



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LINEA TPL

Sassari-Alghero e Sassari-Sorso

**Lavori di installazione e manutenzione di recinzioni in
alcuni tratti della linea TPL Sassari-Alghero e Sassari-Sorso**

PROGETTO ESECUTIVO

0	Novembre 2022	PROG. ESECUTIVO	Geom. Tiziano Spada Ing. Claudia Racugno	Ing. Francesca Bianchi	Ing. Giovanni Pirino
Aggior.	Data	Descrizione	Eseguito	Esaminato	Approvato

Scala

WBE

SS-AHO_E_01EG_040_SC_OO

Titolo

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista:

Ing. Francesca Bianchi



Collaboratori:

Geom. Tiziano Spada

Ing. Claudia Racugno

Progettazione: ARST S.p.A.

Servizio Manutenzione Armamento e Op. Civili

Coordinamento:

Ing. Giovanni Pirino

Tavola

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di installazione e manutenzione di recinzioni in alcuni tratti della linea TPL Sassari-Alghero e Sassari-Sorso

Gara n. _____ – CIG _____ – CUP _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ a Cagliari, via _____ n. ____.

TRA

Il _____ nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e nell'interesse di ARST S.p.A. con sede in Cagliari – Via Posada n. 8/10 – Codice Fiscale e Partita IVA 00145190922 - domiciliato presso la sede della Società, nella sua qualità di Amministratore Unico, di seguito indicata come "**Committente** e/o **ARST S.p.A.**",

E

il _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e nell'interesse di: _____ con Sede Legale in _____, via _____, iscritta nel Registro Imprese di _____, codice fiscale e partita IVA _____, nella sua qualità di _____ giusta **procura speciale** a lui conferita dal sig. _____, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante, nato a _____ il _____, con procura in data _____, repertorio _____, a rogito Notaio dr. _____, che si allega in copia (allegato A), di seguito indicato come "**Appaltatore**".

PREMESSO CHE

- che, con procedura _____ ai sensi dell'art. _____ del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la Committente ha indetto una gara a procedura _____;
- l'invito a presentare offerta, trasmesso con _____, aveva ad oggetto l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di installazione di recinzioni in alcuni tratti della linea TPL Sassari-Alghero e Sassari-Sorso";
- a seguito dell'esperimento della procedura di gara, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. ____ del _____, l'appalto è stato aggiudicato a _____ con sede in _____ (____), via _____;

- l'Appaltatore ha prodotto la documentazione a dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- che l'Appaltatore ha prodotto i documenti richiesti dal D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187;
- l'Appaltatore ha prodotto la dichiarazione prevista dall'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010;
- che l'Appaltatore ha prestato garanzia per la cauzione definitiva come indicato al successivo articolo 15 del presente contratto.

Tutto ciò premesso tra le Parti come sopra costituite e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1 - Valore delle premesse

Le premesse, la documentazione, gli atti di gara e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto ed assumono ad ogni effetto valore di patto.

ART. 2 - Oggetto del contratto

Il presente contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei "**Lavori di installazione e manutenzione di recinzioni in alcuni tratti della linea TPL Sassari-Alghero e Sassari-Sorso**", comprese tutte le opere necessarie per la loro realizzazione, a perfetta regola d'arte ed in conformità alla normativa vigente nel rispetto delle prescrizioni del progetto esecutivo predisposto da ARST.

Il rapporto contrattuale di che trattasi è dalle parti consensualmente inteso come un appalto di lavori, disciplinato dall'art. 1655 e seguenti del C.C. e il comma II) dell'art. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., oltre che dalle pattuizioni contenute nella documentazione contrattuale di cui al successivo art. 3.

ART. 3 - Documentazione contrattuale

Anche se materialmente non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, a tutti gli effetti, i seguenti documenti, ferma restando la priorità del presente contratto:

- a) Repertorio dei chiarimenti;
- b) Capitolato Tecnico Amministrativo;
- c) Offerta economica, come da elenco allegato alla lettera ____;
- d) Progetto esecutivo redatto da ARST a base di gara (come da Elenco elaborati _SS-AHO_E_01EG_010_EE_00);

- e) DUVRI
- f) Lettera di invito;
- g) Patto di integrità;
- h) Informativa per il trattamento dei dati personali;
- i) La documentazione prodotta in sede di gara come da elenco allegato alla lettera _____.

Detti documenti sono sottoscritti dalle parti (con firma digitale) in segno di piena e incondizionata accettazione.

ART. 4 - Consegna lavori, ultimazione delle prestazioni, sospensione e differimento del termine di ultimazione

L'Appaltatore si impegna sin d'ora a fornire alla Committente, entro dieci giorni dell'intervenuta efficacia del Contratto, risultante dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale, una dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale confermi e dia espressamente atto ad ogni effetto di legge e di contratto che:

- le obbligazioni contrattualmente assunte sono, senza eccezione alcuna, confermate;
- restano fermi e immutati tutti i patti, condizioni, termini e modalità esecutive previste dal contratto, nei capitoli e, in genere, in tutti gli atti e documenti contrattuali;
- il corrispettivo di cui all'art. 6 del presente contratto è remunerativo.

In caso di mancata produzione di detta dichiarazione o di presentazione di una dichiarazione avente contenuti difformi, il contratto si intenderà risolto di diritto in danno dell'Appaltatore.

A seguito della presentazione della dichiarazione detta, previa presentazione ed approvazione dei documenti necessari alla consegna dei lavori, di cui al paragrafo 8.2 del Capitolato Tecnico Amministrativo e compresi quelli relativi alla sicurezza previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m., nonché della garanzia per la cauzione definitiva e della polizza di cui al paragrafo 3.5 del Capitolato Tecnico Amministrativo, si darà luogo alla consegna dei lavori, previa formale convocazione da parte di ARST. La consegna interverrà entro dieci giorni dalla presentazione, da parte dell'Appaltatore, dell'ultimo dei documenti detti. L'Appaltatore sarà invitato alla consegna, a mezzo telegramma o telefax o comunicazione via PEC, con almeno tre giorni di anticipo. Della consegna si darà atto con apposito verbale redatto dalla Direzione dei Lavori e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore. Nello stesso verbale la Direzione Lavori darà, inoltre, atto dell'avvenuta presentazione della documentazione suddetta, propedeutica alla consegna stessa.

Qualora l'Appaltatore non sottoscriva il verbale, la Committente potrà risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

La Committente potrà procedere a consegne parziali dei lavori, senza che ciò possa determinare riserve o eccezioni alcuna per l'Appaltatore.

Dalla data del verbale di consegna dei lavori decorrono i termini per dare ultimate tutte le prestazioni oggetto dell'appalto.

Qualora, per fatti addebitabili alla Committente, la consegna definitiva dei lavori, sia ritardata di un periodo eccedente 180 giorni dalla data prevista, l'Appaltatore potrà chiedere il recesso del contratto senza alcuna richiesta di danni o indennizzi. Ove la Committente non acconsenta al recesso, spetterà all'Appaltatore esclusivamente l'indennizzo degli oneri effettivamente sostenuti e documentati e che, comunque, non potevano essere evitati dall'Appaltatore con l'ordinaria diligenza, per il periodo successivo alla istanza di recesso. Nessun indennizzo e/o risarcimento spetterà all'Appaltatore qualora non abbia richiesto di recedere il contratto.

