



trasporti regionali della Sardegna

12 APR. 2023

008375

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE DI IMMOBILE IN ALGHERO AD USO COMMERCIALE

Avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'individuazione di n.1 soggetto interessato alla stipula di una Concessione di un immobile di mq. 40 nella stazione di Alghero.

INDICAZIONI PRELIMINARI

Si rende noto che l'ARST SpA, prima di procedere alla Concessione di un immobile ad uso commerciale, meglio descritto al punto successivo, intende espletare una manifestazione di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

La porzione immobiliare oggetto della manifestazione è di mq. 40, sito nel Comune di Alghero, stazione di Sant'Agostino, Via Don Minzoni, di proprietà della Regione Sardegna concesso in comodato d'uso all'ARST SpA con Rep. n. 1409/2009, distinta al catasto terreni al foglio 61 mappale 1244 sub. 3 (parte). Poiché il locale si trova all'interno del fabbricato di stazione di Alghero, sullo stesso, così come su tutta l'area ad esso circostante, vigono le disposizioni del D.P.R. 753/80, recante norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio ferroviario.

Il locale dovrà essere adibito a bar-ristorazione, rivendita generi di monopolio e titoli di viaggio aziendali.

ART. 1 - SOPRALLUOGO, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

I soggetti interessati potranno richiedere il sopralluogo per la visita dell'immobile mediante apposito appuntamento da concordare con un incaricato telefonando al 070/2657607 con almeno due giorni di preavviso, al Servizio Patrimoniale dott.ssa Leonarda Tilocca I.tilocca@arst.sardegna.it, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 28 aprile 2023.

Si precisa che non sarà rilasciata alcuna documentazione di avvenuto sopralluogo.

I soggetti interessati dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell'immobile e di accettare la Concessione alle seguenti condizioni:

- La durata del contratto di Concessione sarà di anni **6(sei)**, rinnovabili, per un uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.
- Il canone annuo sarà pari ad **€ 17.325,00** più IVA.
- Alla cessazione del contratto il conduttore non avrà diritto ad indennità di sorta per i miglioramenti e le addizioni apportate sulla proprietà regionale e dovrà riconsegnare l'immobile libero da ingombri e manufatti salva la facoltà della Regione di ritenere quanto realizzato.
- Il conduttore non potrà subaffittare o cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore.

- Il conduttore dovrà obbligatoriamente offrire come servizio all'utenza la vendita dei titoli di viaggio aziendali, per la quale sarà riconosciuta una provvigione del 5 % per i biglietti e del 3% per gli abbonamenti.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legate alla procedura, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti, entro il termine perentorio delle ore 13 del giorno 28 aprile 2023, da trasmettere esclusivamente via email all'indirizzo l.tilocca@arst.sardegna.it.

E' onere del soggetto interessato tenere costantemente monitorato il sito internet: www.arst.sardegna.it.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse, a pena di esclusione, le persone fisiche o giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D. lgs. 231/2001;
- non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, di cui agli articoli 648 bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art. 1 del D.lgs 2 giugno 2007 n. 109, nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche;
- non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D. lgs n. 159/2011;
- non avere rapporti debitori nei confronti dell'ARST SpA o della Regione Autonoma della Sardegna, accertati con provvedimenti muniti di efficacia esecutiva, inerenti la detenzione di beni del patrimonio o del demanio regionale o di proprietà ARST SpA;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse stabilito dal presente avviso e devono sussistere per tutta la durata della procedura.

I soggetti interessati dovranno dichiarare di possedere i requisiti richiesti compilando e sottoscrivendo il **modello di domanda di partecipazione** (ALLEGATO A) predisposto dall'ARST.

ART. 3 - MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Al fine di valutare la sussistenza delle richieste, si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire per posta A/R, a mano o per posta elettronica certificata, entro e non oltre il termine perentorio del 10 maggio 2023 alle ore 14:00, apposita manifestazione di interesse, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Azienda ARST SpA - Servizio Patrimoniale - Via Posada 8/10, 09122 Cagliari.**





Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti dal protocollo all'atto di ricevimento.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: **arst@pec.arst.info**. In tal caso farà fede la data e l'ora del report di consegna generato dal sistema di posta certificata.

ART. 4 - MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio inviterà gli interessati, ad un procedura negoziata che verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più alta rispetto al canone annuo a base di gara pari a **€ 17.325,00** più IVA.

L'ARST si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

ART. 5 - COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra ARST e i soggetti interessati potranno avvenire mediante email all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda di manifestazione di interesse.

ART. 6 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti Interessati verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

ART. 7 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, unitamente alla domanda di manifestazione di interesse, è pubblicato sul sito internet **www.arst.sardegna.it** nella sezione Azienda - Bandi e Concorsi - Bandi di Gara e nell'albo pretorio del Comune di Alghero.

