PASSOE, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 464/2022, attestante che l'operatore economico può essere verificato tramite il FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico), rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC dopo la registrazione al servizio FVOE che contiene tutti i dati per la partecipazione alle gare per cui è obbligatoria la verifica attraverso la banca dati ANAC sull'assenza dei motivi di esclusione in base al codice dei contratti.

6.6 - DOCUMENTI 6: in caso di **partecipazione in forma associata:** dovrà essere presentata la documentazione prevista all'ultimo punto dell'art. 3 della presente Lettera di invito.

* * * * *

Tutti i documenti indicati ai precedenti punti 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 e 6.6 devono essere presentati, **a pena di esclusione**, nel rispetto delle indicazioni sopra riportate.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it




Art. 7 - CAUSE DI ESCLUSIONE – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., possono essere sanate le **carenze**⁷ della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione (D.G.U.E., Cauzione provvisoria, ricevuta pagamento Anac, PASSOE) ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo Anac e del Passoe possono essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un congruo termine (non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni) affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

⁷ omissioni, inesattezze e irregolarità

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato.

L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un congruo termine (non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni).

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Art. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (Busta Economica)

Nella sezione denominata "**Busta Economica**", deve essere contenuta, a pena di esclusione, il seguente documento:

8.1 - DOCUMENTO 1: offerta economica che, a pena di esclusione, dovrà essere presentata come segue:

- redatta in conformità al modello di Offerta Economica (Allegato C);
- con l'indicazione del **ribasso percentuale offerto** (con un massimo di quattro cifre decimali) sia in cifre che in lettere;
- debitamente compilata, in ogni sua parte, datata e sottoscritta digitalmente dall'Offerente (il modello non deve presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente);

Inoltre, dovranno essere indicati, **a pena di esclusione** dalla gara:

- gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza⁸** sui luoghi di lavoro, da sostenere per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente procedura;

l'indicazione di un importo pari a "zero" e/o di "ogni altro segno" sarà valutato come "non apposto" e comporterà l'esclusione dalla procedura di gara; si precisa che non è applicabile il soccorso istruttorio ex articolo 101 del D.Lgs. n. 36/2023 per la mancata indicazione di detti costi.

- i **propri costi della manodopera** da sostenere per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente procedura;

l'indicazione di un costo della manodopera diverso (inferiore) rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante, sarà oggetto di valutazione in sede di verifica dell'anomalia ex art. 110 del Codice.

Il costo della manodopera dichiarato dal Concorrente non costituirà modifica della quota individuata da ARST, ai fini contrattuali, e non soggetta a ribasso.

⁸ Per costi della sicurezza "aziendali" si intendono le spese che l'impresa ritiene di sostenere, tenuto conto della propria organizzazione del lavoro e dell'offerta presentata, per l'adempimento di specifici obblighi di sicurezza sul lavoro, ai sensi degli artt. 15 e 95 D.Lgs. n. 81/2008 (diversi dagli oneri, non soggetti a ribasso, predeterminati e quantificati a monte nel PSC).

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it




- il **CCNL applicato**, con l'indicazione, per ciascuna figura professionale impiegata per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente procedura, del livello tariffario utilizzato, nonché del livello e inquadramento, ai fini delle verifiche ex art. 110 co. 5 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

l'indicazione di un CCNL diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante, sarà oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del Codice, circa l'equivalenza delle tutele.

8.2 - DOCUMENTO 2 - FACOLTATIVO: "Relazione giustificativa dell'offerta economica" contenente le giustificazioni relative alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera, al fine di consentire alla Stazione Appaltante l'immediata valutazione dell'offerta presentata.

* * * * *

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso esposta in lettere e quella in cifre nel modello di Offerta Economica (Allegato C), sarà ritenuta valida quella in lettere.

L'offerta economica sarà considerata valida e resterà ferma ed impegnativa per 180 giorni decorrenti dal termine fissato per la presentazione delle offerte, trascorsi i quali, ove non sia intervenuta l'aggiudicazione, i concorrenti potranno svincolarsi dalla stessa mediante formale comunicazione scritta da inviarsi a ARST.

La mancata indicazione del CCNL applicato e l'omessa sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporta l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi del comma 3 dell'art. 101 del Codice.

Non è ammesso il soccorso istruttorio in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi afferenti all'offerta economica, ai sensi del comma 1 dell'art. 101 del Codice.