Il tempo utile per l'esecuzione di tutte le prestazioni previste, compreso il rilascio delle autorizzazioni ai lavori da parte degli Enti interessati è pari a complessivi **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**, secondo cronoprogramma dalla data del verbale di consegna.

Come previsto dall'art. 12, comma 1, del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 il certificato di ultimazione dei lavori potrà comunque prevedere l'assegnazione di un termine perentorio non superiore a 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di emissione del certificato stesso, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

L'Appaltatore è inoltre comunque tenuto, prima di dare inizio ai lavori, ad eseguire una puntuale verifica degli elaborati grafici di progetto esecutivo approvato e/o a predisporre, se necessario, gli elaborati di dettaglio, riferiti in particolare alle modalità operative e di cantiere occorrenti per la costruzione delle opere oggetto dell'appalto.

Tutti i termini prima indicati tengono conto e sono comprensivi anche dell'andamento stagionale sfavorevole.

La Committente ha facoltà insindacabile di sospendere le prestazioni con conseguente protrazione automatica del termine di esecuzione, per cause di forza maggiore, necessità o pubblico interesse, ovvero, per cause estranee alla Committente ed all'Appaltatore ed in particolare, in modo esemplificativo e non limitativo:

-
- per cause idrogeologiche e simili;
 - per fatto di Autorità amministrativa o giudiziaria ("*factum principis*");
 - per l'introduzione di varianti ritenute necessarie dalla stessa Committente o dagli Enti locali interessati dall'opera e/o dalle competenti Soprintendenze.

Convenzionalmente, in tali casi, nessun compenso spetterà all'Appaltatore, essendo a carico dello stesso ogni alea relativa, comunque valutata in sede di offerta. Nel caso di sospensione, se la sospensione, o le sospensioni se più di una, durano per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per i lavori, o comunque superano 6 mesi complessivamente, l'Appaltatore può richiedere la risoluzione del contratto. In tal caso all'Appaltatore spetterà soltanto il pagamento dei lavori eseguiti, nella misura in cui questi siano riconosciuti ed accettati dalla Committente, senza diritto a rimborsi, indennizzi o maggiori somme per mancato utile.

La sospensione dei lavori è disciplinata dal paragrafo 9.1 del Capitolato Tecnico Amministrativo. Durante il periodo di sospensione dei lavori l'Appaltatore dovrà avere cura di proteggere e custodire tutti i lavori in corso di esecuzione, mezzi ed installazioni di cantiere che sono in suo possesso per l'esecuzione dei lavori.

Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, le prestazioni non possano essere eseguite nei termini contrattuali, è onere dell'Appaltatore avanzare tempestiva domanda di fissazione di nuovi termini. Sono comunque intempestive le richieste di nuovi termini avanzate dopo la scadenza dei termini contrattuali. La Committente, qualora ricorrano i presupposti – a proprio insindacabile giudizio – potrà concedere termini suppletivi e/o proroghe.

Eventuali proroghe potranno essere disposte, discrezionalmente, dalla Committente, previa tempestiva richiesta scritta dell'Appaltatore soltanto in caso di impedimenti comunque non riconducibili a fatto o responsabilità dell'Appaltatore.

L'integrale ultimazione dei lavori in ogni loro parte, anche accessoria e/o complementare, dovrà essere riscontrata in contraddittorio tra l'Appaltatore e la Direzione Lavori che ne redigerà formale verbale. Anche qualora i lavori non siano ultimati, alla data di scadenza del termine fissato per l'ultimazione delle prestazioni, la Direzione dei Lavori provvederà alla redazione del verbale di verifica dello stato di avanzamento dei lavori, sottoscritto dall'Appaltatore, da inviare alla Committente per le determinazioni correlate.

Dalla data di redazione del verbale di ultimazione decorre il termine di 20 giorni per l'accettazione provvisoria dei lavori e per l'apertura al pre-esercizio, fermo restando il collaudo finale e sempre che l'Appaltatore abbia ottemperato ad eventuali prescrizioni trascritte nel verbale di ultimazione.

ART. 5 - Condizioni di esecuzione

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore, tra l'altro, conferma e dà espressamente atto, senza riserva, ad ogni effetto di legge e di contratto:

- di essere a perfetta conoscenza, per averne preso cognizione diretta, e di impegnarsi, quindi, a rispettare tutti gli obblighi, oneri, modalità di esecuzione, procedimenti costruttivi, magisteri, prescrizioni tecniche ed amministrative previsti nella documentazione contrattuale;
- di essere pienamente edotto per averne acquisito, con diligenza e professionalità, conoscenza diretta mediante attento sopralluogo e di averne tenuto conto nella determinazione dell'offerta, della situazione dei luoghi dove dovranno essere organizzati i cantieri ed eseguiti i lavori, dei terreni, delle risorse esistenti nella zona, delle cave, delle discariche e di quanto altro occorrente alle fasi produttive, delle strade e degli accessi al sito dei lavori stessi, della vicinanza e delle interferenze con infrastrutture stradali, ferroviarie in esercizio, dei sovra servizi e sottoservizi e, in genere, delle condizioni generali e particolari, di fatto e di diritto, che possano influire sull'esecuzione delle prestazioni, sul loro costo e onerosità;
- di essere a conoscenza delle condizioni contrattuali e del mercato della mano d'opera, anche sotto il profilo qualitativo, e delle disponibilità sul luogo dei lavori, degli oneri generali e particolari insiti nel prezzo di contratto e di ogni condizione onerosa dipendente dai luoghi suddetti e dalla loro distanza dai centri abitati e di approvvigionamento;
- di essere pienamente edotto della situazione geomorfologica, geognostica, geotecnica, geologica e idrogeologica di tutte le aree interessate dai lavori;
- di avere la piena consapevolezza che i lavori saranno eseguiti, in parte, sotto la soggezione di interferenze derivanti dalla presenza dell'esercizio tranviario e ferroviario;
- che, in nessun caso, le particolari situazioni dei luoghi, delle risorse, delle cave, delle discariche, dei servizi, delle aree di deposito, della conformazione dei terreni e del sottosuolo e delle condizioni generali e particolari, nonché le interferenze, potranno essere addotte

-
- quale motivazione per la richiesta di sovrapprezzi, maggiori compensi, indennità e risarcimenti o giustificare ritardi nello svolgimento dei lavori;
- di impegnarsi a dare corso e ad ultimare l'esecuzione delle opere e dei lavori in conformità alle prescrizioni temporali imposte dalla Committente e precisate nella documentazione di gara;
 - di essere in possesso delle risorse economiche, delle capacità tecniche e di personale, dei macchinari e delle attrezzature necessari a garantire la perfetta esecuzione dell'appalto, sì da poter sostenere, interamente ed esclusivamente a proprio rischio, le spese, la gestione, l'organizzazione e l'esecuzione dello stesso;
 - di assolvere tempestivamente e regolarmente a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti e future norme in materia di sicurezza;
 - di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare e a far rispettare tutte le normative nazionali e comunitarie vigenti in materia di igiene e sicurezza dei lavori, nonché in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
 - di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2013 n. 136 e successive modifiche;
 - di accettare i contenuti DUVRI;
 - di accettare gli obblighi in materia di prevenzione e di contrasto delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti, in particolare il Patto di Integrità.

