Nota per l’Amministratore Unico dell’ARST S.p.A.

Con la presente nota si propone l’adozione della seguente deliberazione:

oggetto:

Procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n° 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile aziendale presso la Sede Territoriale Automobilistica ARST di Guspini.

Approvazione atti di gara.

Importo complessivo dei lavori € 286.310,34, di cui € 54.001,46 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

PREMESSO che:

* con Deliberazione dell’Amministratore Unico dell’ARST n° 1638 del 14.07.2020, è stato deliberato, in esito alla Procedura n° 62/2020, di approvare la spesa relativa all’affidamento all’ing. Marco Pisano con sede in Guspini dei servizi di ingegneria per l’elaborazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativi all’intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell’immobile aziendale presso la Sede Territoriale Automobilistica ARST di Guspini, per l’importo complessivo pari a € 11.228,10 al netto degli oneri fiscali e previdenziali; con la stessa delibera è stato confermato quale Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione dei servizi in oggetto, l’ing. Ernesto Porcu;
* con Deliberazione dell’Amministratore Unico dell’ARST n° 1752 del 22.12.2020 è stato deliberato di procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento nelle fasi di progettazione e di esecuzione dell’intervento in oggetto, in sostituzione dell’ing. Porcu, nella persona dell’ing. Giovanni Pirino, Responsabile Manutenzione Armamento ed opere civili, sia per i servizi di ingegneria in corso che per i successivi lavori;

PRESO ATTO che:

* il Progettista ing. Marco Pisano, ha trasmesso la documentazione progettuale in formato digitale tramite p.e.c. in data 06.07.2021 (prot. Arst n. 12586);
* la documentazione progettuale revisionata, è stata trasmessa dall’ing. Pisano in formato digitale tramite p.e.c. in data 08.06.2023 (prot. Arst n. 13233);

VISTI

* il Programma Triennale dei Lavori 2022/2024 con elenco annuale dei Lavori 2023;
* la nota del 14.06.2023, con la quale il Responsabile del Procedimento nella fase di Progettazione ing. Giovanni Pirino, ha trasmesso la documentazione necessaria per l’affidamento dei lavori occorrenti per la manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile aziendale presso la Sede Territoriale Automobilistica ARST di Guspini, sulla base del progetto esecutivo predisposto dal Progettista incaricato da ARST, completo in tutte le sue parti e relativi accessori, secondo le modalità e condizioni riportate nella documentazione progettuale;
* gli elaborati del progetto esecutivo, come da Elenco elaborati di progetto, necessari per l’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto; l’importo complessivo dell’appalto, compresi i costi per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 286.310,34 (euro duecentottantaseimilatrecentocieci/34), di cui:

| * oneri per l’esecuzione dei lavori a misura, assoggettabili a ribasso | € 232.308,88 |
| --- | --- |
| * oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso | € 54.001,46 |

PRESO ATTO che per lavori di importo inferiore a un milione di euro, ai sensi dell’art. 26, comma 6 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’attività di verifica è effettuata dal Responsabile del Procedimento;

VISTO Il Verbale di Verifica e Validazione del progetto definitivo (art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016) del 14.06.2023, con il quale il Responsabile del procedimento dell’intervento, ing. Giovanni Pirino, dichiara validato il progetto esecutivo - redatto dall’ing. Marco Pisano - relativo alla realizzazione dei lavori occorrenti per la manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile aziendale presso la Sede Territoriale Automobilistica ARST di Guspini;

PRESO ATTO che:

* l’intervento è inserito nell’elenco annuale dei Lavori 2023 con CUI L00145190922202300007;
* l’importo complessivo stimato per la realizzazione dei lavori è pari a € 286.310,34 e che, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., come modificato dall’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., è possibile procedere mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;
* ai sensi dell’Allegato A all’art. 61 del D.P.R. n° 207/2010, i lavori sono classificati come segue:

| **Lavorazione** | **Categoria D.P.R. 207/2010** | **Classifica** | **Qualificazione obbligatoria**  **D.P.R. 207/2010**  **D.M. MIT 248/2016** | **Importo** | **%** | **Indicazioni speciali ai fini della gara** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prevalente o Scorporabile** | **Subappaltabile** |
| edifici civili e Industriali | OG1 | I | SI | € 275.735,65 | 96,3066 | Prevalente | SI parte |
| opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale | OG12 | I | SI | € 10.574,69 | 3,6934 | Scorporabile | SI |
| TOTALE |  |  |  | € 286.310,34 | 100,0000 |  |  |

* con Avviso Pubblico prot. n° 24156 del 13.12.2018, pubblicato sul sito internet aziendale, è stato reso noto che, per l’espletamento delle procedura di gara ad evidenza pubblica ARST utilizza il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Centrale Regionale di Committenza (CRC) che gestisce la piattaforma elettronica “Sardegna CAT”, accessibile all’indirizzo internet www.sardegnacat.it;

RITENUTO opportuno, al fine di assicurare un maggior confronto concorrenziale, individuare n° 10 operatori economici idonei da invitare a presentare la propria migliore offerta;

PRESO ATTO che in relazione alle categorie d’opera OG1 con classifica I, dal Casellario delle imprese Anac sono stati individuati - nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione - i seguenti n° 10 operatori economici idonei, iscritti anche per le corrispondenti categorie merceologiche della Centrale Regionale di Committenza “SardegnaCat”: AQ22AA - OG1 edifici civili industriali:

| 1 | Agi Costruzioni s.r.l. | Via Cagliari, 47 - 09170 Oristano |
| --- | --- | --- |
| 2 | Coeba s.r.l. | Via Monaco, Snc Zona Artigianale - 09094 Marrubiu (OR) |
| 3 | Dueffe s.r.l. | S.S. 131 Km. 100 Zona Pip - 09070 Siamaggiore (OR) |
| 4 | Edilcem di Faa Carlo & C.s.n.c. | Via Boccaccio - 08030 Sadali (CA) |
| 5 | F.lli. Carcangiu s.r.l. | Piazza Stazione snc - 08030 Sadali (CA) |
| 6 | Imelco s.r.l. | Piazza Stazione, 11 - 09071 Abbasanta (OR) |
| 7 | Marras Costruzioni & C. s.r.l. | Via Gallura, 8 - 09055 Gergei (SU) |
| 8 | Melecostruzioni s.r.l. | Via Giulio Cesare, 20 - 09084 Villanova Truschedu (OR) |
| 9 | Quattro P s.r.l. | S.S 131 Km 100 - 09070 Siamaggiore (OR) |
| 10 | Tecnosea Costruzioni s.r.l. | Via Oristano, 12 - 09030 Sardara (SU) |

RITENUTO necessario procedere all’approvazione del progetto esecutivo, redatto dal progettista incaricato ing. Marco Pisano e validato dal Responsabile del procedimento dell’intervento, ing. Giovanni Pirino, e degli atti di gara, predisposti dal servizio negoziale, per la realizzazione dell’intervento in oggetto;

PRESO ATTO che il Servizio Negoziale ed Appalti ha predisposto gli atti di gara per l’affidamento, mediante Procedura negoziata, dei lavori in argomento;

VISTI gli atti di gara, che constano di:

* Lettera di invito;
* Domanda di partecipazione;
* D.G.U.E. + integrazioni
* Offerta economica;
* Patto di integrità;

DATO ATTO che l’aggiudicazione sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., con l’esclusione automatica dalla gara prevista dall’art. 97, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che per l’espletamento della presente procedura ARST si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto del soggetto aggregatore Sardegna CAT accessibile all’indirizzo internet [www.sardegnacat.it](http://www.sardegnacat.it).;

RITENUTO opportuno:

* confermare quale Responsabile del Procedimento nella fase di Esecuzione dell’intervento in oggetto, l’ing. Giovanni Pirino, Dirigente Responsabile del Servizio Manutenzione Infrastruttura ferroviaria, che ricoprirà anche il ruolo di Responsabile dei Lavori;
* nominare quale Responsabile del Procedimento nella fase di Affidamento dell’intervento in oggetto, il dott. Carlo Boi, Dirigente del Servizio Negoziale e Appalti;

delibera:

* di approvare il progetto esecutivo - redatto dal progettista incaricato ing. Marco Pisano e validato dal Responsabile del Procedimento nella fase di Progettazione, ing. Giovanni Pirino - relativo all’intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile aziendale presso la Sede Territoriale Automobilistica ARST di Guspini, composto dai documenti riportati nell’Elenco elaborati allegato al progetto;
* di espletare una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n° 120/2020 e s.m.i., con invio di RdO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT (Centrale Regionale di Committenza), per l’affidamento dei lavori occorrenti per la manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile aziendale presso la Sede Territoriale Automobilistica ARST di Guspini, per un importo complessivo dell’appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, pari a € 286.310,34 (euro duecentottantaseimilatrecentocieci/34), di cui:

| * oneri per l’esecuzione dei lavori a misura, assoggettabili a ribasso | € 232.308,88 |
| --- | --- |
| * oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso | € 54.001,46 |

* di invitare a presentare la propria migliore offerta, i seguenti n° 10 operatori economici:

| 1 | Agi Costruzioni s.r.l. | Via Cagliari, 47 - 09170 Oristano |
| --- | --- | --- |
| 2 | Coeba s.r.l. | Via Monaco, Snc Zona Artigianale - 09094 Marrubiu (OR) |
| 3 | Dueffe s.r.l. | S.S. 131 Km. 100 Zona Pip - 09070 Siamaggiore (OR) |
| 4 | Edilcem di Faa Carlo & C.s.n.c. | Via Boccaccio - 08030 Sadali (CA) |
| 5 | F.lli. Carcangiu s.r.l. | Piazza Stazione snc - 08030 Sadali (CA) |
| 6 | Imelco s.r.l. | Piazza Stazione, 11 - 09071 Abbasanta (OR) |
| 7 | Marras Costruzioni & C. s.r.l. | Via Gallura, 8 - 09055 Gergei (SU) |
| 8 | Melecostruzioni s.r.l. | Via Giulio Cesare, 20 - 09084 Villanova Truschedu (OR) |
| 9 | Quattro P s.r.l. | S.S 131 Km 100 - 09070 Siamaggiore (OR) |
| 10 | Tecnosea Costruzioni s.r.l. | Via Oristano, 12 - 09030 Sardara (SU) |

* di approvare i seguenti atti di gara, predisposti in bozza dal Servizio Negoziale e Appalti:
* Lettera di invito;
* Domanda di partecipazione;
* D.G.U.E. + integrazioni;
* Offerta economica;
* Patto di integrità;
* di nominare quale Responsabile del Procedimento nella fase di Affidamento dell’intervento in oggetto, il dott. Carlo Boi, Dirigente del Servizio "Negoziale e Appalti";
* confermare quale Responsabile del Procedimento nella fase di Esecuzione dell’intervento in oggetto, l’ing. Giovanni Pirino, Dirigente Responsabile del Servizio Manutenzione Infrastruttura ferroviaria, che ricoprirà anche il ruolo di Responsabile dei Lavori;
* di far fronte alla relativa spesa con il contratto per il servizio di trasporto pubblico automobilistico (SC01).

La presente deliberazione non è soggetta al controllo preliminare ai sensi delle delibere della G.R. n. 42/5 del 23.10.2012 e n. 39/17 del 10.10.2014.

| 21 giugno 2023 | IL DIRETTORE CENTRALE  ing. Carlo Poledrini |
| --- | --- |