Art. 9 - MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica di gara, per l'apertura telematica delle buste attraverso la piattaforma e-procurement Sardegna Cat, avrà luogo il giorno **11 gennaio 2024 alle ore 11.00**, presso gli uffici della Direzione Centrale dell'ARST, in Cagliari - Via Posada, 8/10.

Le sedute di gara pubbliche si terranno in modalità telematica, mediante lo strumento della videoconferenza.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare, su piattaforma Google Meet, i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti o loro delegati muniti di specifica delega riferita alla procedura in questione.

In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Sarà comunque ammesso a presenziare un solo rappresentante per ogni Società concorrente.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e Iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

È garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte, e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, ciò in ragione del fatto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni.

La data indicata per la prima seduta pubblica, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o giorni successivi, che saranno comunicati ai concorrenti attraverso la sezione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT.

Parimenti le eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite le stesse modalità di cui sopra.

Nel giorno e nell'ora su indicati, la Commissione di gara procederà:

- alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini perentori indicati nella presente Lettera di invito;
- all'apertura telematica della "Busta di qualifica" - Documentazione Amministrativa, per ciascun concorrente (sbloccare ed aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa) e verifica della firma digitale dei documenti allegati;
- a verificare la presenza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni richieste, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla presente Lettera di invito;
- all'ammissione alla fase successiva dei Concorrenti la cui documentazione è risultata completa e conforme a quanto richiesto o esclusione, adeguatamente motivata, delle stesse non in regola;

In particolare, in questa fase, **si procederà all'esclusione della gara** nei seguenti casi:

- dalla documentazione amministrativa presentata in formato digitale risulti che l'offerente si trovi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice o in qualsiasi altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- dalla documentazione di ammissione alla gara presentata in formato digitale, risulti che l'Offerente non possiede i requisiti di ordine speciale, richiesti nel rispetto dell'art. 100 del Codice.

Come specificato al precedente Art. 7), in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, se applicabile, si ricorrerà al Soccorso Istruttorio.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



A tal fine, qualora sia necessario, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici ammessi, la Commissione sospende la seduta di gara per richiedere le dovute integrazioni, secondo quanto indicato nella presente Lettera di invito al precedente art. 7).

Alla ripresa dei lavori, la Commissione di gara esaminerà la documentazione integrativa e deciderà sull'ammissibilità al prosieguo della gara dei concorrenti invitati all'integrazione.

In caso di esclusione del concorrente nella fase amministrativa, la Commissione di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta economica dello stesso.

La Commissione procederà, quindi, relativamente agli operatori economici ammessi, all'apertura telematica della "Busta economica" - Offerta Economica e procederà:

- a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni digitali, dell'indicazione del ribasso e degli altri elementi richiesti, e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione;
- all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice;
- all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice;
- all'individuazione del primo miglior offerente, la cui offerta è appena inferiore alla soglia di anomalia;
- a disporre l'eventuale verifica, ai sensi dell'art. 110 del Codice, circa la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa sulla base degli elementi specifici riportati al successivo art. 10);
- a disporre l'eventuale verifica, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del Codice, circa l'equivalenza delle tutele, nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.

Come specificato al precedente art. 7), non è possibile integrare e/o sanare le omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione che compone l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente (art. 101 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.).

Saranno considerate nulle e quindi escluse le offerte, nei seguenti casi:

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



- omessa indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- redatte in lingua diversa da quella italiana;
- sottoscritte da persona non munita dei poteri necessari per impegnare l'offerente;
- condizionate o contenenti riserve.

La mancata indicazione del CCNL applicato e l'omessa sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporta l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi del comma 3 dell'art. 101 del Codice.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., a favore del Concorrente che avrà formulato l'offerta con il prezzo più basso determinato dalla maggiore percentuale di ribasso applicata sull'importo posto a base di gara, con **esclusione automatica dalla gara**, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si precisa che resta salva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base agli elementi specifici indicati al successivo art. 10), appaia anormalmente bassa, anche qualora il numero di offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1-ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., la soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, è individuata utilizzando il Metodo A dell'allegato II.2.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Qualora la posizione di migliore offerente risultasse verificata per più concorrenti, la Commissione procederà a richiedere offerta economica migliorativa, che dovrà pervenire tramite la funzionalità "Messaggistica" presente all'interno del sistema SardegnaCAT; nel caso si dovesse verificare un'ulteriore situazione di parità, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

La Commissione, provvederà a stilare apposita graduatoria delle offerte, con **proposta di aggiudicazione** a favore del primo miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria, chiudendo le operazioni di gara.