ART. 6 - Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale, determinato interamente a misura, è stabilito nella somma onnicomprensiva di € _____, ____ (euro _____/____), di cui € _____, ____ (euro _____/____) per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre l'IVA come per legge.

Il ribasso offerto è pari al _____% (_____/per cento).

Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

L'Appaltatore dà espressamente atto e conferma che il prezzo contrattuale è remunerativo e che è stato offerto ed accettato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto

suo rischio ed è pertanto fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi impreveduto o eventualità, assumendo espressamente l'Appaltatore medesimo - per il caso di sopravvenute condizioni di esecuzione diverse (anche a seguito di nuove disposizioni legislative) da quanto previsto in sede di offerta, e dal presente contratto - ogni alea relativa, ai sensi dell'art. 1469 c.c. e con espressa rinuncia ai diritti derivanti dagli artt. 1467 e 1664 c.c., ivi compresa qualsiasi revisione, aggiornamento o adeguamento dei prezzi.

Il corrispettivo contrattuale compensa la realizzazione a perfetta regola d'arte dell'opera, completa in tutte le sue parti e relativi accessori, con le modalità e condizioni riportate nei documenti contrattuali, in perfetta relazione altresì allo scopo, all'uso ed alla funzione cui le prestazioni sono finalizzate. Il prezzo suddetto, pertanto, comprende e compensa tutte le spese e oneri comunque correlati all'esecuzione delle prestazioni, ivi compresi a titolo esemplificativo: documenti e misure di sicurezza (in fase di esecuzione lavori), provviste, manodopera, mezzi d'opera, opere provvisorie e provvisorie, e tutto quanto altro occorrente per fornire ciascuna prestazione interamente e perfettamente compiuta anche per quanto attiene alla sicurezza.

La revisione dei prezzi sarà oggetto di modifica del contratto nei limiti di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 29 Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici" del Decreto - Legge 27 gennaio 2022, n. 4..

In caso di varianti disposte dalla Committente, eventuali nuovi prezzi non previsti in Elenco Prezzi saranno determinati con riferimento alle procedure di cui all'art. 10.1.3 del Capitolato Tecnico Amministrativo, l'importo sarà determinato "a misura".

Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi sono approvati dalla Committente su proposta del Responsabile del Procedimento, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Nel caso in cui non sia possibile addivenire al concordamento di nuovi prezzi, la Committente ha diritto di imporre l'esecuzione dei lavori variati al prezzo dalla stessa stimato e l'Appaltatore dovrà tempestivamente provvedere alla loro realizzazione, salvo il diritto di esprimere le proprie riserve ai sensi del successivo art. 26.

ART. 7 - Contabilizzazione dei lavori, pagamenti in acconto e ritenute a garanzia

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata a condizione che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della

ritenuta di garanzia, un importo non inferiore a € 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00) con le modalità previste dall'art. 16.2 del Capitolato Amministrativo.

La contabilizzazione dei lavori, così come i pagamenti effettuati, non comportano accettazione delle prestazioni cui si riferiscono, né costituiscono accertamento vincolante per la Committente in ordine alla quantità e qualità delle prestazioni eseguite.

Nei successivi 15 giorni dalla data di accertamento delle prestazioni eseguite la Direzione Lavori redigerà il relativo stato di avanzamento (SAL).

A seguito della emissione di suddetto stato di avanzamento (SAL) il responsabile del Procedimento emetterà il relativo Certificato di Pagamento come stabilito dall'art. 113-bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa l'Appaltatore, contestualmente o immediatamente dopo l'emissione da parte del Direttore dei Lavori del SAL, deve comunicare le prestazioni eseguite dal subappaltatore con la specificazione del relativo importo, per consentire, al Responsabile del Procedimento, l'emissione del certificato di pagamento.

Entro quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta da parte dell'Appaltatore il Responsabile del Procedimento emette il relativo certificato di pagamento.

Sulla base del certificato di pagamento così redatto la stazione appaltante autorizza i due distinti pagamenti, uno nei confronti dell'Appaltatore ed uno nei confronti del subappaltatore.

A seguito dell'emissione del certificato di pagamento, l'Appaltatore provvederà ad emettere regolare fattura.

Quando il subappaltatore o il cottimista non è una microimpresa o piccola impresa l'Appaltatore deve comunicare alla Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione del relativo importo, al momento in cui emette la regolare fattura.

Il pagamento delle fatture emesse a seguito del relativo certificato di pagamento, sarà effettuato a 30 giorni fine mese data fattura, mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario o postale "dedicato", anche non in via esclusiva, all'appalto di cui al presente contratto indicato dall'Appaltatore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, legge n. 136/2010).

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del Decreto Legge n. 187/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale

ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

E' necessario che nei contratti di subappalto sia sempre indicato il conto corrente del subappaltatore, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, affinché la Stazione Appaltante possa corrispondere direttamente l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi individuati dai punti a) e b) del comma 13 dell'art. 105 del D.lgs 50/2016.

La fattura elettronica, dovrà essere trasmessa tramite il sistema di interscambio, al seguente indirizzo telematico da indicare in fattura:

Ragione Sociale: ARST SpA;

P. IVA: 00145190922;

PEC: arst.fei@pec.it;

Codice Destinatario SDI: 00000000.

Nella fattura dovrà essere specificatamente indicato:

Titolo intervento: "Lavori di installazione di recinzioni in alcuni tratti della linea TPL Sassari-Alghero e Sassari-Sorso";

CIG di riferimento gara:

CUP di riferimento intervento:

Ai sensi della legge n. 96/2017, sulle fatture emesse per i servizi e le forniture resi ad ARST S.p.A., dovranno riportare la dicitura "Scissione dei pagamenti art. 17-ter D.P.R. n. 633/72". ARST S.p.A. corrisponderà il solo imponibile e provvederà a versare direttamente all'erario l'importo dell'IVA esposto in fattura secondo le disposizioni legislative in vigore. I pagamenti si intendono effettuati in acconto. In caso di ritardata emissione del certificato di pagamento oltre 30 giorni dalla data di contabilizzazione dei lavori, sarà ridotto di una misura uguale al ritardo, il termine di 30 giorni previsto per la liquidazione della fattura. In caso di ritardata liquidazione delle fatture oltre 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse - ovvero oltre l'eventuale termine ridotto conseguente alla ritardata emissione del certificato di pagamento - l'Appaltatore ed i subappaltatori potranno richiedere gli interessi al tasso legale.

Per pagamenti superiori a 5.000,00 euro, in applicazione di quanto disposto dall'art. 48 bis, del D.P.R. 602/73 (" obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento ..."), ARST provvederà ai relativi controlli secondo le disposizioni vigenti.

Sull'ammontare di ciascuna rata di acconto sarà applicata una ritenuta a garanzia dello 0.5% a norma dell'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016, che sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Committente del certificato di collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

ART. 8 - Penali

Penali per ritardo sul termine finale:

- In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale giornaliera pari **all'uno per mille** dell'importo di contratto, pari ad € _____ .

Le penali sono cumulabili e non sono recuperabili a seguito di accelerazione dei lavori.

L'applicazione di dette penali, salvo il maggior danno, non esclude la facoltà della Committente di risolvere in qualsiasi momento il contratto nel caso in cui i ritardi accumulati possano, ad insindacabile giudizio della Committente medesima, compromettere la tempestiva e regolare esecuzione dell'opera.