Il Direttore Centrale

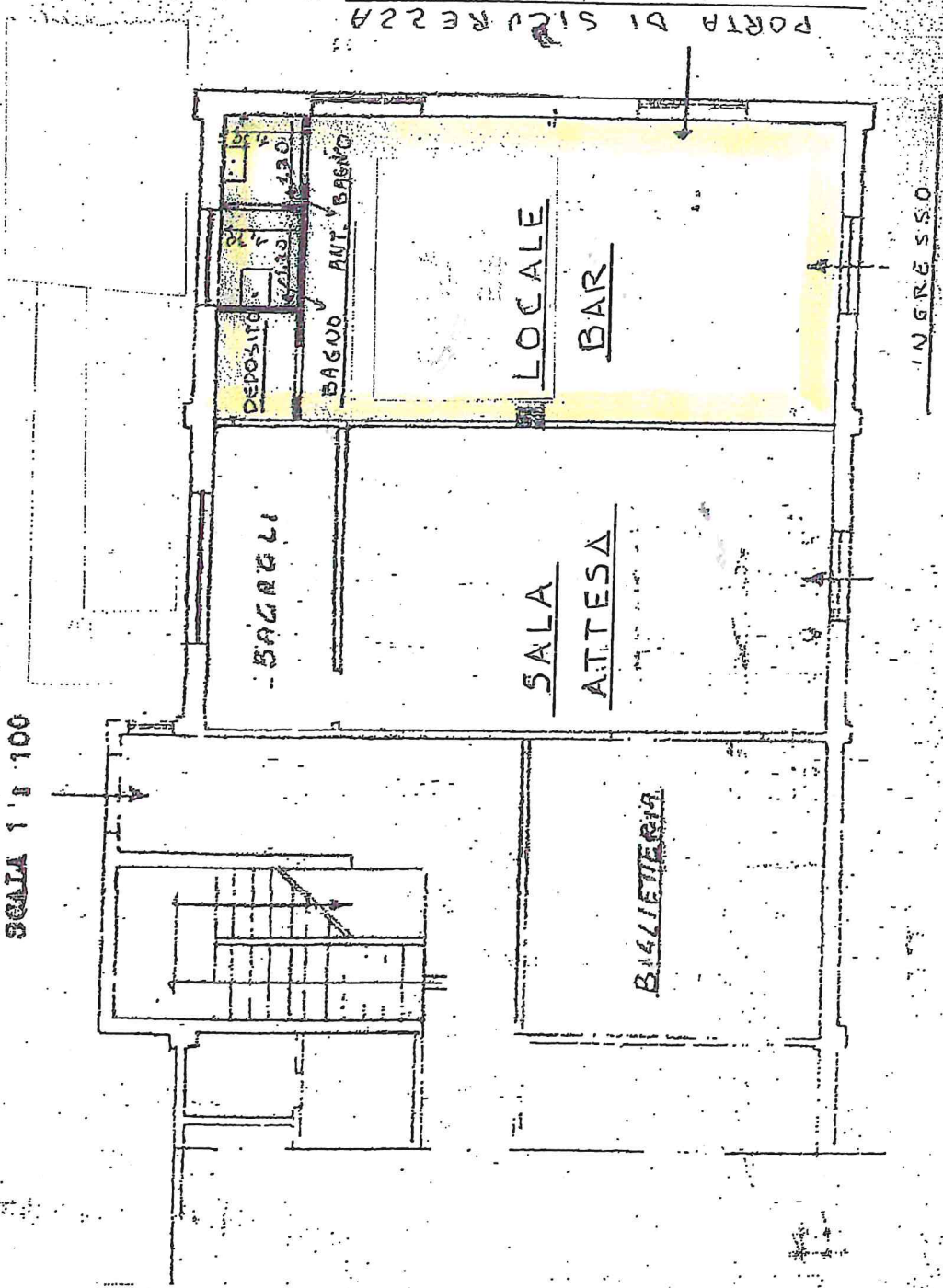
Ing. Carlo Poledrini


CMP/Patrimoniale/M.Atzori/L.Tilocca/A.Boccone

PROGETTO DI INTERNO E ANNOSSIO

PROGETTO DELLA SALA D'ATTESA E LOCALE ADIBITO A BAR E RISTORANTE

SCALA 1 : 100



PORTA DI SICUREZZA

INGRESSO

BAGNI

DEPOSITO

BAGNO ANT. BAGNO

SALA

D'ATTESA

LOCALE

BAR

BILIEVE



ALLEGATO A

Spett.le ARST SpA

Via Posada 8/10
09122 Cagliari

Al Servizio Patrimoniale
arst@pec.arstspa.info

Oggetto: manifestazione di interesse alla stipula di un contratto di Concessione di un'area di mq.40 circa di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sita in comune di Alghero, stazione di Sant'Agostino, Via Don minzoni, distinta al catasto terreni foglio 61 mappale 1244 sub. 3 (parte).

Il/La
sottoscritto/a _____
nato/a _____
il _____
residente in _____ Via _____ n° _____
codice fiscale _____
P.IVA _____

PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

alla stipula di un contratto di Concessione dell'area di proprietà regionale sita in Comune di Alghero, stazione di Sant'Agostino, Via Don Minzoni, distinta al catasto terreni al foglio 61 mappale 1244 sub. 3 (parte) della superficie catastale di mq.40

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

- di agire:
 - proprio conto;
 - conto di _____ con sede in Via _____ N° _____ CF/P.IVA _____
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D. lgs. 231/2001;

- di non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, di cui agli articoli 648 bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art. 1 del D.lgs 2 giugno 2007 n. 109, nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche;
- di non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D. lgs n. 159/2011;
- di non avere rapporti debitori nei confronti della Regione Autonoma della Sardegna, accertati con provvedimenti muniti di efficacia esecutiva, inerenti la detenzione di beni del patrimonio o del demanio regionale o del demanio marittimo;
- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., in Via _____
Comune di _____ tel. _____ fax _____
_____ email/pec _____
- di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni;
- di conoscere le condizioni dell'immobile e di accettarne la Concessione nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;

Ai sensi del D. lgs 101/2018 e del regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, si autorizza espressamente il trattamento dei dati personali che verranno trattati dall'amministrazione regionale su supporti cartacei ed informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali connesse alla procedura in oggetto.

DATA

IL DICHIARANTE

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