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con il provvedimento di aggiudicazione in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge.

L'ARST si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui alla gara partecipi una sola Ditta concorrente la cui offerta sia ritenuta valida sotto ogni profilo, salvo quanto previsto dall'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.

Tutte le sedute aperte al pubblico saranno rese note unicamente mediante la funzionalità messaggistica della piattaforma SardegnaCAT da considerare a tutti gli effetti quale notifica avente valore di legge.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



Art. 10 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

La Commissione di gara procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., mediante il Metodo A dell'allegato II.2, con **esclusione automatica dalla gara**, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Nel caso in cui siano ammesse meno di cinque offerte non si calcola la soglia di anomalia ma, come ai sensi dell'art. 54, ultimo periodo del comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., la Commissione può valutare la congruità di ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa sulla base dei seguenti elementi specifici:

- in presenza di due o più offerte: in presenza di un $\Delta\%$ pari o superiore al 20% tra l'offerta più bassa rispetto all'offerta immediatamente più alta e/o in presenza di un ribasso superiore al 15% della media dei ribassi delle offerte ammesse;
- in presenza di una sola offerta ammessa, la verifica di congruità verrà svolta sull'offerta che presenterà un ribasso pari o superiore al $\Delta\%$ tra l'importo posto a base di gara e l'offerta in esame superiore al 25%;
- se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera diverso da quello stimato dalla stazione appaltante;

Come disciplinato al comma 2 dell'art. 110 del Codice, in presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa, sarà richiesto per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

Il mancato rispetto del termine assegnato comporterà l'esclusione dalla gara.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

La Commissione esamina, in seduta riservata, le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, sentito il Responsabile del Procedimento nella fase di affidamento, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Saranno escluse, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it

Specializzazione ed Engagezione nel Servizio di TPL turistico (in regione Sardegna)
Sedi Certificate: Cagliari, Oristano, Iglesias, Carbonia, Nuoro

Si precisa che i Calcoli per determinare la "soglia di anomalia" saranno svolti:

- considerando i ribassi offerti con quattro cifre decimali dopo la virgola;
- senza arrotondamento o troncamento;

secondo le indicazioni e le modalità operative fornite con la Circolare n. 8 del 24 ottobre 2019 dalla Direzione generale per la regolazione e i contratti pubblici del MIT (Ministero Infrastrutture e Trasporti).

Art. 11 - ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione di gara in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al Responsabile del procedimento nella fase di affidamento i Verbali di gara contenenti, la graduatoria e, pertanto, la proposta di aggiudicazione ed esclusione provvisoria dei partecipanti, ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di qualificazione di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nella presente Lettera di invito all'art. 3), in capo all'offerente, ed è immediatamente efficace.

La verifica dei requisiti in capo all'offerente avverrà, ove possibile, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (che ha sostituito il precedente sistema AVCPass) reso disponibile dall'ANAC, in applicazione dell'art. 24 del Codice, secondo le indicazioni di cui alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022.

Resta inteso che, nel caso di non operatività e/o mancato funzionamento del sistema FVOE, nonché in caso di problemi relativi alla gestione del sistema FVOE da parte del Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare le verifiche dei documenti con il controllo tradizionale, al fine di evitare qualsiasi tipo di errore e/o ritardo nella verifica di quanto necessario ai fini della gara.

A tal fine dovrà essere presentata - **entro 10 giorni dalla data di ricevimento della relativa richiesta** - la seguente documentazione:

- **Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese** istituito presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- Il **nominativo** dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., facendo riferimento alle indicazioni contenute nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 08/11/2017 (che ha sostituito il Comunicato del Presidente del 26/10/2016);

ARST S.p.A

Società con socio unico.

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



Progettazione ed Esecuzione del Servizio di TPL su gomma (in regione Sardegna)
Sedi Certificate: Cagliari, Oristano, Iglesias, Carbonia, Nuoro

- **Dichiarazione sostitutiva C.C.I.A.A. - Comunicazione** (Mod. 1), disponibile sul sito della Prefettura di Cagliari, al seguente indirizzo:
http://www.prefettura.it/cagliari/contenuti/Certificazione_antimafia-8557825.htm
debitamente compilata, sottoscritta digitalmente e resa, anche, in formato editabile (*.xls) ai fini dell'acquisizione della comunicazione antimafia ex art. 87 del D.Lgs. n° 159/2011 e s.m.i., riferita ai soggetti di cui all'art. 85 D.Lgs. n° 159/2011 e s.m.i.