L'importo delle penali sarà detratto sui pagamenti in acconto ed a saldo.

Ove i pagamenti da eseguire non siano sufficientemente capienti per il pagamento delle penali, si provvederà escutendo la garanzia prestata dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 3.2 del Capitolato Tecnico Amministrativo.

ART. 9 - Sospensione e differimento del termine di ultimazione

La sospensione dei lavori è disciplinata dal paragrafo 9.1 del Capitolato Amministrativo.

Durante il periodo di sospensione dei lavori l'Appaltatore dovrà avere cura di proteggere e custodire tutti i lavori in corso di esecuzione e tutti i materiali, forniture, mezzi ed installazioni di cantiere che sono in suo possesso per l'esecuzione dei lavori.

Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, le prestazioni non possano essere eseguite nei termini contrattuali, è onere dell'Appaltatore avanzare tempestiva domanda di fissazione di nuovi termini.

Sono comunque intempestive le richieste di nuovi termini avanzate dopo la scadenza dei termini contrattuali.

La Committente, qualora ricorrano i presupposti – a proprio insindacabile giudizio – potrà concedere termini suppletivi e/o proroghe.

ART. 10 - Varianti in corso d'opera, aumento e diminuzione dei lavori

L'Appaltatore non potrà, autonomamente, apportare variazioni ai lavori se non previa autorizzazione scritta della Committente.

In caso di modifiche o varianti non autorizzate, la Committente potrà richiedere l'immediata demolizione e ricostruzione delle opere, ovvero accettare le opere variate, applicando – se del caso - una detrazione sul corrispettivo dovuto, salvo, in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni.

Salvo diverso specifico accordo scritto, in nessun caso, la esecuzione di lavori più onerosi, o maggiori o di migliore qualità, non specificatamente autorizzati per iscritto, darà diritto all'Appaltatore ad un maggior corrispettivo, anche se da essi derivi un vantaggio per l'opera o per la Committente. La variazione delle opere progettate è disciplinata all'art. 10 del Capitolato Tecnico Amministrativo.

ART. 11 - Direttore tecnico di cantiere

L'Appaltatore nomina, anteriormente alla consegna dei lavori, un proprio Direttore Tecnico di cantiere, in possesso dei requisiti previsti dalla disciplina vigente, dandone formale comunicazione al Direttore dei Lavori e al Responsabile del Procedimento. Il Direttore Tecnico di cantiere è incaricato dell'organizzazione, della gestione e della conduzione del cantiere, inoltre il Direttore Tecnico di cantiere mantiene i rapporti con la Direzione dei Lavori, coordina e segue l'esecuzione delle prestazioni in contratto e sovrintende all'adattamento, all'applicazione e all'osservanza dei piani di sicurezza.

Il direttore tecnico di cantiere sarà, insieme all'Appaltatore, responsabile dell'applicazione di tutte le norme di legge vigenti soprattutto nel campo della prevenzione antinfortunistica con particolare attenzione agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. che interessino le opere che l'Appaltatore dovrà eseguire, è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Deve essere munito dei necessari poteri conferiti mediante apposita procura speciale con sottoscrizione autenticata, che l'Appaltatore deve consegnare in copia conforme all'originale unitamente al curriculum professionale al Direttore dei Lavori al momento della consegna dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non ottemperi a dette prescrizioni, il Direttore dei Lavori non procede alla consegna dei lavori.

ARST S.p.A. si riserva la facoltà di rifiutare, per giustificati motivi, il Direttore Tecnico ovvero il/i direttore/i di cantiere nominati dall'Appaltatore ovvero di esigerne la sostituzione.

ART. 12 - Direzione e sorveglianza dei lavori e forniture

La direzione e sorveglianza dei lavori è disciplinata dal paragrafo 5 del Capitolato Tecnico Amministrativo.

ART. 13- Oneri ed obblighi generali a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore dovrà eseguire tutte le prestazioni e le attività previste in contratto, secondo la perfetta regola dell'arte, in conformità a quanto previsto dalla documentazione contrattuale, con l'osservanza pedissequa di tutte le norme di legge, decreti, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti, da intendersi in questa sede integralmente richiamati e trascritti.

A mero titolo esemplificativo e senza che ciò costituisca limitazione alcuna, l'Appaltatore dovrà:

- provvedere a tutte le attività dirette ed indirette finalizzate allo spostamento di eventuali sotto e sovra servizi interferenti, compreso ogni onere per diritti diversi o derivante dall'adozione di eventuali prescrizioni che gli enti gestori dovessero richiedere;
- fornire personale esperto ed attrezzature adeguate per i tracciati, i rilievi, le misurazioni, le picchettazioni, i saggi, etc. relativi alle operazioni di consegna, misura, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori;
- assicurazione contro gli incendi di tutte le opere, dei materiali in deposito e del cantiere, dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale. L'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza a favore dell'ARST S.p.A.;
- pagare le tasse e accollarsi ogni altro onere per concessioni comunali (es. licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico, etc.) necessarie per l'esecuzione dei lavori, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi;

-
- provvedere agli allacciamenti provvisori e alle relative spese per il consumo dell'acqua, dell'energia elettrica, del telefono, della fognatura, occorrenti per il funzionamento del cantiere;
 - provvedere a sua cura e spese alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, di appositi cartelli indicativi dei lavori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, con i contenuti di cui allo schema allegato alla Circolare del Ministero dei lavori pubblici 01.06.1990 n. 1729/UL, nonché nelle proporzioni e nei tipi di cui ai Regolamenti (CE) nn. 1303/2013 e 1828/2006, nonché alle indicazioni relative alle modalità che regolano le azioni di informazione e pubblicità del programma operativo FESR 2014-2020 emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna;
 - predisporre e consegnare alla Committente, prima dell'inizio dei lavori, tutta la documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - ivi inclusa la Cassa Edile - assicurativi ed infortunistici, anche con riferimento agli eventuali subappaltatori, restando inteso che l'Appaltatore, e per il suo tramite le eventuali imprese subappaltatrici, dovrà trasmettere, periodicamente alla Committente, copia delle ricevute dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
 - osservare e far osservare tutta la normativa vigente in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie;
 - applicare integralmente, nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono le prestazioni ed è altresì responsabile, in solido, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del contratto di subappalto;
 - fatta salva la facoltà di organizzare i cantieri secondo le proprie migliori funzionalità, in ogni caso, l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni esplicitate nella documentazione e delle disposizioni impartite dal personale ARST preposto alla sorveglianza;
 - il cantiere, ovvero i diversi cantieri di lavoro che interessino le sedi stradali, dovranno essere organizzati in modo da permettere un celere sgombero della sede stradale;
 - definire, oltre al nominativo del direttore tecnico del cantiere, anche a quelli dei responsabili delle singole unità che interverranno durante la mobilitazione;

- richiedere a propria cura e spese tutte le autorizzazioni e permessi occorrenti per gli allestimenti e le eventuali recinzioni dei cantieri.

La Committente si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore in qualsiasi momento e con la frequenza che riterrà opportuna, la dimostrazione del pieno adempimento di tutti gli obblighi in materia assicurativa, previdenziale, retributiva e comunque derivanti da rapporti di lavoro.

