

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

COMPORANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m. e i. art.52 del DL 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.e i.)

Autorità espropriante: ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari

Beneficiario dell'espropriazione: Regione Autonoma della Sardegna

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Alessandro Boccone – ARST SpA

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Progetto esecutivo del "Lotto 2: Terralba - Oristano nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna" - avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt.11 e 16 D.P.R. 327/01 e s.m. e i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nei territori comunali di Terralba, Marrubiu, Arborea, Santa Giusta e Oristano interessati dal suddetto progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n.1689 prot. 26681 del 29/06/2023 del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione dell'Itinerario ciclabile "**Tharros-Oristano-Terralba; Oristano-Bosa**", redatto dal RTP: D:rh architetti associati (mandatario), Criteria S.r.l. e Abacus S.r.l. (mandanti), già approvato in Conferenza di Servizi preliminare;
- con nota prot. 30440 del 28.12.2023 sono state affidate in via d'urgenza all'Operatore Economico Ser.Lu Costruzioni S.r.l. le prestazioni relative alla progettazione esecutiva e alla realizzazione del **Lotto 2: Terralba - Oristano nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna**;
- con nota prot. 30619 del 29/12/2023 sono state consegnate all'RTP Tecnolav Engineering S.r.l. e più, indicato dal tale Operatore Economico, le prestazioni relative alla progettazione esecutiva del sopracitato Lotto;
- con nota prot. 14881 del 25/06/2024 l'Operatore Economico incaricato ha consegnato il progetto esecutivo del lotto;
- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, con nota prot.15879_2024 del 01 luglio 2024 si è dato inizio alla Conferenza di Servizi riguardante la progettazione esecutiva del **Lotto 2: Terralba - Oristano nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale**

Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna", al fine di effettuare una valutazione congiunta del Progetto esecutivo e acquisire, sullo stesso, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

- occorre attivare il procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i., per l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** e la successiva **dichiarazione di pubblica utilità** contestuale all'approvazione del progetto esecutivo in sede di Conferenza di Servizi;
- sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dalla successiva procedura espropriativa, porzioni di aree che, in base ai dati catastali risultano censite **nei Comuni di Terralba, Marrubiu, Arborea, Santa Giusta e Oristano** e di proprietà delle seguenti ditte catastali:

Dore Giovanni nato a Terralba il 20/02/1916 F.7 M.5536; Carta Giuseppe nato a Terralba il 08/08/1920, Carta Ortensia nata Terralba il 01/02/1923 F.7 M.1257; Comune di Terralba F.7 M.5713-5705-5768; Torsani Franca nata a Arborea il 03/05/1960, Zurru Isaco nato a Pabillonis il 20/02/1954 F.7 M.li 5296-5297; Melis Alberto nato a Terralba il 26/01/1960, Melis Carolina nata a Terralba il 29/11/1952, Melis Gabriella nata a Terralba il 08/06/1955, Melis Maria Grazia nata a Terralba il 05/09/1950, Melis Milvia nata a Oristano il 29/10/1962 F.7 M.2716; Vaccargiu Erminio F.7 M.li 2433-2220-2219, Carta Antonina nata a Terralba il 05/03/1960, Carta Gian Pietro nato a Oristano il 10/06/1962, Cotza Gian Pietro nato a Terralba il 24/05/1957 F.7 M.li 5303-5307; Atzori Bruna nata a Terralba il 12/03/1935, Atzori Efisia nata a Terralba il 25/02/1930, Atzori Giovanni nato a Terralba il 08/12/1926, Atzori Luigino nato a Termini Imerese il 28/01/1940, Atzori Maria nata a Terralba il 31/03/1928, Atzori Pietrina nata a Terralba il 29/06/1932, Spiga Giuseppa, F.7 M.li 2883 - 2879 - 2878 - 2877; Mereu Coni Giovanni nato il 22/10/1924 F.7 M.2521; William DUE S.r.l. con sede in Terralba F.7 M.5294; Concu Cedalia nata a Terralba il 30/01/1926, Concu Dina nata a Terralba il 23/08/1923, Concu Mercede nata a Terralba il 13/05/1921, Concu Rinaldo nato a Terralba il 28/08/1932, F.7 M.2133; Atzori Maria Licia nata a Oristano il 03/01/1922, F.7 M.li 2085-2729-2538-2540; Molino Giuseppina fu Raffaele F.2 M.li 1169-1146-1147-203; Regione Autonoma della Sardegna con sede in Cagliari F.5 M.li 234-3-1; E.R.S.A.T. Ente Regionale di Sviluppo e Assistenza Tecnica in Agricoltura con sede in Cagliari F.26 M.237; Belvisi Giuseppe F.26 M.593; Consorzio Industriale Provinciale Oristanese con sede in Oristano F.26 M.li 565-566-568 F.16 M.105; Faggioli Giovanni nato a Cagliari il 01/03/1928, Faggioli Maddalena nata a Cagliari il 16/03/1937 F.26 M.577, F.17 M.18; Falconi Battista nato a Fonni il 10/04/1963 F.26 M.740; Comune di Santa Giusta F. 17 M.li 3AA-3AB, F.10 M.5, F.18 M.li 77-772-774, F.11 M.li 89-2, F.6 M.li 1201-4050-5544-509, F.1 M.li 1256-3680; Demanio Pubblico dello Stato con sede in Roma F.7 M.742, F.30 M. 213, F.12 M.2, F.1 M.li 80-C-81; Porcu Massimino F.18 M.81; Casula Peppino nato a Santa Giusta il 23/07/1955 F.11 M.12; Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici F.6 M.li 586-3923;

Visto quanto sopra

COMUNICA

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. e per quanto d'occorrenza anche ai sensi delle disposizioni della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;
- che il vincolo espropriativo deriverà dagli esiti finali della suddetta **Conferenza di Servizi**, indetta con nota prot.15879_2024 in data **01/07/2024**;
- che l'approvazione del progetto esecutivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- di aver disposto l'affissione del presente avviso all' Albo Pretorio dei Comuni di Terralba, Marrubiu, Arborea, Santa Giusta e Oristano nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, sui siti internet della Regione Sardegna e di tali Comuni, nonché su quello di ARST SpA;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 c.2 e dell'art.16 c.10 del D.P.R. 8/6/2001 n.327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a:

ARST SpA via Posada 8/10, 09122 Cagliari, riportando sulla busta la dicitura **"Osservazioni al Progetto esecutivo per la realizzazione della ciclabile - Lotto 2 Terralba - Oristano nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna"**;

- che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8/6/2021 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Tecnico di Arst SpA-Via Posada 8/10, della documentazione di cui all'art.16 c.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 070/2657604-3204356986 oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo email: s.manchinu@arst.sardegna.it.

Tale documentazione è altresì consultabile al link seguente:

https://drive.google.com/drive/folders/1Mj1WsMyE_n1CkaOraOEyKeygZ9V0JoTL?usp=drive_link

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi

anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

- che, a norma dell'art.32 c.2 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i. *"il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi oggetto del presente avviso, soggetti ad esproprio, dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento"*;

- che, ai sensi dell'art.3 c.3 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m. e i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, ad **ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari**, il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Boccone