Una volta acquisite le informazioni sopra indicate questa Azienda procederà alla verifica della seguente documentazione:

- **Certificato del casellario giudiziale** (per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 94, comma 3 del D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i.) [Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari];
- **Comunicazione antimafia** ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 [B.D.N.A.].
- **Attestazione di regolarità fiscale** [Uffici dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competenti];
- **DURC** documento unico di regolarità contributiva [servizio "Durc On Line"];
- **Certificazione** attestante l'inesistenza di illeciti antitrust definitivamente accertati [A.G.C.M.];
- **Certificazione** attestante il rispetto della normativa sul lavoro dei disabili [Centro/Servizio del Lavoro territorialmente competente];
- **Certificazione** attestante l'inesistenza di procedure concorsuali [Sezione Fallimentare del Tribunale territorialmente competente].

All'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, il Responsabile del procedimento nella fase di affidamento sottoporrà all'Organo aziendale competente i Verbali di gara contenenti le relative proposte di ammissione ed esclusione delle ditte partecipanti, nonché la relativa proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione, immediatamente efficace, sarà disposta con specifico provvedimento amministrativo dell'Organo aziendale competente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

In materia di normativa antimafia sarà applicato il D.Lgs. n° 159/2011 e s.m.i. e la Legge n° 190/2012 in relazione alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



La stazione appaltante procederà, pertanto, allo scorrimento della graduatoria e all'affidamento al Concorrente secondo in graduatoria, procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del D.Lgs. n° 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

La Stazione Appaltante, ove e quando lo ritenga necessario, può altresì effettuare ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Alla ditta aggiudicataria sarà altresì richiesta la documentazione di cui al successivo articolo.

Art. 12 - DOCUMENTI DA PRESENTARE AI FINI DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

Ai fini della stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario sarà tenuto a produrre all'ARST, **entro 10 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione, quanto segue:

A) **Garanzia definitiva**, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, a favore di ARST S.p.A., ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., costituita sotto forma di cauzione o fideiussione secondo una delle seguenti modalità:

- a) quietanza, in copia originale, di avvenuto versamento sul c/c bancario: codice IBAN IT41R010050480000000002665 - Banca Nazionale del Lavoro sede di Cagliari - intestato ad ARST S.p.A. con causale "Cauzione definitiva Gara n° 145/2023 - Lavori ristrutturazione e recupero Stazione ferroviaria Tempio";
- b) fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

In caso di garanzia definitiva costituita in una delle forme di cui al precedente punto b) la stessa dovrà:

- avere validità di anni uno, tacitamente rinnovabile, sino a quando non sarà rilasciata apposita dichiarazione liberatoria da parte di ARST;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 del codice civile);
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di ARST;

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



- essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e **corredata da autentica digitale notarile** della firma, dell'identità e dei poteri e della qualifica del soggetto/soggetti firmatario/i del titolo di garanzia, attestante che il sottoscrittore è munito dei poteri necessari per impegnare il soggetto garante.

oppure in alternativa all'autentica notarile, dovrà:

- essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e corredata da una autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, dal sottoscrittore dell'istituto di credito/assicurativo, firmata digitalmente, con la quale lo stesso dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante ed alla stessa dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;

ARST si riserva di effettuare controlli a campione interrogando direttamente gli istituti di Credito/assicurativi circa le garanzie rilasciate ed i poteri dei sottoscrittori.

ARST S.p.A. è soggetto che opera nei "Settori Speciali" come disciplinati al Libro III del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Nel presente appalto non trovano, pertanto, applicazione gli articoli 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023 se non per le parti espressamente richiamate.

Pertanto è espressamente esclusa la possibilità di presentare una fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n° 385/1993, così come le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.