In caso di inottemperanza accertata dalla Committente o a questa segnalata dall'Ispettorato del lavoro o dai competenti Enti previdenziali ed assicurativi, la Committente medesima – fermo restando la facoltà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui al successivo art. 24 – avrà diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento, fino a quando l'Appaltatore non avrà prodotto idonea documentazione probatoria dell'assolvimento di tali obblighi.

L'Appaltatore non potrà richiedere danni o interessi per i ritardi nei pagamenti derivanti dalle suddette circostanze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre:

- rispettare e far rispettare tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, adottando i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a cose. Pertanto, ogni responsabilità nel caso di infortuni o danni di qualsiasi genere ricadrà esclusivamente sull'Appaltatore, restando completamente esonerata da tale responsabilità la Committente ed il personale da essa preposto alla direzione ed alla sorveglianza dei lavori;
- provvedere all'esecuzione delle prestazioni con la propria organizzazione imprenditoriale e/o professionale. L'Appaltatore, pertanto, terrà indenne la Committente da qualsiasi pretesa o azione dei propri dipendenti e/o collaboratori intervenendo, ove occorra, nei relativi giudizi;
- verificare prima dell'inizio dei lavori la sussistenza di tutti i permessi e autorizzazioni necessari per la realizzazione degli stessi e provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti relativi alle approvazioni, nulla osta, autorizzazioni, licenze che, a norma di leggi, di regolamenti, o di prescrizioni preventive, si rendessero necessari per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto, senza alcun onere aggiuntivo per la Committente o modifica dei tempi. Costituiscono un onere ed obbligo dell'Appaltatore le richieste di autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte dei diversi enti eventualmente interessati

-
- (Comune, ANAS, Provincia, Enti Regionali, etc.) compreso ogni onere per diritti diversi o derivante dall'adozione di eventuali prescrizioni che tali enti dovessero richiedere;
- predisporre a propria cura e spese, le opere atte a proteggere e mantenere, anche a mezzo di deviazioni, la regolare continuità dell'esercizio ferroviario e tranviario (nei termini e con le modalità previste dal Capitolato Amministrativo e dal Capitolato Tecnico), delle strade, dei sentieri, dei passaggi pubblici e privati, dei corsi d'acqua, degli acquedotti, delle fognature e dei servizi in genere, delle proprietà pubbliche e private, provvedendo, anche, a tutte le opere di difesa, con sbarramenti e segnalazioni in corrispondenza dei lavori, in sede stradale, ferroviaria e tranviaria, da attuarsi con cavalletti, fanali, cartelli avvisatori, nonché con i segnali prescritti da leggi, regolamenti e dalla Committente. Restano pure a carico dell'Appaltatore le soggezioni ed i relativi oneri derivanti dalla presenza di linee ferroviarie e tranviarie in esercizio, linee elettriche, telefoniche, telegrafiche, idrauliche, reti di servizi in genere, e dalla necessità di una loro eventuale protezione, deviazione, spostamento o ripristino;
 - ottemperare alle prescrizioni della Committente o direttamente richieste dalle Amministrazioni proprietarie, concessionarie, esercenti, tutelatrici delle opere, dei beni e delle reti di servizi suddetti, al fine di disciplinare i tempi e le modalità esecutive necessari sia per intervenire direttamente (caso della viabilità), sia per attuare quegli spostamenti provvisori e definitivi dei servizi interferenti con le opere oggetto del presente appalto, riconoscendosi unico e diretto debitore di tasse, contributi e gravami, che fossero a qualsiasi titolo dovuti. L'Appaltatore si riconosce, altresì, unico e diretto responsabile di ogni eventuale danno o inconveniente che per fatto proprio o dei suoi dipendenti possa derivare alle persone, alle cose ed ai beni stessi, alla regolarità e alla sicurezza di esercizio, alle reti di servizi ed al loro godimento, al traffico, nonché alla libertà del deflusso delle acque;
 - fornire ed installare a proprie spese eventuali impianti di illuminazione che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori durante le ore notturne;
 - denunciare tempestivamente alla competenti Autorità ogni ritrovamento di oggetti di valore, anche artistico od archeologico. La proprietà dei summenzionati oggetti sarà della Committente, salvo il rispetto delle disposizioni delle leggi vigenti in materia;

-
- sostenere i maggiori costi derivanti dall'eventualità di dover effettuare lavoro straordinario, notturno, festivo o su più turni, occorrente per la realizzazione dei lavori nei termini previsti;
 - assicurare la custodia dei cantieri a mezzo di persone provviste della qualifica di "guardia particolare giurata" ai sensi dell'art. 22 della Legge 13.9.1982, n. 646 ed eventuali, successive modifiche o integrazioni;
 - consentire che gli incaricati della Committente, la Direzione Lavori, il Responsabile del Procedimento, gli addetti ministeriali e regionali alla sorveglianza e controllo, abbiano accesso, in qualunque momento, durante l'attività lavorativa, ai cantieri, locali, spazi, officine, stabilimenti dell'Appaltatore ovvero da questi utilizzati per l'espletamento di lavorazioni, analisi, prove, etc., al fine di controllare che le prestazioni siano eseguite conformemente alle previsioni e ai tempi di contratto;
 - eseguire tutte le verifiche e le prove di qualsiasi natura che la Direzione dei Lavori e/o la Committente intendano effettuare per accertare il corretto svolgimento delle prestazioni a termini del contratto;
 - nell'ambito della gestione dei materiali di risulta e dei rifiuti derivanti dalle lavorazioni e attività di cantiere, oltre agli obblighi conseguenti alla sua qualità di produttore, dovrà verificare che i trasportatori e i destinatari dei propri rifiuti siano soggetti regolarmente autorizzati al trasporto, riutilizzo, smaltimento, commercio o intermediazione di rifiuti. L'Appaltatore dovrà classificare i propri rifiuti e provvedere alla caratterizzazione anche, se del caso, con l'ausilio di opportune analisi, al fine di determinare la destinazione finale (riutilizzo, ammissibilità presso impianto di recupero o smaltimento);
 - eseguire, presso istituti, laboratori o enti autorizzati che saranno indicati dalla Direzione Lavori e/o dalla Committente, prove, analisi e saggi che siano in ogni tempo ordinati sui materiali impiegati o da impiegarsi, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi dalle vigenti norme e dai capitolati e manuali richiamati nei documenti contrattuali;
 - eseguire ogni intervento necessario alla predisposizione ed al ripiegamento del cantiere, attrezzato in relazione all'entità dei lavori, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione degli stessi;

- fornire e curare la manutenzione di cartelli di avviso, di tabelle indicative dei lavori, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro fosse particolarmente indicato dalla Committente e/o dalla Direzione lavori, nonché prescritto dagli Enti competenti, in particolare dall'Amministrazione Comunali.

L'Affidatario dovrà, inoltre, provvedere, sempre a sua cura e spese, a effettuare tutti gli ulteriori adempimenti, alle eventuali prestazioni e/o forniture di mezzi, opere provvisorie, etc., necessari per il buon risultato delle prestazioni e la realizzazione a perfetta regola d'arte, anche se non esplicitamente richiamati nel presente Contratto, nonché richiedere agli enti interessati (es. Comune, ANAS, Provincia, etc..) tutte le autorizzazioni comunque occorrenti per l'esecuzione delle lavorazioni previste, anche per eventualmente consentire il trasporto di carichi eccezionali. L'Affidatario, nel rispetto dei vincoli suddetti, ha la facoltà di svolgere i lavori nel modo che riterrà più opportuno, concordandoli preventivamente con l'ARST, purché non arrechi pregiudizio alla buona riuscita delle opere, e senza interferire con l'esercizio ferroviario e le attività aziendali ARST. Allo scopo è responsabile della perfetta rispondenza delle opere a tutte le condizioni stabilite, nonché alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, nelle istruzioni e nelle prescrizioni della Committente.