- B)** In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 comma 7 della Legge n° 136/2010, **estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i**, acceso/i presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicato/i alle commesse pubbliche, nonché le relative coordinate, intestato/i alla ditta aggiudicataria e presso il quale verrà accreditato, alle scadenze stabilite, il corrispettivo delle prestazioni contrattuali, tramite bonifico bancario o postale; inoltre, l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti conti correnti dedicati.
- C) Documentazione (modello F24):** copia del **Mod. F24** attestante l'avvenuto versamento dell'imposta di bollo inerente l'Offerta Economica, pari a € 16,00, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972, con esplicito riferimento alla presente procedura (sezione erario, codice ufficio: TW2, codice tributo: 1552).
- D) Documentazione** di cui all'art. 1 del D.P.C.M. n° 187/1991, che prevede le seguenti comunicazioni alla Committente da parte della impresa aggiudicataria:

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it




- > composizione societaria;
- > esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto", sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione;
- > indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto;

E) **Dichiarazione** (prevista dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n° 81/2008 e dal relativo allegato XVII) sottoscritta dal legale rappresentante che attesti:

- > l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredato dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili;
- > l'indicazione del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- > di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 e dell'Allegato XVII, comma 1, lettera l) del D.Lgs. n° 81/2008;

F) **Documento** di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n° 81/2008; Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi e/o la documentazione presentata risulti, anche solo parzialmente, non conforme a quanto sopra richiesto, l'ARST può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., fermo quanto previsto dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni.

L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dello stesso art. 17.

La consegna anticipata sarà comunque subordinata all'acquisizione della documentazione di cui al presente articolo, integrata dall'ulteriore documentazione prevista dal Capitolato d'Appalto di progetto [polizze di assicurazione, piani di sicurezza e ulteriori eventuali documenti necessari].

La stipula del contratto avverrà nel rispetto della tempistica di cui all'art. 18 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.

Art. 13 - DISPOSIZIONI FINALI

La presente lettera di invito non vincola l'ARST e non determina il sorgere di diritti di sorta da parte dell'offerente.

Nulla spetterà ai concorrenti non aggiudicatari a titolo di compenso per qualsiasi onere o spesa sostenuta per la redazione e presentazione delle offerte.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it




- 1) Ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ARST si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.
L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.
- 2) La mancata osservanza della normativa sul bollo non determinerà l'esclusione dell'Offerente dalla presente gara, ma comporterà la comunicazione all'Ufficio finanziario competente.
- 3) Tutti gli importi offerti dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere prevarrà quella in lettere.
Non saranno escluse le offerte eventualmente espresse solo in cifre o solo in lettere.
- 4) Il verbale di gara relativo alla proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi non avrà, in alcun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente alla approvazione dello stesso verbale da parte dell'Organo aziendale competente.
- 5) L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.
- 6) In corso di durata del contratto l'ARST, ove lo ritenga necessario, ha facoltà di ripetere la verifica del possesso dei requisiti generali (art. 94 e art. 95 D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.) dichiarati in sede di gara.
- 7) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. di decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 8) La Stazione Appaltante si riserva, in qualunque momento, la facoltà di sospendere, annullare, non procedere all'aggiudicazione della gara, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta, anche qualora dovesse intervenire il definanziamento dell'opera.
- 9) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta, salvo quanto previsto dall'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.; parimenti, si riserva di non procedere all'esperimento di gara, nel caso in cui siano state presentate meno di tre offerte.

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



- 10) Tutte le norme richiamate negli atti di gara si intendono aggiornate ai testi vigenti alla data della presente lettera di invito.
- 11) Il contratto sarà stipulato nei termini e modalità previsti dall'art. 18 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.

Si precisa, infine, che:

- a) qualora non si dovesse procedere - per motivi dipendenti dalla ditta aggiudicataria - alla formalizzazione del contratto, l'ARST si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'aggiudicazione;
- b) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) per quanto non espressamente previsto dalla Lettera di invito e dai suoi allegati, si rimanda al D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- d) tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti;
- e) per le procedure di ricorso si farà riferimento agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

^ ^ ^ ^ ^

Il Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile del procedimento nella fase di progettazione e di esecuzione dei Lavori è l'ing. Marco Demuro, Dirigente Responsabile del Servizio "Tecnico".

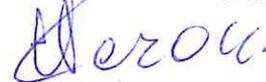
Il Responsabile del procedimento nella fase di affidamento dei Lavori è il dott. Carlo Boi, Dirigente Responsabile del Servizio "Negoziale e Appalti".

Il Responsabile dell'accesso agli atti, è l'avv. Salvatore Perra, Vice Direttore e Dirigente Responsabile del Servizio "Risorse Umane e Formazione".

Distinti saluti.

L'Amministratore Unico

dott. Roberto Neroni



NEG/c.curreli/c.boi

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it