ART. 14 - Accettazione delle opere

L'accettazione provvisoria e la presa in consegna provvisoria delle prestazioni saranno certificate dalla Direzione Lavori previa verifica positiva anche di funzionalità delle stesse, entro 20 giorni dalla data del verbale di ultimazione e, comunque, una volta che siano state ottemperate eventuali prescrizioni contenute nel verbale di ultimazione. La presa in consegna provvisoria non comporta in nessun caso accettazione definitiva da parte della Committente.

La garanzia per la cauzione definitiva sarà mantenuta sino alla presa in consegna definitiva delle opere.

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare, a proprie spese, quanto necessario alla Committente per la verifica e collaudo finale dei lavori.

L'accettazione definitiva delle prestazioni si intende intervenuta con l'approvazione del certificato di collaudo finale /certificato di regolare esecuzione dell'intera opera.

ART. 15 - Manutenzione

L'Appaltatore ha l'obbligo di custodia e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere eseguite, ed in corso d'opera e sino alla presa in consegna definitiva dell'opera, previo esito positivo del collaudo finale. Il relativo onere è compreso nel corrispettivo dell'appalto.

La manutenzione delle opere dovrà essere garantita in conformità alle indicazioni minime di cui al progetto esecutivo di ARST e, in particolare, al Capitolato tecnico e relativi allegati.

La presa in consegna definitiva avverrà, comunque, dopo l'esito favorevole del collaudo finale/certificato di regolare esecuzione; peraltro ARST potrà chiedere la consegna (provvisoria) parziale di quanto eseguito sia in corso d'opera, ovvero dopo la ultimazione dei lavori e prima di detta presa in consegna. La consegna parziale o totale di quanto eseguito, anche in corso d'opera, non dà diritto ad alcuna indennità a favore dell'Appaltatore, tranne il venire meno dell'onere di custodia dei lavori consegnati e fermo restando l'obbligo di provvedere alla immediata riparazione e completamento dei difetti e mancanze riscontrate da ARST.

Durante tale periodo l'Appaltatore dovrà anche eliminare, a sua cura e spese, tutti i difetti, le manchevolezze, le deficienze e le carenze che si rilevassero, eseguendo i relativi interventi nel rispetto degli impegni contrattuali e seguendo le indicazioni e le prescrizioni impartite da ARST, D.L. e dagli organi di controllo e collaudo.

ARST darà avviso all'Appaltatore delle constatate manchevolezze o difetti, o delle necessità di manutenzione di cui innanzi; l'Appaltatore, conseguentemente, dovrà provvedervi entro il termine fissato. In difetto vi provvederà ARST stessa, recuperando le spese sostenute dai crediti dell'Appaltatore medesimo o, in mancanza, dalla garanzia di cui al punto 3.2 del Capitolato Tecnico Amministrativo.

Tutte le somme relative a dette rivalse saranno maggiorate del 10% per spese generali, nonché dell'IVA.

ART. 16 - Garanzie ed assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattualmente assunte e del risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di cui al punto 3.2 del Capitolato Amministrativo, nella misura del _____% dell'importo contrattuale, mediante polizza n. _____, prestata dalla Compagnia di assicurazione _____ in data _____ di importo pari a € _____.

Resta convenuto che l'Appaltatore ha l'obbligo di reintegrare la suddetta garanzia, sino all'importo convenuto, ogni qualvolta la Committente abbia dovuto avvalersene, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

In caso di mancata ottemperanza all'obbligo del reintegro, la Committente sarà autorizzata a trattenere gli importi corrispondenti dagli stati di avanzamento lavori o dalle ritenute di garanzia.

La Committente ha diritto di escutere la garanzia a soddisfazione di quanto ad essa dovuto anche a titolo di penale oppure per la restituzione delle maggiori somme che essa affermi aver pagato in più durante lo svolgimento dei lavori rispetto a quanto risultante dalla situazione finale, per inesatto o non puntuale adempimento alle obbligazioni contrattuali e, comunque, per qualsiasi credito che la Committente stessa ritenga di avere nei confronti dell'Appaltatore in relazione al rapporto contrattuale.

La garanzia sarà progressivamente svincolata in corso d'opera, a norma dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'importo iniziale, sarà svincolato con la presa in consegna definitiva dell'opera, previa deduzione di eventuali crediti della Committente verso l'Appaltatore, soltanto dopo che sia stato emesso, ed approvato senza riserve, il certificato di collaudo finale/certificato di regolare esecuzione e vi sia stata la conseguente accettazione definitiva dell'opera.

L'Appaltatore oltre alle assicurazioni dette ed a tutte le altre assicurazioni obbligatorie per legge (assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, malattie professionali, ecc.) dovrà stipulare, a sua cura e spese con primarie Compagnie Assicuratrici le ulteriori polizze assicurative previste all'art 3.5 del Capitolato amministrativo.

Tutte le polizze suddette dovranno essere mantenute in vigore per l'intero periodo di durata delle attività cui esse si riferiscono.

L'Appaltatore non potrà iniziare i lavori finché tutte le polizze assicurative la cui stipula sia prescritta prima dell'esecuzione, non siano state presentate alla Committente e si assumerà, comunque, ogni conseguente responsabilità, in qualsiasi sede, nel caso che tali polizze non fossero state stipulate o lo fossero state senza il pieno rispetto di tutte le clausole contrattualmente previste. Se ciò non avvenisse, la Committente si riserva di procedere direttamente alla stipulazione di dette polizze addebitandone all'Appaltatore il premio.

Le garanzie sopra indicate non limiteranno in alcun modo le responsabilità dell'Appaltatore a norma delle obbligazioni contrattuali e di legge. Pertanto l'Appaltatore risponderà in proprio qualora i danni verificati dovessero superare i massimali previsti in dette polizze.

ART. 17 - Subappalto

Il subappalto, oltre che dall'art. 4 del Capitolato Tecnico Amministrativo è disciplinato dalle leggi vigenti.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcun maggiore onere, indennizzo, protrazione del termine di ultimazione o proroghe per l'eventuale ritardo o diniego dell'autorizzazione al subappalto.

I contratti di subappalto, nell'ipotesi di A.T.I., dovranno essere sottoscritti esclusivamente dall'impresa mandataria.

L'Appaltatore resterà unico responsabile nei confronti della Committente e di terzi, dell'esecuzione dei lavori subappaltati e di ogni adempimento comunque ad essi connesso, e con la sottoscrizione del presente contratto manleva espressamente ed irrevocabilmente la Committente medesima da qualsiasi eventuale pretesa delle ditte subappaltatrici, dei loro dipendenti o di terzi.

L'Appaltatore dovrà prevedere espressamente nei contratti di subappalto il divieto di cui all'art. 105, comma 19, del D. Lgs. n. 50/2016 e avrà cura di organizzare e coordinare le attività in modo da garantire il rispetto di detta disposizione.

ART. 18 - Cessione del contratto

È fatto divieto all'Appaltatore, a pena di risoluzione di diritto in danno, di cedere, in tutto o in parte, il contratto a terzi.

L'Appaltatore può cedere, mediante atto pubblico, i crediti derivanti dal contratto previa espressa autorizzazione scritta della Committente e nel rispetto della normativa vigente. In ogni caso l'atto di cessione dovrà prevedere che il ceduto possa opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente.

Il mancato rispetto della presente disposizione costituisce motivo di risoluzione di diritto in danno del contratto e comunque comporta per l'Appaltatore l'onere di restituire immediatamente alla Committente le eventuali spese sostenute per resistere alle azioni dei terzi cessionari.

ART. 19 - Lavori in economia

Nell'appalto in oggetto non sono previsti lavori in economia.

Qualora risultasse necessario nel corso dei lavori, l'Appaltatore non potrà eseguire lavori in economia se non a seguito di ordine scritto dalla Direzione Lavori.

La Committente ha il diritto di ordinare in economia all'Appaltatore l'esecuzione di lavorazioni che, ancorché non previste nel Contratto, siano complementari e/o accessorie a quelle oggetto del contratto stesso.

I lavori in economia sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di Contratto (o ricavati con le modalità dell'art. 10.1.3 del Capitolato Tecnico Amministrativo) per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo o maggior onere oltre al compenso suindicato.

ART. 20 - Responsabilità verso terzi

La Committente è estranea ai rapporti dell'Appaltatore con i terzi e non risponde per fatti e/o danni di qualsiasi natura riconducibili all'attività dell'Appaltatore.

L'Appaltatore, perciò, terrà indenne la Committente - nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve - da ogni diritto, pretesa o molestia che terzi dovessero avanzare per circostanze direttamente o indirettamente riconducibili all'attività dell'Appaltatore medesimo.

Nel caso in cui la Committente fosse costretta da terzi al pagamento di somme, causalmente riconducibili all'attività dell'Appaltatore, questi sarà tenuto a rimborsare alla Committente, a prima richiesta e senza opporre eccezioni di alcun tipo, quanto la Committente stessa fosse costretta a pagare, con una maggiorazione del 10% per spese generali, con facoltà per la Committente di escutere la garanzia di cui all'art. 16 del presente Contratto.

L'Appaltatore è tenuto, inoltre, ad eseguire a sua cura e spese tutte le opere necessarie a prevenire eventuali danni agli impianti, alle apparecchiature, ai fabbricati ed agli immobili in genere, sia della Committente, sia di terzi, in dipendenza dei lavori oggetto del presente Contratto. Dette opere dovranno essere tali da non alterare lo stato dei luoghi, nonché atte a

garantire, a costruzione ultimata, la perfetta stabilità ed efficienza dei fabbricati, degli immobili e degli impianti.

Il relativo onere è a totale carico dell'Appaltatore, il quale con la sottoscrizione del presente Contratto dichiara di averne tenuto conto nell'offerta presentata.

Egli dovrà provvedere altresì, a propria cura e spese, ad eventuali constatazioni di fabbricati ricadenti nelle aree vicine ai lavori.

ART. 21 Pubblicità

Sono riservati alla Committente i diritti dello sfruttamento pubblicitario dei cantieri, delle relative recinzioni e di qualunque altro impianto provvisorio adatto allo scopo, che l'Appaltatore costruisca.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di apporre, o di cedere a terzi la possibilità di apporre avvisi pubblicitari su detti cantieri, recinzioni ed impianti.

L'Appaltatore non potrà sollevare alcuna eccezione sulle modalità delle affissioni pubblicitarie stabilite a giudizio insindacabile della Committente, né potrà avanzare pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi specie derivanti dall'esercizio dei diritti o delle facoltà che la Committente si è riservata.

Inoltre, è fatto obbligo all'Appaltatore di attenersi, nella comunicazione visiva, propria o di interesse della Committente, alle indicazioni di riferimento adottate dalla Committente stessa, anche se di derivazione regionale o comunitaria, con particolare riferimento ai "cartelli di cantiere".

ART. 22 - Proprietà industriale e commerciale. Brevetti

L'Appaltatore garantisce e si obbliga a manlevare in ogni tempo la Committente da ogni e qualsiasi pretesa da parte di titolari o concessionari di brevetti, marchi, licenze (ivi compresi quelli connessi all'utilizzazione dei sistemi informatici), disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno concernenti i lavori, gli impianti, i procedimenti ed i mezzi tutti utilizzati nell'esecuzione di quanto forma oggetto del Contratto.

La Committente resta estranea ai rapporti tra l'Appaltatore ed i titolari dei brevetti ed alle eventuali controversie tra di loro.

ART. 23 - Collaudo

Sarà effettuato un collaudo finale delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

Il collaudo sarà effettuato secondo le modalità ed i termini previsti nel Capitolato Tecnico Amministrativo al paragrafo 14.

ART. 24 - Recesso e risoluzione del contratto

La Committente può, in qualsiasi momento, recedere unilateralmente dal Contratto; in tale caso spetta all'Appaltatore il solo pagamento dei lavori eseguiti e, a titolo di mancato utile, un compenso pari al 10% della differenza tra l'ammontare del contratto ridotto di un quinto e quanto spettante all'Appaltatore per i lavori eseguiti e per i materiali approvvigionati in cantiere ed accettati dalla Committente.

Il contratto sarà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per colpa dell'Appaltatore nei casi seguenti:

- in caso di inadempimento agli obblighi di sicurezza;
- nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016;
- violazione della disciplina legislativa e contrattuale in materia di antimafia, subaffidamento, cessione di contratto e cessione di credito e sicurezza dei lavoratori;
- inadempimento nei pagamenti dei salari e stipendi ai dipendenti, contributi di legge e, in genere, per violazione degli impegni normativi e contrattuali sul trattamento dei dipendenti, accertati dalla Committente con qualsiasi mezzo;
- fallimento o sottoposizione a qualunque procedura concorsuale, ovvero avvio di un procedimento per la sottoposizione ad una procedura concorsuale; morte del titolare, se ditta individuale;
- quando il ritardo abbia comportato l'applicazione di penali pari al 5% del valore complessivo originario del contratto;
- nei casi previsti dai documenti contrattuali;
- quando l'Appaltatore non rispetti il piano di recupero della prestazione o il piano di recupero dei vizi di esecuzione approvati dalla Committente.

Ferma la predetta clausola risolutiva espressa, il Committente ha la facoltà di risolvere il contratto quando, ritenuto che il comportamento dell'Appaltatore concretizzi inadempimenti

alle obbligazioni contrattuali, lo diffidi per iscritto ad adempiere e questi non provveda nel termine di 15 giorni.

Nei casi di cui ai due commi precedenti, la risoluzione si verifica di diritto nel momento in cui la Committente abbia comunicato all'Appaltatore a mezzo di raccomandata a/r o PEC la risoluzione del rapporto.

In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore ha diritto esclusivamente al pagamento di quanto stabilito e dei materiali approvvigionati in cantiere e accettati, nella misura in cui i lavori e i materiali siano utili alla Committente; l'Appaltatore dovrà risarcire alla Committente gli oneri e i danni subiti per effetto della risoluzione, ivi incluso l'eventuale maggiore importo – rispetto a quello di contratto – pagato dalla Committente a terzi o speso direttamente per la realizzazione delle prestazioni dedotte in contratto, oppure quelli derivanti dalla perdita dei finanziamenti.

La Committente tratterrà, a garanzia degli eventuali danni subiti, l'intero debito nei confronti dell'Appaltatore nonché la garanzia fideiussoria di cui all'art. 16, provvedendo eventualmente al pagamento del dovuto ed allo svincolo delle garanzie residue solo dopo il compimento delle prestazioni oggetto del contratto da parte di terzi e della Committente in proprio e dopo la loro presa in consegna definitiva.

In caso di recesso e/o di risoluzione del contratto, qualunque sia la causa determinante, l'Appaltatore ha l'onere di sgomberare immediatamente entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione scritta della Committente, il cantiere ed il sito dei lavori, lasciando a disposizione della Committente, le opere eseguite, e lasciando in proprietà dietro corrispettivo o noleggiando alla Committente gli utensili, i macchinari, le strutture logistiche e le opere provvisorie espressamente richieste dalla Committente stessa. Il prezzo di vendita o nolo sarà definito sulla base, per quanto possibile, dei prezzi contrattuali e, in caso di disaccordo, l'Appaltatore sarà comunque tenuto a porre a disposizione quanto richiesto, con successiva determinazione del prezzo sulla base dei valori di mercato.

Con il recesso e/o la risoluzione del contratto cessa di diritto la eventuale detenzione delle aree di cantiere e del sito dei lavori da parte dell'Appaltatore e la Committente è autorizzata all'accesso ai luoghi, previa redazione di un verbale di consistenza, in contraddittorio con l'Appaltatore, ovvero - in caso di assenza - con l'assistenza di due testimoni.

In relazione ai particolari impegni della Committente ai fini della realizzazione dell'opera, anche nei confronti dei soggetti finanziatori, si conviene espressamente che l'eventuale risoluzione del

contratto, in nessun caso giustifica il prolungamento della detenzione del cantiere e del sito da parte dell'Appaltatore. La risoluzione del contratto, ove dichiarata dalla Committente in assenza dei relativi presupposti, costituisce comunque di per sé atto di recesso dal contratto ai sensi del primo comma del presente articolo, determinando nell'Appaltatore l'obbligo di immediato abbandono del cantiere e del sito; pertanto, anche nel caso in cui sia successivamente riconosciuta in via giudiziale la illegittimità della risoluzione, l'Appaltatore sarà egualmente tenuto, in caso di opposizione di fatto o di diritto a consentire l'accesso della Committente al cantiere ed al sito, e per il solo fatto di avere ritardato l'accesso di quest'ultima, l'Appaltatore sarà assoggettato ad una penalità pari a € 3.000,00 (tremila/00) per ogni giorno di ritardo nell'accesso medesimo.

Conformemente a quanto sopra previsto le parti convengono espressamente che la detenzione del cantiere da parte dell'Appaltatore successiva alla dichiarazione di risoluzione del contratto o alla comunicazione del recesso deve qualificarsi come illegittima e abilita in ogni caso la Committente a porre in essere tutte le azioni che riterrà opportune per reimmettersi nella detenzione e/o possesso del cantiere.

ART. 25 - Costituzione in mora

Tutti i termini previsti nel presente contratto e negli allegati sono essenziali e perentori e operano di diritto senza alcun obbligo per la Committente della costituzione in mora dell'Appaltatore.

ART. 26 - Riserve

Ogni riserva da parte dell'Appaltatore dovrà essere formulata nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 18.1 del Capitolato Tecnico Amministrativo. Se la contestazione non risponde ai suddetti articoli, l'Appaltatore decadrà dal diritto di far valere in qualunque modo e tempo qualsiasi pretesa, anche in dipendenza di fatti continuativi o accertabili in ogni tempo o di questioni di interpretazione del contratto e dei suoi allegati.

ART. 27 - Controversie

Tutte le controversie possono essere risolte nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 18.2 del Capitolato Tecnico Amministrativo.

ART. 28 - Foro competente

Per tutte le controversie che insorgano tra le Parti, in relazione alla interpretazione, esecuzione, risoluzione, validità, esistenza del Contratto o, comunque, a questo connesse e, più in generale, per tutte le controversie relative a diritti soggettivi, contestazioni, pretese o richieste formulate dall'Appaltatore sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

Nessuna procedura contenziosa potrà essere avviata dall'Appaltatore, a pena di improcedibilità, in relazione ad eventi che non siano stati oggetto di tempestiva riserva.

ART. 29 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti contrattuali e giudiziari l'Appaltatore elegge domicilio in _____, via _____ n. ____; eventuali mutamenti del domicilio dell'Appaltatore non saranno opponibili alla Committente salvo esplicito accordo scritto tra le parti.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il domicilio eletto dovesse mancare, lo stesso si intende a tutti gli effetti trasferito presso la Casa Comunale di Cagliari.

ART. 30 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di stipulazione, di copie di stampati ed elaborati, bolli, registrazione ove necessario, onorari professionali ed, in genere, spese direttamente o indirettamente correlate all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, fino all'approvazione del Certificato di collaudo/ Certificato di Regolare esecuzione ad eccezione di quelle legislativamente poste a carico della Committente.

L'Appaltatore dichiara, anche ai fini della registrazione, che l'appalto è eseguito nell'esercizio di impresa e, pertanto, lo stesso è soggetto ad Iva ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 633.

ART. 31 - Efficacia del contratto

Il presente contratto è impegnativo per le parti stipulanti dal momento della sua sottoscrizione.

L'efficacia dello stesso è subordinata all'esito della informazione della competente Prefettura in relazione alle verifiche previste dalla vigente normativa antimafia.

Resta, in ogni caso, inteso che, in caso di esito positivo delle suddette verifiche, il contratto si intenderà risolto di diritto anche ai sensi dell'art. 1456 C.C.

ART. 32 - Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (RGPD), allegata alla documentazione di gara.

ART. 33 - Disposizioni finali

Per quanto non diversamente previsto nel contratto e negli altri documenti di gara, si intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche e, in particolare, le norme contenute nel D. Lgs. 50/2016, nel D.M. 49/2018 e nel D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile.

Letto, approvato e sottoscritto

PER Appaltatore
ing. _____
Procuratore mandataria
(firmato digitalmente)

PER ARST S.p.A.
ing. _____
Amministratore Unico
(firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. l'Appaltatore approva specificatamente i seguenti articoli: ART. 1 Valore delle premesse, ART. 2 Oggetto del contratto, ART. 3 Documentazione contrattuale, ART. 4 Consegna prestazioni ed ultimazione delle prestazioni, ART. 5 Condizioni di esecuzione, ART. 6 Corrispettivo, ART. 7 Contabilizzazione dei lavori, forniture, pagamenti in acconto e ritenute a garanzia, ART. 8 Penali, ART. 9 Sospensione e differimento del termine di ultimazione, ART. 10 Varianti in corso d'opera, aumento e diminuzione dei lavori, ART. 13 Oneri ed obblighi generali a carico dell'Appaltatore, ART. 15 Manutenzione, ART. 16 Garanzie ed assicurazioni, ART. 20 Responsabilità verso terzi, ART. 24 Recesso e risoluzione del contratto, ART. 25 Costituzione in mora, ART. 26 Riserve, ART. 27 Controversie, ART. 30 Spese contrattuali.

PER L'APPALTATORE
